

# ESTUDIO JURÍDICO

Dr. Mauro Alvarez M.

ABOGADO

SEÑOR CONCEJAL RENE BEDON, PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO:

ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS, C.C. 1700255803, de estado civil viuda, de 93 años de edad, mayor de edad, de profesión quehaceres domésticos, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro, parroquia San Juan, distrito Metropolitano de Quito, cantón Quito, Provincia de Pichincha, respetuosamente comparezco y solicito:

Como consta en el original de la providencia judicial que adjunto (juicio No.17203-2013-35516), he presentado en la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de pichincha, una demanda judicial de partición de un inmueble ubicado en la calle "Hermano Carlos Jarrín", número ochocientos setenta y seis, lotización y urbanización Alpahuasi, parroquia Eloy Alfaro, de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, signado en el catastro municipal con **Número de Predio: 66659** en contra de los otros copropietarios, cónyuges Clara Elisa Paz Merino y Jaime Alfredo Paredes Paredes, con el objeto de que la señora Jueza que avocó conocimiento de esta causa asigne a cada quien la cuota que le corresponde.

Como es de su conocimiento, en los juicios de partición, como consta en la providencia adjunta, se deberá contar siempre con la autorización del Concejo Municipal prevista en el Art. 473 del COOTAD y, lamentablemente esa demanda no será admitida por la señora Jueza de la causa si "**...no se adjunta dicho informe del inmueble materia de la partición**", tal cual se han pronunciado, además, en forma uniforme todos los jueces que han conocido en su oportunidad esta clase juicios.

Por lo expuesto, solicito a usted se digne disponer que se me conceda dicho Informe de Favorabilidad de su Fraccionamiento a fin de que continúe la sustanciación de dicho juicio, con el cumplimiento del requisito en referencia.

Notificaciones recibiré en el casillero judicial No. 3441 y/o en el correo electrónico [dralvarezm2011@hotmail.com](mailto:dralvarezm2011@hotmail.com).

A ruego de la compareciente, como su procurador judicial,



Dr. Mauro Alvarez M.  
Mat. 5898 C.A.Q.

1704930435,

QUITO  
ALCALDIA  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
GADDMQ-SGCM-20...  
RECEPCIÓN  
Fecha: 17 SEP 2020 Hora 11:35  
Nº. Hojas: DOS - 1100 PH  
Recibido por: DR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170025580-3



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALENZUELA SUASNAVAS  
ROSA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1925-12-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
VICTOR  
PAREDES



ISM 47 07 RA3 02 144

EDUCACIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
Jubilado

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES  
VALENZUELA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES  
SUASNAVAS EDELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2017-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-09-18

NO FIRMA



001102850



**COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA**

**DOCTOR**  
**ALVAREZ MANTILLA MAURO RAMIRO**  
CÉDULA: 1704930435  
AFILIACIÓN: 2000/08/01  
EMISIÓN: 2017/03/22  
VENCE: 2019/03/22



FIRMA

5898

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

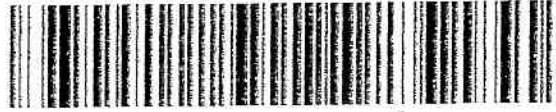


Mgs. E. Santiago Álvarez A.

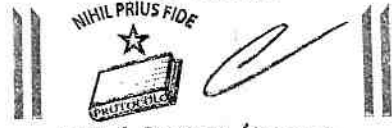
**NOTARÍA 10** Cantón Quito



Factura: 003-001-000052899



201917010 **NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701010P00416						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (10:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENZUELA SUASNAVAS ROSA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700255803	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717524753	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
TCHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DR. MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA							
<b>ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.  
 NOTARIO(A)  
 NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

**Notaría 10**  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO- QUITO



1 ESCRITURA No. 20191701010P00416

2

3

4

**PROCURACION JUDICIAL**

5

6

**OTORGADO POR:**

7

**ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS**

8

9

**A FAVOR DE:**

10

**DR. MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA**

11

12

**INDETERMINADA**

13

14

**DI: 2 COPIAS**

15

**\*\* AM \*\***

16

17

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
República del Ecuador, hoy día **VIERNES (25) DE ENERO**  
**DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, ante mí **MAGISTER**  
**SANTIAGO ÁLVAREZ ALTAMIRANO NOTARIO DÉCIMO**  
**DEL CANTÓN QUITO**, Comparece la señora Rosa Clemencia  
Valenzuela Suasnavas, C.C. 170025580, de 93 años de  
edad, estado civil viuda, de ocupación quehaceres  
domésticos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la  
calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro de esta ciudad de  
Quito, teléfono 0987888670, por sus propios derechos,  
firma conjunto con su testigo el señor **MANUEL IGNACIO**  
**PIZARRO VALAREZO**, porque la señora no sabe firmar, y me

28

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1 pide que eleve a escritura pública el contenido de la  
2 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de  
3 escrituras públicas a su cargo, díguese incorporar una de  
4 otorgamiento de procuración judicial, con el siguiente tenor:  
5 PRIMERA.- OTORGANTE: Comparece la señora Rosa  
6 Clemencia Valenzuela Suasnavas, C.C. 170025580, de 93  
7 años de edad, estado civil viuda, de ocupación quehaceres  
8 domésticos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la  
9 calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro de esta ciudad de  
10 Quito, teléfono 0987888670, por sus propios derechos y con  
11 plena capacidad legal para este tipo de actos. SEGUNDA.-  
12 OTORGAMIENTO DE PROCURACION JUDICIAL: La señora  
13 Rosa Clemencia Valenzuela Suasnavas otorga procuración  
14 judicial, amplia y suficiente, cual en derecho se requiere, a  
15 favor del Dr. Mauro Ramiro Alvarez Mantilla, cédula de  
16 ciudadanía diecisiete cero cuarenta y nueve treinta cuarenta  
17 y tres cinco (1704930435), matrícula profesional número  
18 cincuenta y ocho noventa y ocho (5898) del Colegio de  
19 Abogados de Quito, para que en su nombre y representación  
20 intervenga en todos los juicios que se le presenten como  
21 actora o demandada. Queda expresamente autorizado para  
22 presentar o contestar demandas de la naturaleza jurídica que  
23 sean y para realizar todos los actos jurídicos y/o procesales  
24 que se deriven de esos procesos; en especial y  
25 expresamente queda autorizado para intervenir en el juicio  
26 número 17203-2013-35516 que se tramita en la Unidad  
27 Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en  
28 la Parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de



MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO- QUITO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Alvarez A.

1 Quito, así como también para que presente una demanda de  
2 rendición de cuentas en contra de la señora Clara Elisa Paz  
3 Merino y/o, de ser pertinente, de la persona o personas que  
4 hayan usufructuado de los frutos o rentas del inmueble  
5 compuesto de terreno y casa adquirido con mi cónyuge Víctor  
6 Hugo Olmedo Paredes Paredes, ubicado en la calle  
7 "Hermano Carlos Jarrín, número ochocientos setenta y seis,  
8 lotización y urbanización Alpahuasi, parroquia Eloy Alfaro, de  
9 esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.- Queda  
10 autorizado para comparecer a todas las audiencias, inclusive  
11 para la determinada en el artículo 130, numeral 11 del  
12 Código Orgánico de la Función Judicial; para que presente  
13 pruebas, para que interponga recursos, inclusive el de  
14 casación y los que fueren pertinentes ante la Corte  
15 Constitucional; para que solicite la intervención de peritos;  
16 para que solicite inspecciones judiciales; para que solicite  
17 medidas cautelares y proceda al embargo y remate; para que  
18 reconozca su firma y rubrica en diligencias que requieran de  
19 juramento, en fin para todo acto procesal y/o diligencia  
20 necesarios para el desarrollo de esos procesos hasta la  
21 culminación de los mismos. TERCERA.- CLAUSULA  
22 ESPECIAL: Queda expresamente facultado para transigir;  
23 para aprobar convenios; para absolver posiciones; y, para  
24 sustituir la procuración a favor de otro profesional, de  
25 conformidad a lo dispuesto en el Art. 43 del Código Orgánico  
26 General de Procesos, COGEP. CUARTA.- CUANTIA: La  
27 cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señor  
28 Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1 para la validez de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA  
2 MINUTA) El compareciente se ratifica en la minuta inserta,  
3 la misma que se encuentra firmada por el DR. MAURO  
4 ALVAREZ M. MAT. 5898 C.A.Q. Para el otorgamiento de la  
5 presente escritura se observaron los preceptos legales del  
6 caso y leída que le fue al compareciente por mí, el Notario,  
7 suscribiendo su ruego con el testigo instrumental el señor  
8 MANUEL IGNACIO PIZARRO VALAREZO, se ratifica y firma  
9 conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el  
10 protocolo de esta notaría, de todo lo que doy fe.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS  
C.C.: 130625540-5



MANUEL IGNACIO PIZARRO VALAREZO (TESTIGO)  
C.C.: 171250425-3



MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170025580-3



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALENZUELA SUASNAVAS  
ROSA GLEMENCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1925-12-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**VICTOR  
PAREDES**



IGM 17 07 843 02 144

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JUBILADO**

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL  
**VALENZUELA JOSE**

**NOTARIA 10**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL  
**SUASNAVAS EDELINA**

Quito - Ecuador

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
**QUITO**

**NIHIL PRIUS FIDE**

FECHA DE EXERCICIO  
**2017-09-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-09-18**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Mrs. E. Santiago Alvarez A.**

NO FIRMA



**ESPACIO  
BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD NOTARIA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Número único de identificación: 1700255803

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Nombres del ciudadano: VALENZUELA SUASNAVAS ROSA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1925

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PAREDES VICTOR

Nombres del padre: VALENZUELA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUASNAVAS EDELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 197-192-42637



197-192-42637

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



4

**ESPACIO  
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

No  
171752475-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
PIZARRO VALAREZO  
MANUEL IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
GONZANAMA  
PURUNUMA / EGUIGUREN/  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN

BÁSICA EMPLEADO

V2344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PIZARRO ORELLANA MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VALAREZO CASTILLO LUZ MARÍA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO - Ecuador

2010-06-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-06-07

**NOTARIA 10**  
Quito - Ecuador



Nihil Prius Fide



*Pizarro*  
DIRECTOR REGISTRO

Mgs. E. *Santiago Alvarez A.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



024

JUNTA No

024 - 383  
NUMERO

1717524753  
CÉDULA

PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
SAN JUAN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 4



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717524753

Nombres del ciudadano: PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/PURUNUMA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIZARRO ORELLANA MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALAREZO CASTILLO LUZ MARIA

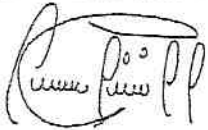
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 194-192-42686



194-192-42686

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO QUITO

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MI, EN LA FECHA  
QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA DE PROCURACION JUDICIAL OTORGADO POR:  
ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS A FAVOR DE: DR.  
MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA, QUITO EL DIA DE HOY 25 DE  
ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



MAGISTER SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO

**Notaría 10**  
Mgs. E. Santiago Alvarez A.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**