

0182
ciento ochenta y dos

17.- PRESENTACIÓN + CD DE EXPEDIENTE

QUITO

ALCALDÍA

0181 ciento ochenta y uno
CD del Expediente.

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“SANTA INÉS PASAJE CARRERA”**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

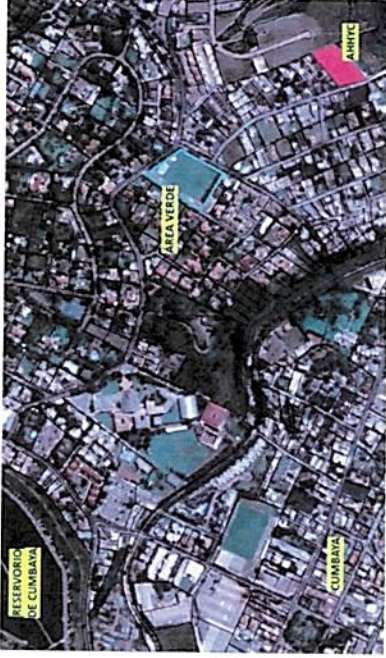
AÑOS DE ASENTAMIENTO :	26 Años	CONSOLIDACIÓN:	92,31 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	71 Hab.
ZONIFICACIÓN:	AZ(A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		

CALIFICACIÓN.- Con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2021-0242-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico No. I-0002-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos frente a deslizamientos:

" Movimientos en masa: el AHHYC "Santa Inés Pasaje Carrera" en general presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para los lotes expuestos."

ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	5.098,36 m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJE:	474,06 m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE):	311,20 m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	5.883,62 m2	UERB-OC

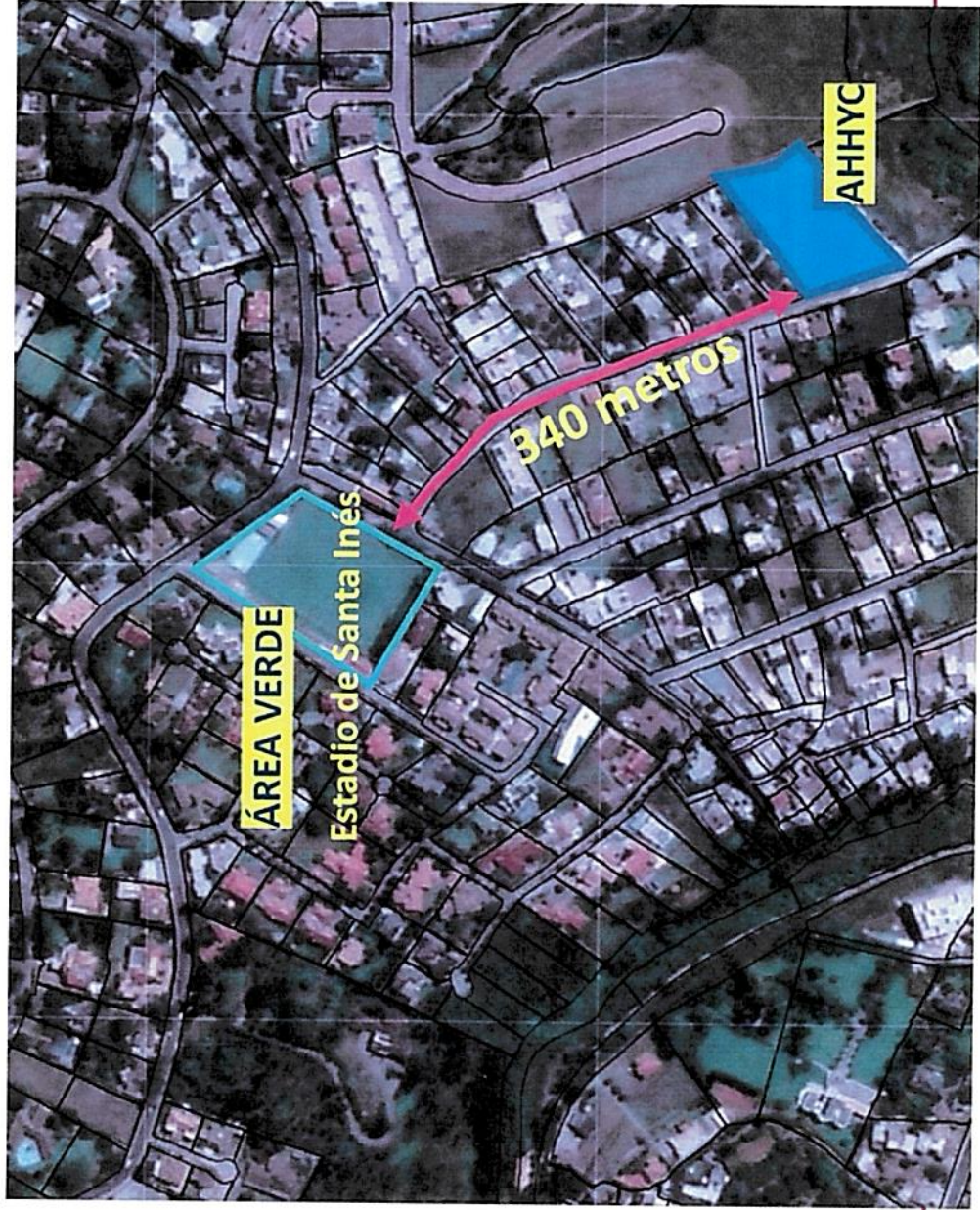
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100 %	
Alcantarillado	100 %	
Energía Eléctrica	100 %	
	Calzada	100 %
	Aceras	N / A
	Bordillos	N / A



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO** (represented by a blue square)
- AREA VERDE** (represented by a teal square)
- DISTANCIA** (represented by a red double-headed arrow)

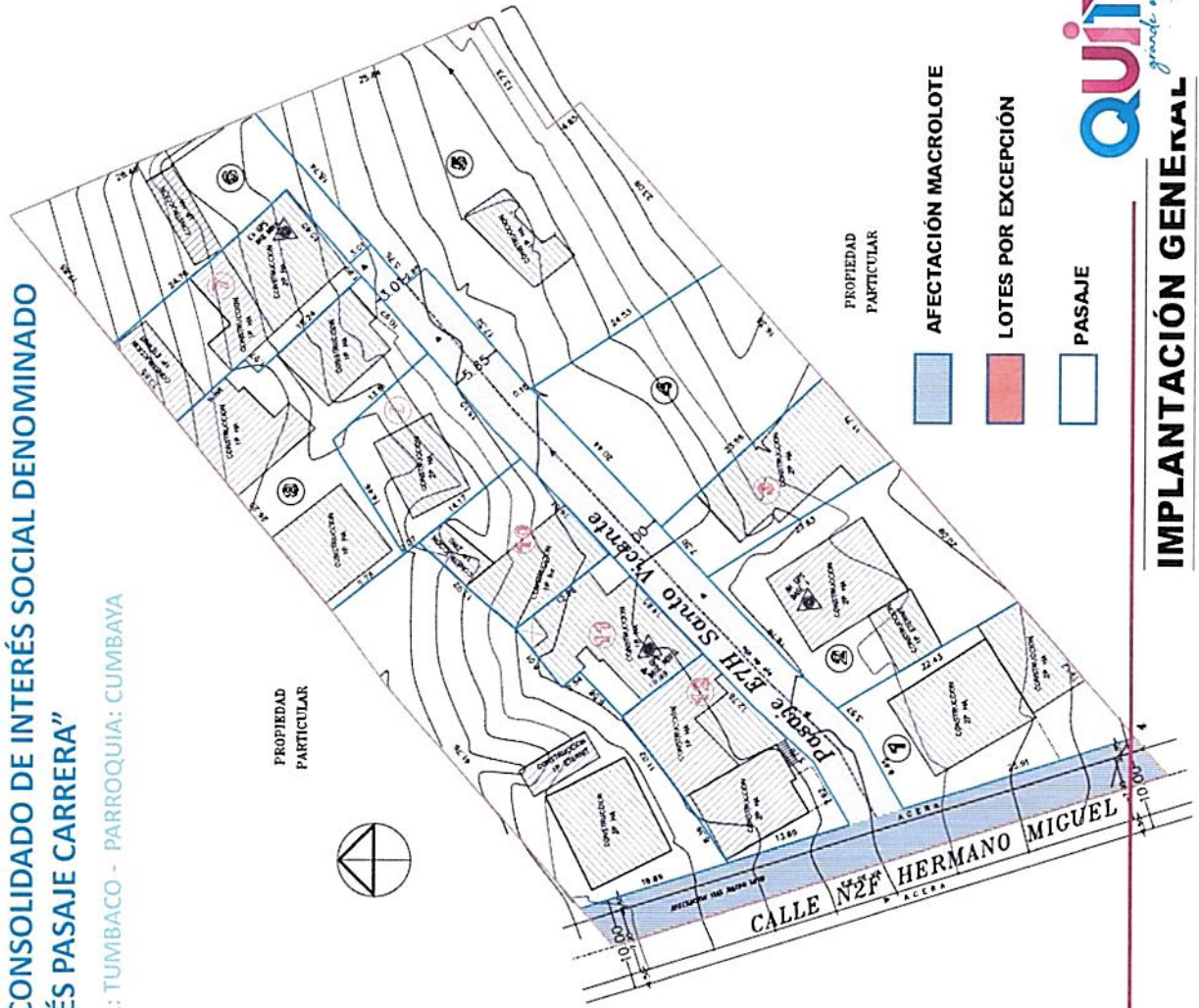
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	313617
Clave Catastral:	10518 02 004
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A2(A1002-35)
Lote mínimo:	1000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	C2(C302-70)
	SI	Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(C) Continua con retiro frontal
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1



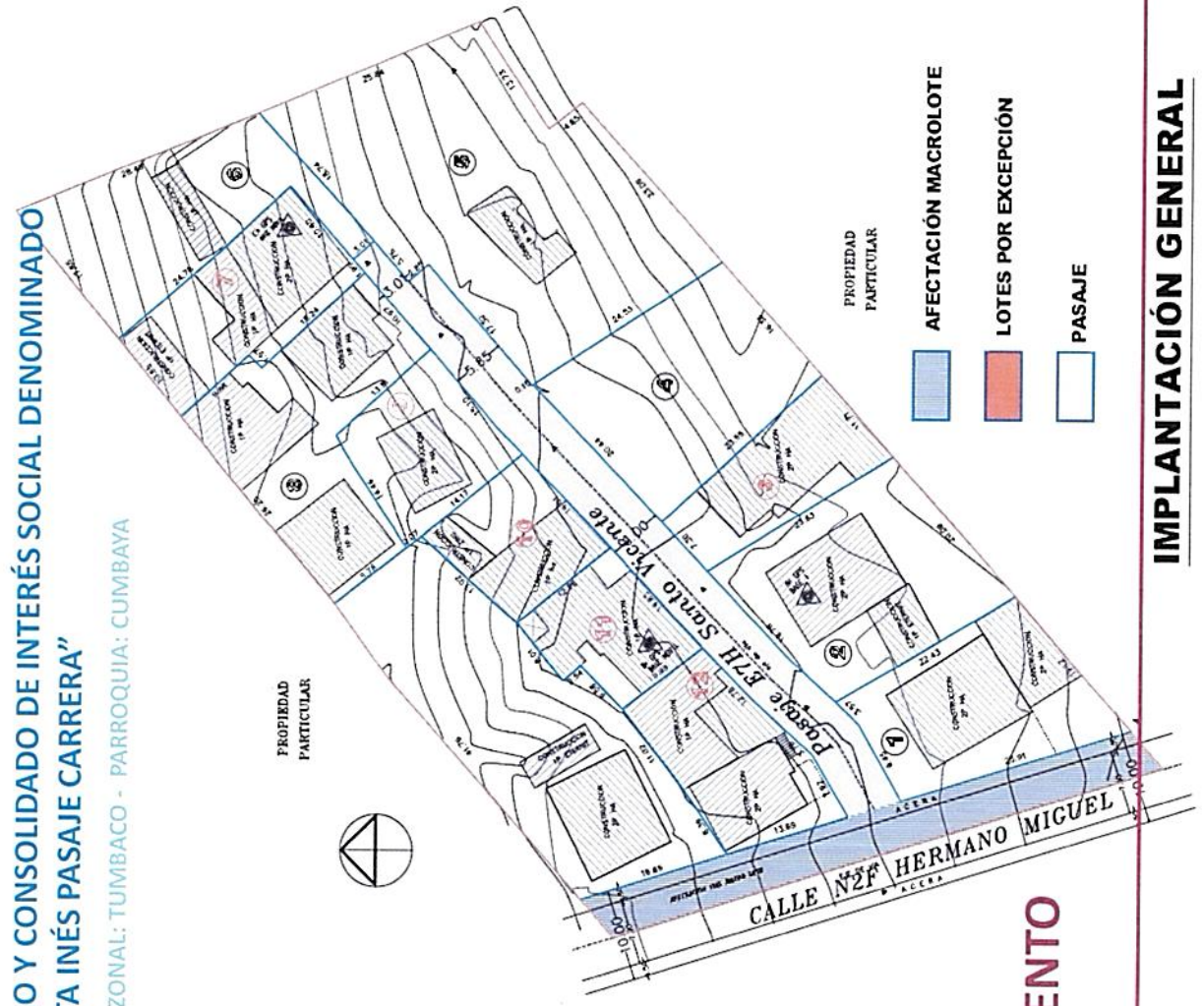
quito
grande a favor

IMPLANTACIÓN GENERAL

01.77
 ciento setenta y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA



PLANO DEL ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL

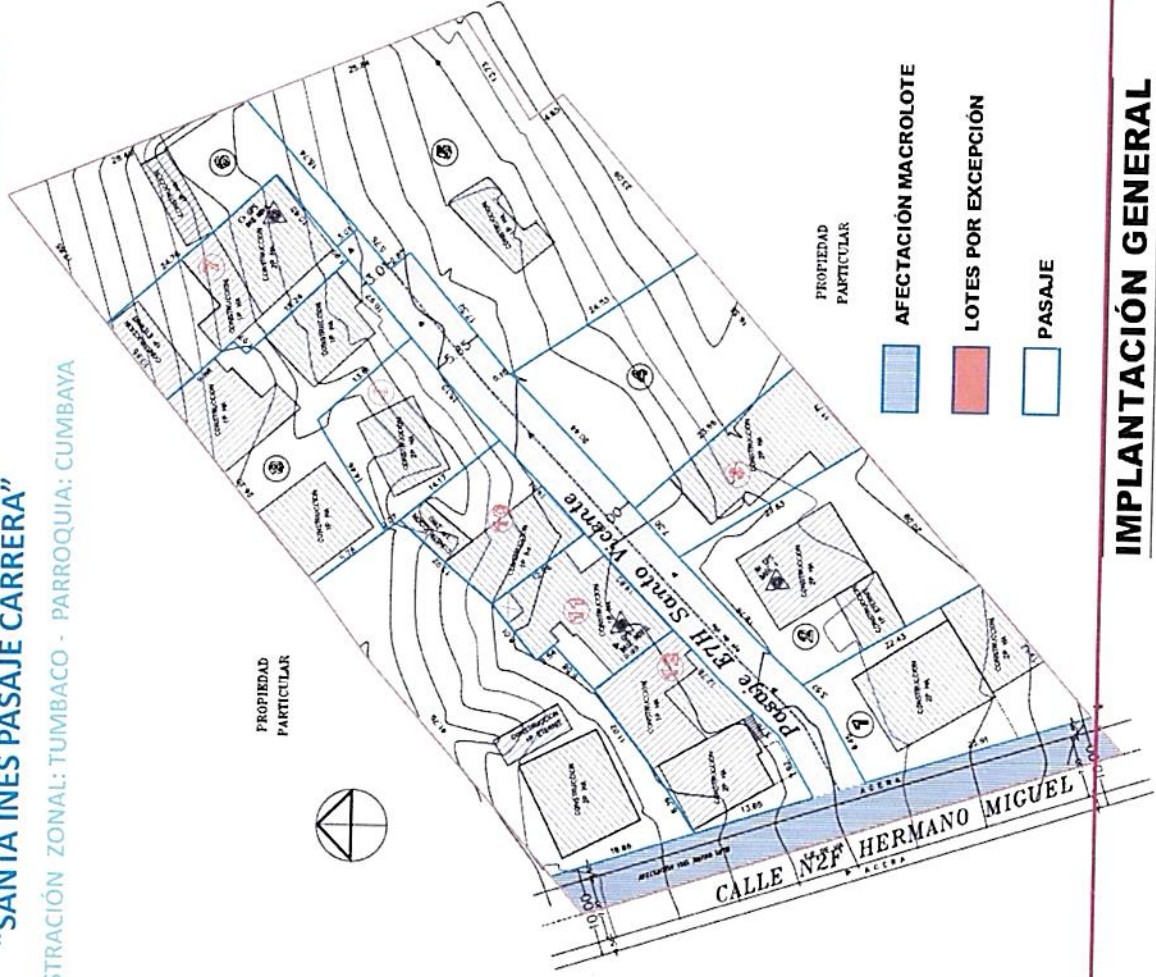
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	367,11
2	451,34
3	222,48
4	438,83
5	951,66
6	391,27
7	293,83
8	444,81
9	221,04
10	189,16
11	177,27
12	272,57
13	676,99

LEYENDA
6

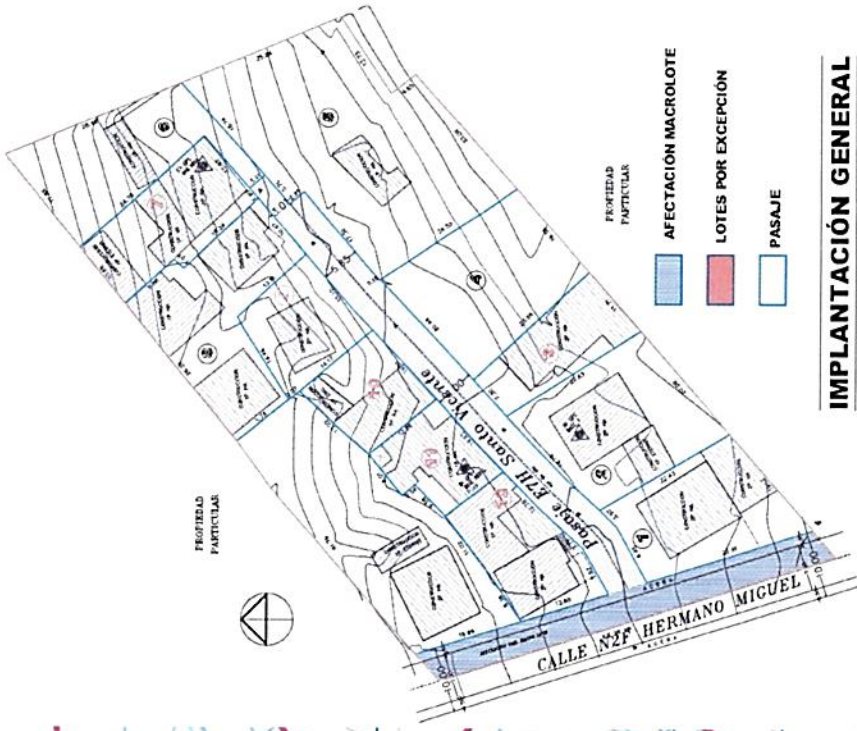
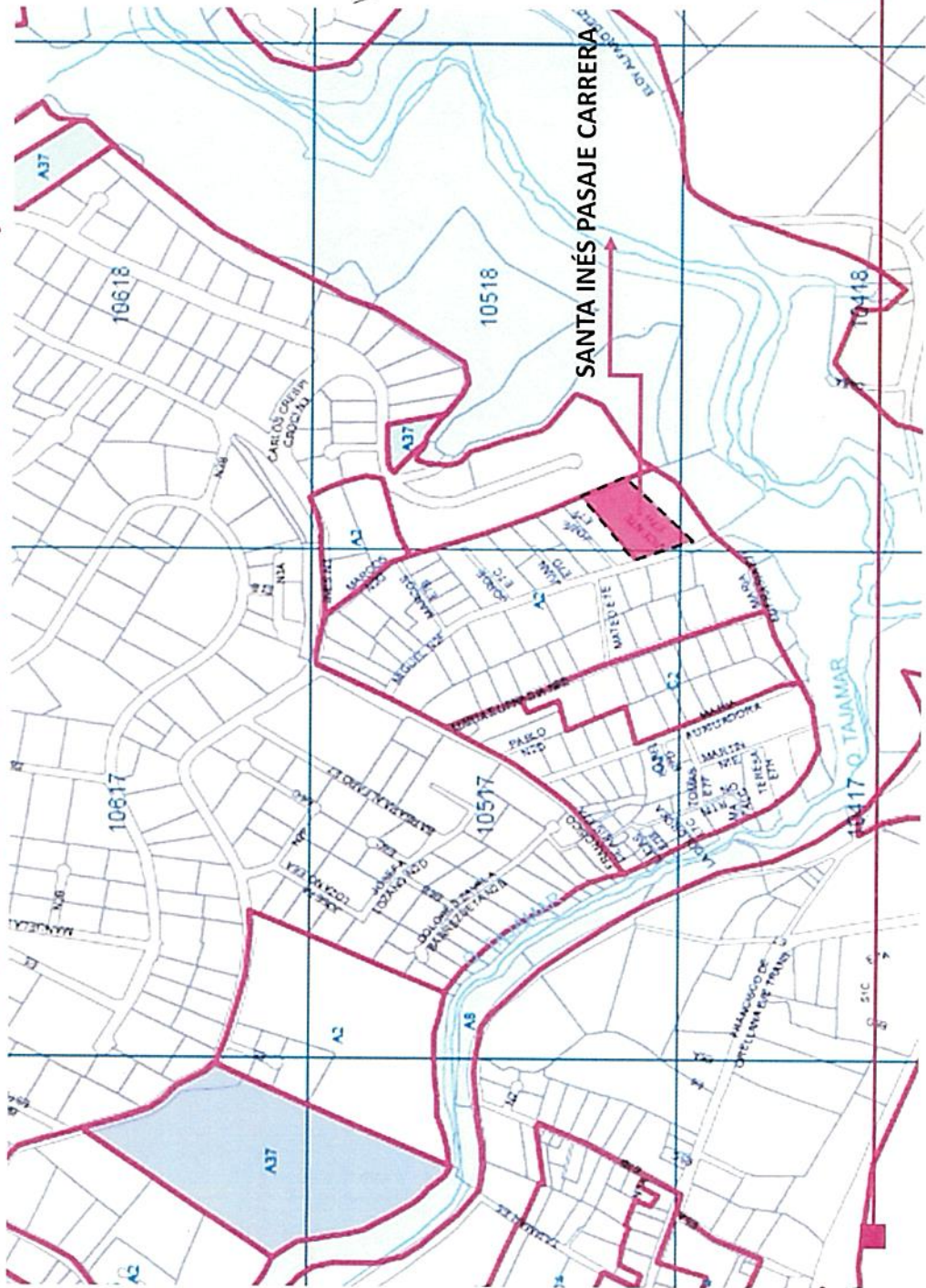


IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMOT



IMPLANTACIÓN GENERAL



C2 / RU1 / SU