



Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“SANTA INÉS PASAJE CARRERA”**



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “SANTA INÉS PASAJE CARRERA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO :	26 Años	CONSOLIDACIÓN:	92,31 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	71 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A2(A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<p>CALIFICACIÓN.- Con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2021-0242-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico No. I-0002-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos frente a deslizamientos:</p> <p><i>“ Movimientos en masa: el AHHYC “Santa Inés Pasaje Carrera” en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes expuestos.”</i></p>		
ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	5.098,36	m2	UERB-OC
ÁREA DE PASAJE:	474,06	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE):	311,20	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	5.883,62	m2	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N / A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N / A



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



 **ASENTAMIENTO**

 **AREA VERDE**

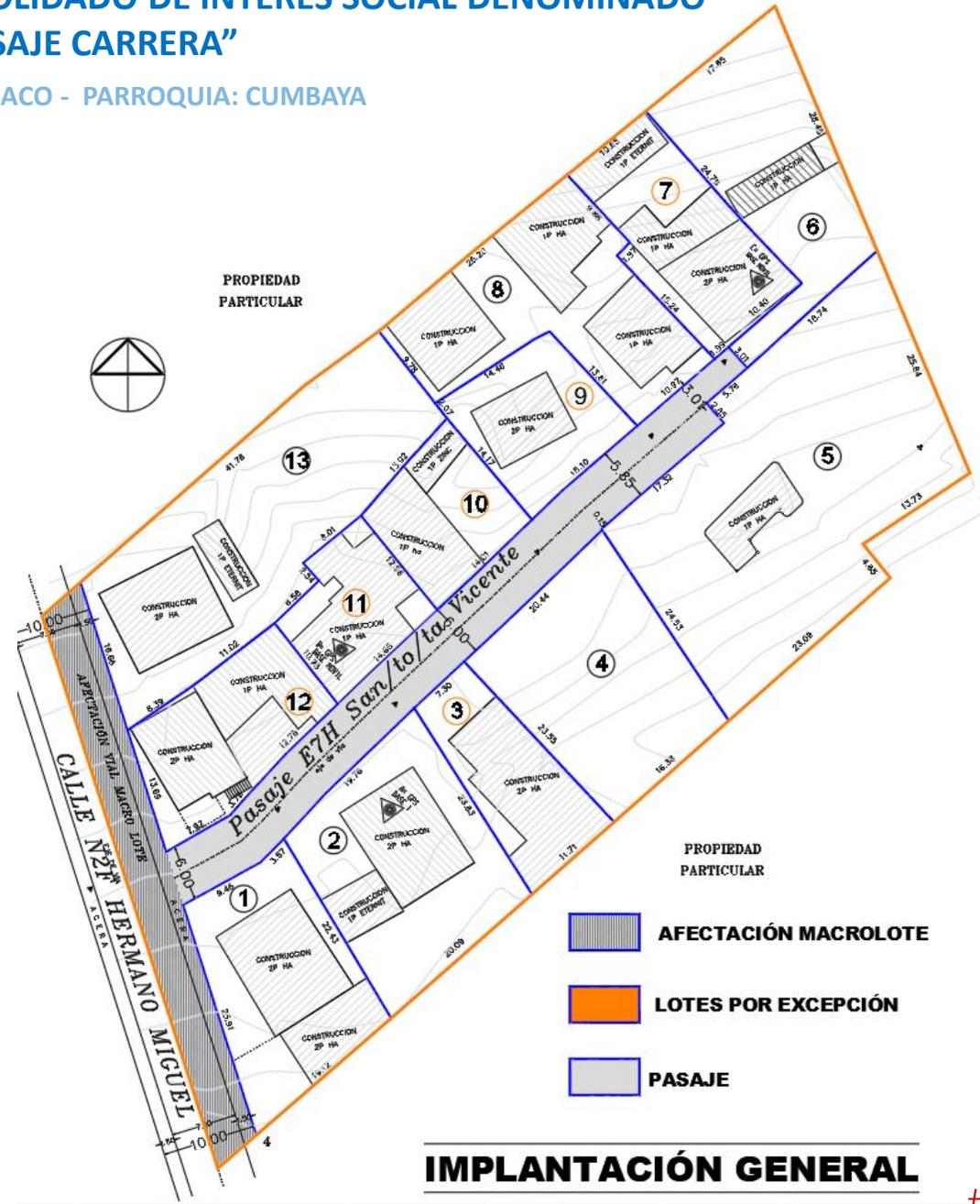
 **DISTANCIA**

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA



PLANO DEL ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL

#RegulaTu Barrio



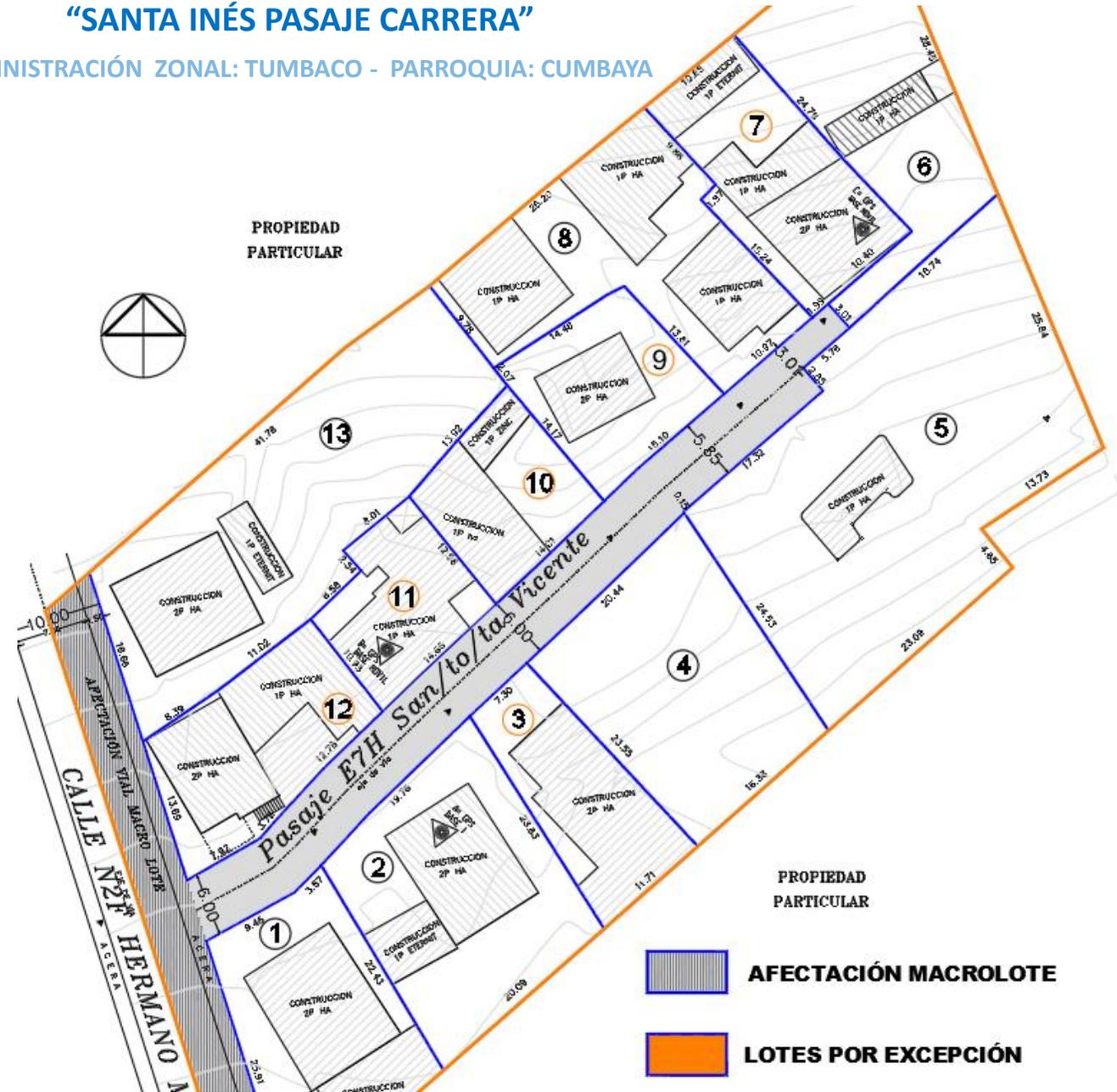
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “SANTA INÉS PASAJE CARRERA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	367,11
2	451,34
3	222,48
4	438,83
5	951,66
6	391,27
7	293,83
8	444,81
9	221,04
10	189,16
11	177,27
12	272,57
13	676,99

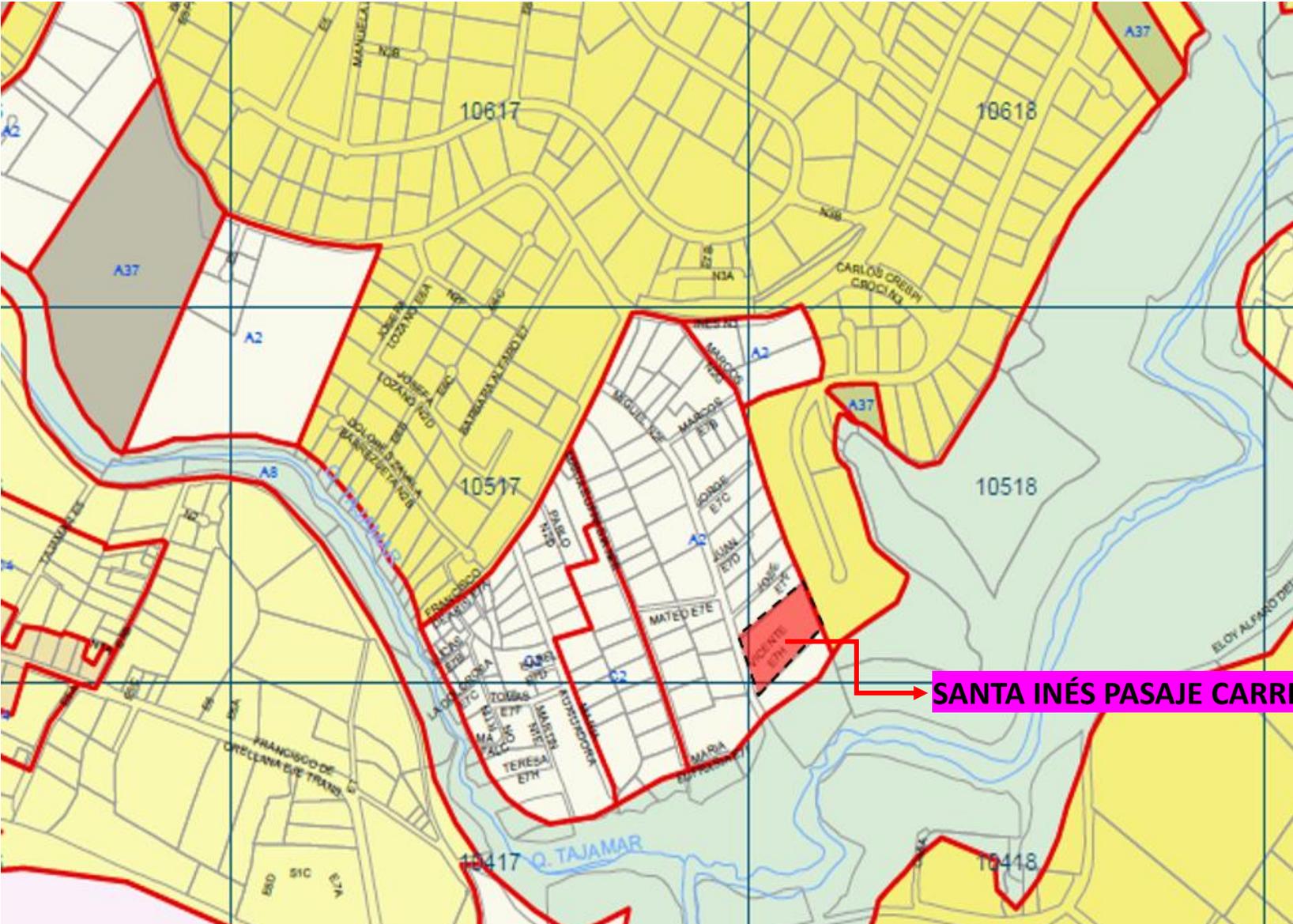
LEYENDA	
6	LOTE POR EXCEPCIÓN



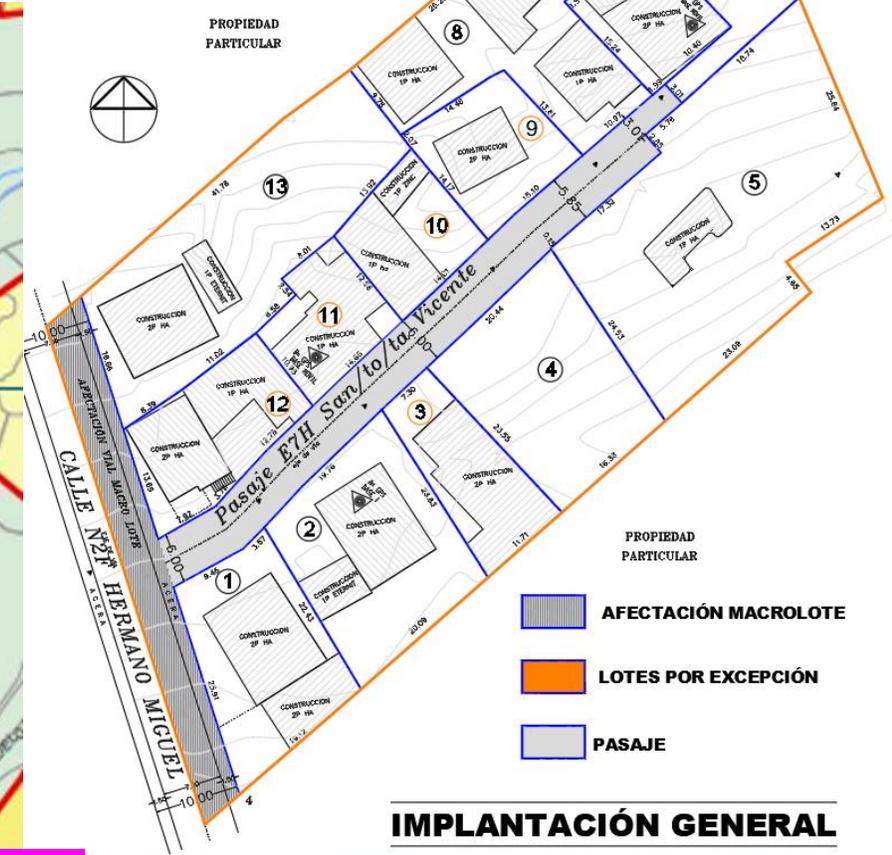
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CUMBAYA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



SANTA INÉS PASAJE CARRERA



IMPLANTACIÓN GENERAL

C2 / RU1 / SU

#RegulaTu Barrio

