

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5791363							
Clave Catastral:	14415 02 034							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A9(A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(A) Aislada							
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:		D3(D203-80)				
	SI	Lote mínimo:		200 m ²				
		Formas de Ocupación del Suelo:		(D) Sobre línea de fábrica				
		Uso Principal del Suelo:		(RU2) Residencial Urbano 2				
		Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano				
Número de lotes	20							
Consolidación:	45%	Obras Civiles y de infraestructura Ejecutadas	Calzadas	32.62%	Aceras	21.86%	Bordillos	11.30%
			Agua Potable	11.30%	Alcantarillado	11.30%	Energía eléctrica	11.30%
Anchos de vías y Pasajes	Calle E11E Calle N13E Calle San/to/ta - Isidro Labrador				10.00 m 10.00 m 16.00 m			
Área Útil de Lotes:	7.114,76		m ² .		70,42 %			
Áreas verdes y Comunes:	1.265,95		m ² .		12,53 %			
Área afectación vial (macrolote):	1.722,58		m ² .		17,05%			
Área bruta del Terreno (Área Total):	10.103,29		m².		100,00%			

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.265,95	m²	17,79 %
---------------------------------------------------------------	-----------------	----------------------	----------------

AREAS VERDES Y COMUNAL					
AREA VERDE 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Propiedad privada		42.54 m	1.265,95 m ²
	ESTE	Lote 1		31.84 m	
	SUR	Calle N13E		37.23 m	
	OESTE	Calle E11E		32.12 m	