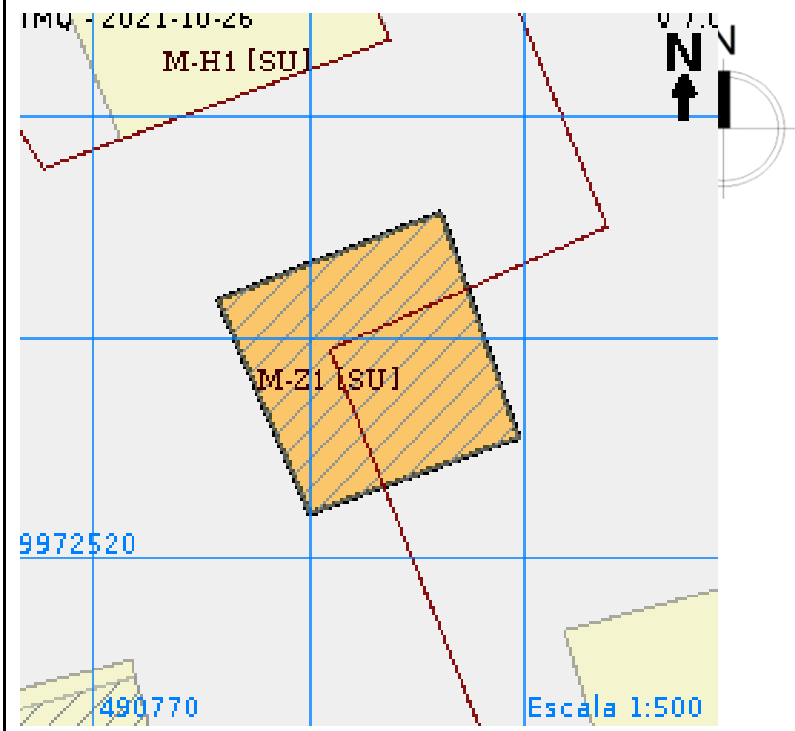

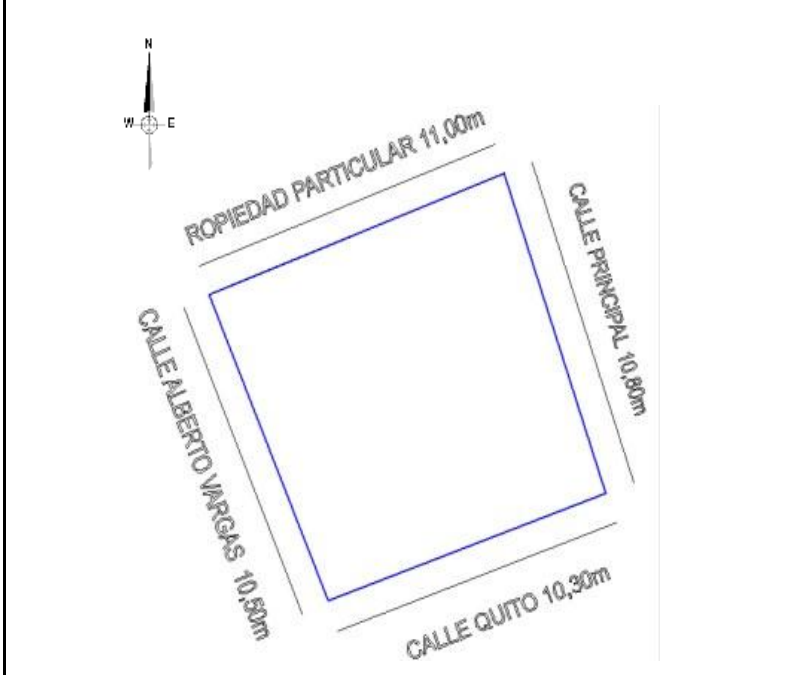


1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	:	115,00	m ²		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	227,78	m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :					
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	30714-06-004			
NUMERO PREDIAL	:	407571			
RAZON	:	DONACION, ESCRITURA PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 6 DEL 9 DE MARZO DEL 2001 E INSCRITA EL 24 DE MAYO 2001			
1.3.- UBICACION:					
PARROQUIA:	:	LLOA			
BARRIO/SECTOR	:	LLOA			
ZONA	:	ELOY ALFARO			
DIRECCIÓN	:	CALLE QUITO Y CALLE PICHINCHA			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:				4.2.- VISTA ESTADO :	
NOROESTE	:	PROPIEDAD PARTICULAR	11,00	m.	
SURESTE	:	CALLE QUITO	10,30	m.	
NORESTE	:	CALLE PICHINCHA	10,80	m.	
SUROESTE	:	CALLE ALBERTO VARGAS	10,50	m.	
Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado					
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)		
TERRENO	115,00	54,00	6,210,00		
CONSTRUCCIÓN	227,78	124,50	28,358,61		
VALOR TOTAL			34,568,61		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos tomados conforme archivos grafico-alfanumérico del sistema SIREC-Q</p> <p>Los datos tomados para la elaboración de la ficha son tomados de la Cedula Catastral que corresponden al bienio 2020-2021. Con oficio Nro. AZEA-UTYV-2018-374 de 23 de noviembre de 2018, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite el Informe Técnico del predio Nro. 407571 con C.C 30714-06-004, con los datos técnicos linderos, dimensiones, área de superficie de terreno, área y características de la construcción.</p> <p>La Dirección de Gestión Participativa y Desarrollo emite el informe Social Favorable Nro. AZEA-DGPD-2018-042 de 09 de noviembre de 2018,</p> <p>Con oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-2626-O de 06 de septiembre de 2021, la SUBPROCURADORA DE ASESORÍA SOBRE</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.		DOCUMENTO	FECHA
SGCM	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2022-0282-O	18/01/2022	SITRA	18/01/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jayan Fuentes Servidor Municipal		Ing. Cesar Bonilla Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	