

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO				115,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN				227,78 m <sup>2</sup>	
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	30714-06-004			
NÚMERO PREDIAL	:	407571			
RAZON	:	Donacion, escritura protocolizada en la Notaria 6 del 9 de marzo del 2001 e inscrita el 24 e mayo del 2001			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	:	Lloa			
BARRIO/SECTOR	:	Lloa			
ZONA	:	Eloy Alfaro			
DIRECCIÓN	:	Calle Quito y Calle Pichincha			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NOROESTE	:	Propiedad Particular	11,00		
SURESTE	:	Calle Quito	10,30		
NORESTE	:	Calle Pichincha	10,80		
SUROESTE	:	Calle Alberto Vargas	10,50		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	115,00	54,00	6.210,00		
CONSTRUCCIÓN	227,78	120,90	27.538,60		
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>33.748,60</b>		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos tomados conforme archivos grafico-alfanumérico del sistema SIREC-Q</p> <p>Los datos tomados para la elaboración de la ficha son tomados de la Cedula Catastral que corresponden al bienio 2020-2021.</p> <p>Con oficio Nro. AZEA-UTYV-2018-374 de 23 de noviembre de 2018, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite el Informe Técnico del predio Nro. 407571 con C.C 30714-06-004, con los datos técnicos linderos, dimensiones, área de superficie de terreno, área y características de la construcción.</p> <p>La Dirección de Gestión Participativa y Desarrollo emite el informe Social Favorable Nro. AZEA-DGPD-2018-042 de 09 de noviembre de 2018,</p> <p>Con oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-2626-O de 06 de septiembre de 2021, la SUBPROCURADORA DE ASESORÍA SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO, solicitó se emita la actualización de la ficha de datos técnicos para donación del predio Nro. 407571, emitida mediante oficio Nro. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019 .</p>					

DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA TICKET GDOC	GADDMQ-PM-2021-2626-O	6-sep-21	OFICIO	DMC-UCE-2021-2184	26-oct-21

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	COORDINACIÓN
<p>Ing. Monica Moreno</p> <p>SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO</p>	<p>Ing. Cesar Bonilla</p> <p>SERVIDOR MUNICIPAL REVISADO</p>
	<p>Ing. Geovanny Ortiz</p> <p>JEFE UNIDAD CATASTRO ESPECIAL</p>