

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-0095-M**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2019**

**PARA:** Dunker Morales Vela  
**Procurador Metropolitano**

**ASUNTO:** DONACION DE PREDIO 407571

De mi consideración:

En atención al oficio No. 0174-GADLLOA2019, de 2 de septiembre de 2019, mediante el cual el Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia Rural de Lloa, solicita la donación a título gratuito del inmueble signado con el número de predio 407571 y clave catastral No. 30714-06-004, ubicado en la calle Quito y Pichincha esquina, donde funcionan las oficinas del mencionado GAD Parroquial, informo lo siguiente:

**ANTECEDENTES. -**

1. El Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es propietario del inmueble ubicado entre las calles Quito y Pichincha de la Parroquia Lloa, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, que lo adquirió mediante donación hecha por los cónyuges Ramiro Alfredo Sotomayor y Sonia Cecilia Salvador Mera, y los cónyuges Nelson Humberto Vargas Lucero y Yolanda Torres Almeida, según escritura pública otorgada el 9 de marzo del 2001, ante el Notario Sexto del cantón Quito, doctor Héctor Vallejo Espinosa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 30 de mayo del 2001.
2. El Concejo Metropolitano de Quito, mediante Resolución No. C 287 sancionada el 10 de octubre de 2018, por el Alcalde Metropolitano, instrumento que regula el procedimiento previo a la transferencia de dominio a título gratuito de los bienes inmuebles municipales del Distrito Metropolitano de Quito para el funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales Rurales.

**INFORMES. -**

1. Con oficio No. AZEA-UTYV-2019-1406, de 16 de abril de 2019, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite criterio técnico favorable para que el I. Municipio Metropolitano de Quito proceda a la transferencia de la totalidad del inmueble registrado con número de predio 407571 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Lloa, mediante donación en base a la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C287.

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-0095-M**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2019**

2. Adjunto al oficio No. DMC-CE-08882, de 17 de julio de 2019, la Coordinación de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite las fichas con los datos técnicos de varios predios, entre las cuales se encuentra el del predio No. 407571, cuyos datos son:

**Propietario:** Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.  
**Predio:** 407571.  
**Clave catastral:** 30714-06-004.  
**Razón:** Donación, escritura protocolizada en la Notaría 6 del 9 de marzo de 2001 e inscrita el 24 de mayo del 2001.  
**Dominio:** Privado.  
**Parroquia:** Lloa.  
**Barrio/Sector:** Lloa.  
**Zona:** Eloy Alfaro.  
**Dirección:** Calle Quito y calle Pichincha.

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Propiedad particular	11,00 m.
<b>Sur:</b>	Calle Quito	10,30 m.
<b>Este:</b>	Calle Pichincha	10,80 m.
<b>Oeste:</b>	Calle Alberto Vargas	10,50 m.

1. La Dirección Metropolitana Financiera, mediante oficio No. DMF-DIR-1139, de 08 de agosto de 2019, informa que el referido predio, en la actualidad no reporta ingresos o renta alguna para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que emite informe favorable para que se proceda con el trámite correspondiente para la transferencia de dominio mediante donación.

**INFORME DE INSPECCIÓN.-**

En inspección realizada por esta Dirección Metropolitana se comprobó que el mencionado inmueble se encuentra destinado al funcionamiento de las oficinas del GAD Parroquial de Lloa.

**CRITERIO.-**

Esta Dirección Metropolitana emite criterio técnico favorable para que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito transfiera al Gobierno Autónomo Descentralizado

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-0095-M**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2019**

Parroquial de Lloa, mediante donación a título gratuito con base a lo establecido en el inciso segundo del artículo 414 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y a la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C287.

**SOLICITUD. -**

Por lo expuesto, sírvase remitir, para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, el criterio legal de Procuraduría Metropolitana.

**NOTA:** Se adjunta expediente y CD.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Patricio Renan Serrano Bedoya  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2019-0050-E

Anexos:

- PEDIDO DEL GAD DE LLOA DONACION DE PREDIO 407571.PDF

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Roque Martin Noboa Coronel	rmnc	DMGBI-AL	2019-09-16	
Revisado por: Christian Rodrigo Espin Alvarez	ce	DMGBI	2019-09-29	
Aprobado por: Patricio Renan Serrano Bedoya	ps	DMGBI	2019-09-30	