

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0078-O

Quito, D.M., 17 de enero de 2022

**Asunto:** Alcance al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0043-O - Adjudicación a favor de la señora Daysi del Pilar Martínez, Predio referencial 255970 - Tramite No referencia: GADDMQ-SGCM-2022-0038-O

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0038-O, de 4 de enero de 2022, la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito solicito a esta Dirección se remita a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito la ficha catastral actualizada de la faja de terreno solicitada en adjudicación por la señora Daysi del Pilar Martínez; considerando la vigencia de la Ordenanza Metropolitana Nro. 027-2021-MET.

Al respecto, mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0043-O, de 11/1/2022, esta Dirección Metropolitana dio respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0038-O donde se concluye:  
*"...De lo expuesto, esta Dirección se ratifica en el Informe Técnico DMC-GCE-2020-364 del 22 de octubre de 2020 y su ficha Técnica Valorativa con una área de 42.35 m2..."*

Una vez revisado el expediente se determino que el área de terreno es 41.42 m2 según Memorando No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0053-M remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro.

La Procuraduría Metropolitana mediante Oficio No. GADDMQ-PM-2021-3139-O solicita ratificar o rectificar el informe técnico No. STHV-DMC-UCE-2021-289 para lo cual la DMC mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2378-O de 27/10/2021 e Informe Técnico (actualizado) No. STHV-DMC-UCE-2021-2205 con Ficha No.1 (anexo) remitió los datos técnicos de acuerdo al siguiente detalle.

AREA DE LA FAJA DE TERRENO ADJUDICARSE	VALOR/m2	AVALUO USD
41.42	204 USD	8.449,68

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0078-O

Quito, D.M., 17 de enero de 2022

En alcance al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0043-O esta Dirección Metropolitana rectifica *el Informe Técnico DMC-GCE-2020-364 del 22 de octubre de 2020 y su ficha Técnica Valorativa con una área de 42.35 m2...*"

siendo el área (actualizada) de faja de terreno adjudicarse de 41.42 m2 enviado mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2378-O e informe Técnico (actualizado) No. STHV-DMC-UCE-2021-2205 con Ficha No 1 (anexo) de 27/10/2021 documentos que se menciona adjunto al presente expediente SITRA.

De lo expuesto, esta Dirección considerando el Memorando No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0053-M de la Administración Zonal Eloy Alfaro que emite informe técnico favorable para la adjudicación de una área de propiedad municipal cuya cabida es 41.42 m2 y colindante al predio No. 255970 el mismo que fue remitido a la Procuraduría Metropolitana con Oficio Nro.

GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2378-O e informe Técnico (actualizado) No. STHV-DMC-UCE-2021-2205 con Ficha No 1.

De la revisión realizada al Sistema SIREC-Q considerando los factores y valores establecidos en la Ordenanza Metropolitana vigente 027-2021-MET. aprobada por el Concejo Metropolitano de Quito, se determina que no existe variación en el valor por metro cuadrado de terreno establecido para el presente caso.

La DMC, se ratifica en el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2021-2205 con Ficha No 1 remitido a la Procuraduría Metropolitana con el Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2378-O 27/10/2021.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0078-O**

**Quito, D.M., 17 de enero de 2022**

**Anexos:**

- informe\_tecnico\_n°\_sthv-dmc-uce-2021-2205-signed\_(1)-signed.pdf
- ficha\_255970\_rectif\_ok-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2378-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-0038-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2022-0043-O Adjudicacion señora Daysi del Pilar Martinez.pdf

**Copia:**

Señor Ingeniero  
 Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta  
 Laura Soraya Elena Velez Mora  
**Asistente de la Unidad de Catastro Especial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Felipe Ruiz Ortega	ar	STHV-DMC-UCE	2022-01-17	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-01-17	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2022-01-17	

