

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0817-O

Quito, D.M., 23 de marzo de 2021

Asunto: Informe Técnico de adjudicación y ficha con datos técnicos remanente vial que colinda con el inmueble identificado con clave catastral 31306-25-052 y numero predial 255970, parroquia Solanda.

Señor Economista
Pedro Fernando Núñez Gómez
Director Metropolitano Financiero (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a la solicitud formulada por Martínez Soto Daisy del Pilar, quien requiere la adjudicación de una faja de terreno colindante con su propiedad, ubicada en el sector de Solanda, parroquia Solanda, predio N° 255970 con clave catastral N° 31306-25-052, informo lo que sigue:

ANTECEDENTES.-

La Administración Zonal “Eloy Alfaro” mediante informe técnico N° GADDMQ-AZEA-UTV-2021-0001 de 17 de febrero de 2021, remitió el informe técnico el cual contiene los antecedentes el Análisis Técnico, los informes de inspección así como la base y el informe legal con criterio FACTIBLE a la adjudicación solicitada por Martínez Soto Daisy del Pilar

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal “Eloy Alfaro” con Informe técnico N° GADDMQ-AZEA-UTV-2021-0001 de 17 de febrero de 2021 emite su criterio factible para la adjudicación del área solicitada.

Mediante oficio GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0053-M, remite el Informe Legal N° 40-DJ-2021 de 17 de febrero, suscrito por la Dra. Silvia Lorena Gaibor. Directora Jurídica de la Administración Zonal “Eloy Alfaro” quien emite **Informe Legal Favorable** para la adjudicación de la faja de terreno solicitada por Martínez Soto Daisy del Pilar.

La Dirección Metropolitana de Catastro con informe N° GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0258-O de 11 de marzo, remite el informe técnico de adjudicación y la ficha con datos técnicos remanente vial que colinda con el inmueble identificado con clave catastral 31306-25-052 y predio N° 255970, localizado en la parroquia Solanda.

DATOS TÉCNICOS.-

Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Ubicación:	colindante con predio N° 255970
Referencia:	Junto a inmueble clave catastral N° 31306-25-052
Área:	41.42 m ²
Valor/m2:	\$ 192 USD
Avalúo:	\$ 7.952,52 USD
Beneficiario:	Martínez Soto Daisy del Pilar

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0817-O

Quito, D.M., 23 de marzo de 2021

CONCLUSIONES.-

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que se considera con criterio **Favorable** para que se realice la adjudicación.

Por lo expuesto, solicito remita el informe de productividad a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Artículo 437, literal (a) del COOTAD.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Jose Antonio Vaca Jones

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0258-O

Anexos:

- INF. 2021-0001.pdf
- MARTINEZ SOTO DAYSI DEL PILAR-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2021-0354-O.pdf
- resolución no_004-cpp-2021.f..pdf
- OFICIO REMITIDO POR LA DMGBI
- INFORME TECNICO N° STHV-DMC-UCE-2021-289
- ficha_adj_255970-signed-signed.pdf

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nelson Fabian Trejo Arboleda	nfta	DMGBI-AL	2021-03-23	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-03-23	

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0817-O

Quito, D.M., 23 de marzo de 2021

