

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA DE TERRENO : 1.304,81 m²</p> <p>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 1.185,54 m²</p>					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :					
PROPIETARIO	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	20133-04-002				
NUMERO PREDIAL	3683599				
RAZON	Fraccionamiento aprobado mediante oficio No. STHV-DMGT-5358, del 12 de septiembre del 2018, EXP-PRO-2016-00396 del 21 de marzo del 2018 y SGC-3141 del 2 de octubre del 2018.				
1.3.- UBICACION:				4.2.- VISTA ESTADO :	
PARROQUIA:	PIFO				
BARRIO/SECTOR	PRIMAVERA CENTRO				
ZONA	AEROPUERTO				
DIRECCIÓN	CALLE FRANCISCO DE ORELLANA				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:					
NORTE	:	En una parte: Escuela Fiscal Manabí en 3,05m y Lote 2 de Propiedad Municipal en 18,76	21,81	m.	
	:	En otra parte: Lote 2 de Propiedad Municipal en 15,46 y Lote 1 de Propiedad Municipal en 15,22	30,68	m.	
	:	Total	52,49	m.	
SUR	:	Calle Francisco de Orellana	49,79	m.	
ESTE	:	En una parte: Lote 2 de Propiedad Municipal	3,14	m.	
	:	En otra parte: Lote 1 de Propiedad Municipal	22,35	m.	
	:	Total	25,49	m.	
OESTE	:	Escuela Fiscal Manabí	28,91	m.	
Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado					
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALLUO TOTAL (USD)		
TERRENO	1.304,81	107,90	140.793,83		
CONSTRUCCIÓN	1.185,54	455,29	526.924,44		
			VALOR TOTAL	667.718,27	
3.- OBSERVACIONES					
<p>Informe que se remite considerando: Escritura anexa celebrada en la notaría 56 del Dr. Edward Franco C. con fecha 27 de julio de 2018 y sus documentos habilitantes entre ellos el levantamiento topográfico. Fraccionamiento aprobado mediante oficio N° STHV-DMGT-5358, de 12 de septiembre de 2018. EXP-PRO-2016-00396 de 21 de marzo del 2018 y oficio de la SGC-3141 de 2 de octubre de 2018 relacionado con la subdivisión de predio global y Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q).</p> <p>Todos los datos técnicos fueron obtenidos del Sistema Integrado de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha. Esta dependencia se deslinda de responsabilidad por alteración de la documentación remitida, la responsabilidad de la documentación remitida es única y exclusiva responsabilidad del remitente o interesado.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.		DOCUMENTO	FECHA
SGCM	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2022-0282-O	18/1/2022	SITRA	18/1/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Ing. Cesar Bonilla Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	