DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

INFORME TÉCNICO N° DMC-UCE-2021-622

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O

ÁREA DE TERRENO	:	1.304,81	m²
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	1.185,54	m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :

PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL	:	20133-04-002
NUMERO PREDIAL	:	3683599
RAZON	:	Fraccionamiento aprobado mediante oficio No. STHV-DMGT-5358, del 12 de septiembre del 2018, EXP-PRO-2016-00396 del 21 de marzo del 2018 y SGC-3141 del 2 de octubre del 2018.

1.3.- UBICACION:

PARROQUIA:	:	PIFO
BARRIO/SECTOR	:	PRIMAVERA CENTRO
ZONA	:	AEROPUERTO
DIRECCIÓN	:	CALLE FRANCISCO DE ORELLANA

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

NORTE	:	En una parte: Escuela Fiscal Manabí en 3,05m y Lote 2 de Propiedad Municipal en 18,76	21,81	m.
	:	En otra parte: Lote 2 de Propiedad Municipal en 15,46 y Lote 1 de Propiedad Municipal en 15,22	30,68	m.
	:	Total	52,49	m.
SUR	:	Calle Francisco de Orellana	49,79	m.
ESTE	:	En una parte: Lote 2 de Propiedad Municipal	3,14	m.
	:	En otra parte: Lote 1 de Propiedad Municipal	22,35	m.
	:	Total	25,49	m.
OESTE	:	Escuela Fiscal Manabí	28,91	m.

Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado

2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA

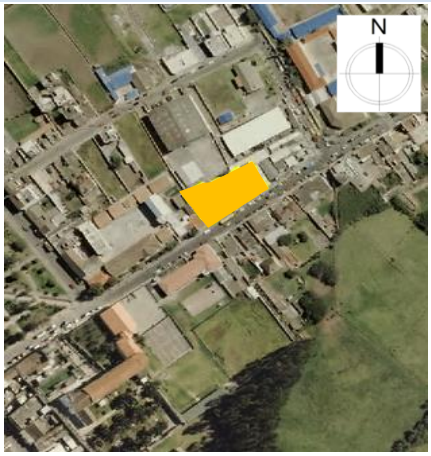
DESCRIPCION		ÁREA m²	VALOR m² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)
TERRENO	:	1.304,81	107,90	140,793.83
CONSTRUCCIÓN	:	1.185,54	455,29	539,768.44
			VALOR TOTAL	**680.562,27**

3.- OBSERVACIONES

Informe que se remite considerando: Escritura anexa celebrada en la notaria 56 del Dr. Edward Franco C. con fecha 27 de julio de 2018 y sus documentos habilitantes entre ellos el levantamiento topográfico. Fraccionamiento aprobado mediante oficio N° STHV-DMGT-5358, de 12 de septiembre de 2018. EXP-PRO-2016-00396 de 21 de marzo del 2018 y oficio de la SGC-3141 de 2 de octubre de 2018 relacionado con la subdivisión de predio global y Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q).

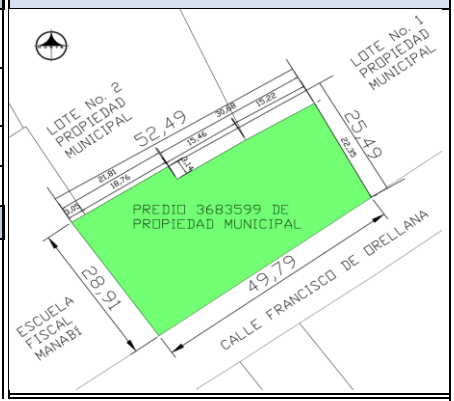
4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



4,2.- VISTA ESTADO :

4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
SGCM	OFICIO	. GADDMQ-SGCM-2021-1511-O	26/4/2021	SITRA	29/4/2021

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
ANDRES FELIPE RUIZ ORTEGA — Digitally signed by ANDRES FELIPE RUIZ ORTEGA Date: 2021.04.29 10:11:12 -05'00'	Firmado electrónicamente por: JORGE ISAAC CAMPANA SANCHEZ	Firmado electrónicamente por: JOSELITO GEOVANNY ORTIZ CARRANZA
Arq. Andrés Ruiz	Arq. Jorge Campaña	Ing. Geovanny Ortiz
Servidor Municipal	**Servidor Municipal**	**Jefe de Unidad de Catastro Especial**