

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0463-O**

**Quito, D.M., 29 de abril de 2021**

**Asunto:** Resolución No. 011-CPP-2021 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-1511-O del 26 de abril de 2021, la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito remite la Resolución No. 011-CPP-2021 de 21 de abril de 2021; y, solicita a esta Dirección ratificar o rectificar la ficha técnica anexa al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0413-O de 25 de marzo de 2021, específicamente en la descripción de los linderos y en el gráfico del plano del inmueble solicitado, información que será remitida a la Comisión de Propiedad y Espacio Público para su respectivo análisis y tratamiento.

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, una vez que cuenta con la documentación referente al presente proceso administrativo, informa lo siguiente:

- Se procede con la revisión del Levantamiento Topográfico anexo como documento habilitante en la Escritura de protocolización celebrada en la Notaria 56 del Dr. Edward Franco C. de fecha 27 de julio de 2018.
- Se considera el informe de Fraccionamiento aprobado mediante Oficio N° STHV-DMGT-5358, de 12 de septiembre de 2018. EXP-PRO-2016-00396 de 21 de marzo del 2018.
- Se procede al análisis del Oficio de la SGC-3141 de 2 de octubre de 2018 relacionado con la subdivisión de predio global.

De lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro remite el **INFORME TÉCNICO N° DMC-UCE-2021-622** con el que se da atención a lo solicitado, anexando además la documentación antes señalada y rectificando la información que se anexó al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0413-O de 25 de marzo de 2021 (Informe Técnico N° DMC-UCE-2021-414) la misma que se deja insubsistente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO - FUNCIONARIO DIRECTIVO 5**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCM-2021-1511-O

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0463-O**

**Quito, D.M., 29 de abril de 2021**

Anexos:

- gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-0413-o.pdf
- resolución\_no\_011-cpp-2021.pdf
- escritura\_predio\_gad\_pifo (3).pdf
- informe\_tecnico\_dmc-uce-2021-622-signed (2)-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**

Señor Abogado  
Jose Antonio Vaca Jones  
**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General del Concejo (S)**

Señor Arquitecto  
Jorge Isaac Campaña Sanchez  
**Servidor Municipal 6**

Señorita Arquitecta  
Erika Paola Gudiño Fonseca  
**Servidor Municipal 8**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Felipe Ruiz Ortega	ar	STHV-DMC-UCE	2021-04-28	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2021-04-28	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2021-04-29	

