

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA DE TERRENO : 252,68 m²</p> <p>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 515,38 m²</p>					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :				4.2.- VISTA DEL ESTADO DEL INMUEBLE :	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 21907 12 003				
NUMERO PREDIAL	: 279114				
RAZON	: Bien Mostrenco, escritura protocolizada en la Notaria 43 el 14 de abril de 2015 e inscrita el 21 de abril de 2015.				
1.3.- UBICACION:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	: Conocoto				
BARRIO/SECTOR	: Conocoto				
ZONA	: Los Chillós				
DIRECCIÓN	: Calle Benalcazar y Simon Bolivar				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:					
NORTE	: Calle Bolivar	18,90	m.		
SUR	: Calle Benalcazar	19,10	m.		
ESTE	: Propiedad Particular	13,30	m.		
OESTE	: Empresa Electrica Quito	13,30	m.		
Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado					
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)		
TERRENO	: 252,68	136,80	34.566,62		
CONSTRUCCIÓN	: 515,38	213,54	110.053,68		
VALOR TOTAL			144.620,30		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Ubicación y vista del estado del inmueble conforme Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Áreas de terreno y/o edificaciones con dimensiones de linderos, y plano de inmueble solicitado conforme ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019 y Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Razón de la propieda municipal conforme razón constante en ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019.</p> <p>Avalúo de áreas de terreno y/o edificaciones conforme Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>El presente informe técnico se lo realiza en atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0823-O de 18 de marzo de 2021 presentado por la Procuraduría Metropolitana.</p> <p>Esta dependencia se deslinda de responsabilidad por alteracion de la documentacion remitida, la responsabilidad de la docuemntaicon remitida es unica y exclusiva responsabilidad del remiteteo o interesado.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURÍA METROPOLITANA	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2022-0282-O	18/1/2022	SITRA	18/1/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Ing. Cesar Bonilla Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de la Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	