

UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-2022-0039



FICHA 1 DF 1

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

DATOS TESMISOS FARA ADSODISACION DE ANEA DE TEMISENS IN

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

56,08 m²

ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE

56,08

CEDULA

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

ÁREA 1: Pasaje público eliminado

 CLAVE CATASTRAL
 : 10901-01-002 (referencia colindante PH)

 NÚMERO PREDIAL
 : 560953, 560954, 56055, 560958 (referencia colindante PH)

RAZON : Pasaje público eliminado

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : Belisario Quevedo
BARRIO/SECTOR : Urb. Eugenio Espejo

ZONA : Norte

DIRECCIÓN : Selva Alegre Oe8-361

CODIGO AIVA : 04010006 LAS CASAS TRAMO I - URBANO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

NORTE calle Selva Alegre 5.73 m. area 2 de posible adjudicacion SUR 4.24 m. ESTE area adjudicada a sr. Alfredo Castro 13,40 m. **OESTE** Copropietarios de la P.H. Rojas Hidalgo 13,87 m.

NOMBRE

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

COLINDANTE : (PROPIEDAD HORIZONTAL: ROJAS HIDALGO)

ROJAS HIDALGO SEGUNDO EDUARDO 1700814849
ORTIZ LOGRONO ELSA GRACIELA 1701868174
VELASTEGUI CESAR ENRIQUE 0600485833

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD).	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD.)
área 1	56,08	136,56			7.658,28
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					

3.- OBSERVACIONES

UNICO COLINDANTE

La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Secretaria General Metropolitana del Concejo Metropolitano de Quito mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0037-O de 4/1/2022.

__El valor por m2 del área de terreno solicitada se obtuvo del valor por m2 del avalúo de terreno del inmueble con clave catastral: 10901-01-002 que consta en el Sistema SIREC-Q a la fecha 7/1/2022.

La Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo con memorando No. 198-DGT-GU-2018 de 27/04/2018 ratifica el contenido del Memorando No. 915-DGT-GU-2017 de 21/12/2017 en el que indica que el área en referencia es producto de la eliminación del pasaje sin nombre.

El área solicitada corresponde a un pasaje público eliminado, de acuerdo a sesión pública ordinaria realizada por el Concejo Metropolitano de Quito el 04/01/2007, al considerar el IC-2006-715 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura,..., en el que resolvió revocar la Resolución adoptada por la Corporación Edilicia en sesión de 19/08/1999; en consecuencia; se autoriza la eliminación del pasaje s/n ubicado en la calle Selva Alegre entre las calles Juan Acevedo y Ricardo Villavicencio, parroquia Belisario Quevedo; información que consta en el oficioNo. 231 de 23/01/2007 suscrito en la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

_El detalle de los predios de la Propiedad Horizontal identificada con la clave catastral No. 10901-01-002 se detalla en cuadro anexo.

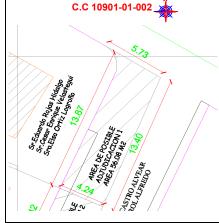
4.- INFORMACIÓN GRÁFICA4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



4.2.- VISTA ESTADO



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



DATOS DEL TRÁMITE										
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON						
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA					
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO	SITRA	GADDMQ-SGCM-2022- 0037-O	4/1/2022	SITRA	7/1/2022					

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Firmado electrónicamente por:
ANDRES
FELIPE RUIZ

Arq. Andrés Ruiz
SERVIDOR MUNICIPAL

ELABORADO



Firmado electrónicamente por: CESAR NAPOLEON BONILLA GARCES

Ing. Cesar Bonilla
SERVIDOR MUNICIPAL



Firmado electrónicamente por:
JOSELITO
GEOVANNY ORTIZ
CARRANZA

nig. Geovanny Ortiz

JEFE DE UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

COORDINACIÓN

REVISADO APROBADO POR