

**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL**

FICHA 1 DE 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA 1 : Pasaje público eliminado 56,08 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;"><b>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 56,08 m<sup>2</sup></b></p>							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:						4.2.- VISTA ESTADO :	
<p><b>CLAVE CATASTRAL</b> : 10901-01-002 (referencia colindante PH)</p> <p><b>NÚMERO PREDIAL</b> : 560953, 560954, 56055, 560958 (referencia colindante PH)</p> <p><b>RAZON</b> : Pasaje público eliminado</p>							
1.3.- UBICACIÓN:						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
<p><b>PARROQUIA:</b> : Belisario Quevedo</p> <p><b>BARRIO/SECTOR</b> : Urb. Eugenio Espejo</p> <p><b>ZONA</b> : Norte</p> <p><b>DIRECCIÓN</b> : Selva Alegre Oe8-361</p> <p><b>CODIGO AIVA</b> : 04010006 LAS CASAS TRAMO I - URBANO</p>							
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
<p><b>NORTE</b> : calle Selva Alegre 5,73 m.</p> <p><b>SUR</b> : area 2 de posible adjudicacion 4,24 m.</p> <p><b>ESTE</b> : area adjudicada a sr. Alfredo Castro 13,40 m.</p> <p><b>OESTE</b> : Copropietarios de la P.H. Rojas Hidalgo 13,87 m.</p>							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
UNICO COLINDANTE		NOMBRE		CEDULA			
COLINDANTE		: (PROPIEDAD HORIZONTAL: ROJAS HIDALGO)					
		ROJAS HIDALGO SEGUNDO EDUARDO		1700814849			
		ORTIZ LOGRONO ELSA GRACIELA		1701868174			
		VELASTEGUI CESAR ENRIQUE		0600485833			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD.)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD.)		
área 1	56,08	136,56			7.658,28		
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b>					<b>7.658,28</b>		
3.- OBSERVACIONES							
<p>La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Secretaria General Metropolitana del Concejo Metropolitano de Quito mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-0037-O de 4/1/2022.</p> <p>El valor por m2 del área de terreno solicitada se obtuvo del valor por m2 del avalúo de terreno del inmueble con clave catastral: 10901-01-002 que consta en el Sistema SIREC-Q a la fecha 7/1/2022.</p> <p>La Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo con memorando No. 198-DGT-GU-2018 de 27/04/2018 ratifica el contenido del Memorando No. 915-DGT-GU-2017 de 21/12/2017 en el que indica que el área en referencia es producto de la eliminación del pasaje sin nombre.</p> <p>El área solicitada corresponde a un pasaje público eliminado, de acuerdo a sesión pública ordinaria realizada por el Concejo Metropolitano de Quito el 04/01/2007, al considerar el IC-2006-715 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura,.... en el que resolvió revocar la Resolución adoptada por la Corporación Edilicia en sesión de 19/08/1999; en consecuencia; se autoriza la eliminación del pasaje s/n ubicado en la calle Selva Alegre entre las calles Juan Acevedo y Ricardo Villavicencio, parroquia Belisario Quevedo; información que consta en el oficio No. 231 de 23/01/2007 suscrito en la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.</p> <p>El detalle de los predios de la Propiedad Horizontal identificada con la clave catastral No. 10901-01-002 se detalla en cuadro anexo.</p>							
<b>DATOS DEL TRÁMITE</b>							
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON				
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA		
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO	SITRA	GADDMQ-SGCM-2022-0037-O	4/1/2022	SITRA	7/1/2022		
<b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA.</b>			<b>COORDINACIÓN</b>				
<p>Firmado electrónicamente por: <b>ANDRES FELIPE RUIZ</b> Arq. Andrés Ruiz SERVIDOR MUNICIPAL</p>			<p>Firmado electrónicamente por: <b>CESAR NAPOLEON BONILLA GARCES</b> Ing. Cesar Bonilla SERVIDOR MUNICIPAL</p>			<p>Firmado electrónicamente por: <b>JOSELITO GEOVANNY ORTIZ CARRANZA</b> Ing. Geovanny Ortiz JEFE DE UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL</p>	
ELABORADO			REVISADO			APROBADO POR	