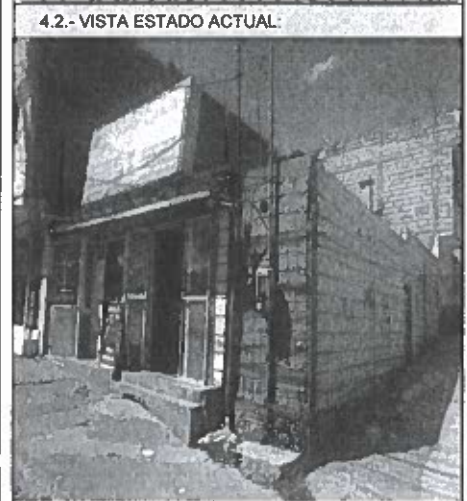


1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
ÁREA		18,56 m ²
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE		18,56 m²
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	:	31306-25-016 (REFERENCIAL)
NÚMERO PREDIAL	:	145131 (REFERENCIAL)
RAZÓN	:	Remanente vial
CODIGO DEL AIVA	:	02020004 EJE AV AJAVI TRAMO I
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	:	Solanda
BARRIO/SECTOR	:	Solanda
ZONA	:	Eloy Alfaro
DIRECCIÓN	:	S21 José Abarcas OE4-71
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE	:	Calle S21 José Abarcas 1,65 m.
SUR	:	Remanente vial 1,65 m.
ESTE	:	Propiedad Morejón Jacome Susana María 11,25 m.
OESTE	:	Pasaje Oe4C 11,25 m.
1.5.- COLINDANTE DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT.
ÚNICO COLINDANTE	MOREJON JACOME SUSANA MARIA	1705811568

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)
AREA	18,56	204,00	1,0	3.786,24
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				3.786,24

3.- OBSERVACIONES
Código AIVA 02020004 Eje Av. Ajavi tramo I, valor del suelo 170 usd. según memorando No. GADDMQ-DMC-PCV-2020-0140-M, remitido por la Coordinación del Proceso Catastro y Valoración



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
Secretaría General del Concejo	EXPED.			SITRA		11-feb-20
	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2020-0376-O	27-ene-20			
	SGD					
	TICKET GDOC					

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL
 Ing. Juan Solís SERVIDOR MUNICIPAL REVISÓ	

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MOREJON JACOME SUSANA MARIA	
Documentos de identidad N°		1705811568	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130625016	
Número Predio		145131	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	S21 JOSE ABARCAS OE4-71	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		67.01	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		69.98	m ²
Área de Construcción Cerrada		69.98	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		19.02	m
Local Principal	Año de construcción	1992	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		13,670.04	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		13,649.58	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		27,319.62	

$$13670,04 \div 67,01 = 204 \text{ USD/m}^2$$