

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



9 987 750 N

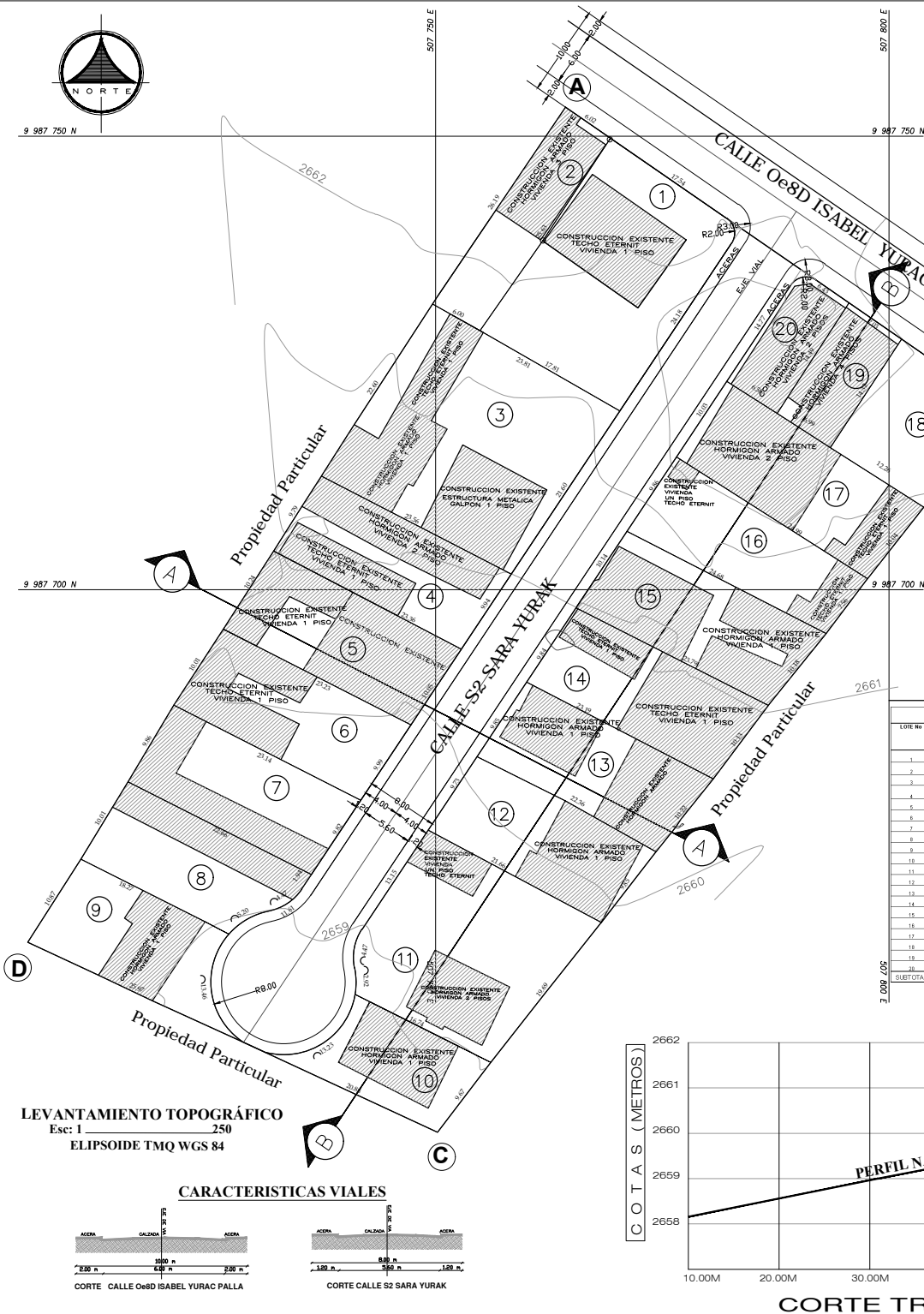
507 750 E

507 800 E

9 987 750 N

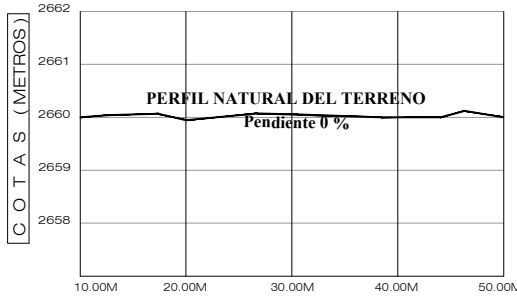
9 987 700 N

9 987 700 N

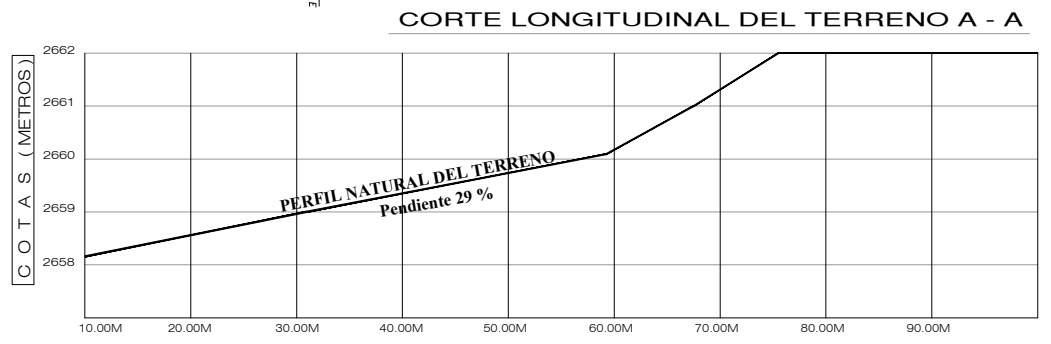


CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA					
BUBIDO	CANTID.	UNID.	PRECIO UNID. US\$	% FALTANTE	PRECIO TOTAL US\$
AREA INSTALABLE	237.00	M	22.00	30%	5214.00
RED ELECTRICA	730.00	M	70.00	70%	51100.00
ALFOMBRILLADO	1	CM	22000.00	75%	22000.00
ARMADURA	100.00	M	11.00	100%	2000.00
ACERAS	1317.44	M ²	10.00	100%	13174.40
ANCHO VIAL	2272.56	M ²	16.00	100%	136569.36
ACERAS Y CALLOS	2	LI	850.00	100%	1700.00
REDES SANITARIAS GRABAS	440.00	M ²	45.00	100%	17800.00
SUBTOTAL:					267340.36
IMPUESTO DE FEN-ALZAR BARRIO:					13377.05
IMPUESTO Y TASA MUNICIPAL:					0.00
IMPUESTO DE FEN DEL TOTAL:					13377.05
Total:					284295.96

Coordenadas Catastrales		
Puntos	Coordenadas ESTE (x)	Coordenadas NORTE (y)
A	507764.31	9987753.19
B	507781.41	9987720.02
C	507750.00	9987640.16
D	507795.01	9987661.10



LOTE No	AREA BRUTA (m ²)	CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS			
		NORTE (m)	ESTE (m)	ESTE (m)	ESTE (m)
1	436.46	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 17.54	CON LOTE 2 EN 7.91	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 24.76	CON LOTE 2 EN 25.53
2	157.93	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 15.02	CON LOTE 2 EN 5.50	CON LOTE 2 EN 25.53	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 26.16
3	522.07	CON LOTE 2 EN 7.91 Y CON LOTE 2 EN 5.50 Y 25.53	CON LOTE 2 EN 25.53	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 21.07	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 20.20
4	316.44	CON LOTE 2 EN 25.53	CON LOTE 2 EN 25.53	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON PROPIEDAD PARTICIPAR EN 16.34
5	335.00	CON LOTE 4 EN 23.06	CON LOTE 4 EN 23.06	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.09	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 16.24
6	235.38	CON LOTE 4 EN 23.06	CON LOTE 4 EN 23.06	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 16.34
7	224.29	CON LOTE 2 EN 25.53	CON LOTE 2 EN 25.53	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 16.34
8	208.39	CON LOTE 2 EN 25.53	CON LOTE 2 EN 25.53	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 11.19	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
9	208.47	CON LOTE 2 EN 25.53	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 25.53	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 10.46	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
10	162.67	CON LOTE 11 EN 16.74	PROPIEDAD PARTICIPAR EN 20.00	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
11	395.00	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
12	216.33	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
13	222.98	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
14	232.01	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
15	242.78	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
16	214.93	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
17	254.02	CON LOTE 11 EN 21.36	CON LOTE 11 EN 21.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
18	180.40	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 13.42	CON LOTE 11 EN 12.36	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
19	101.07	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 7.91	CON LOTE 11 EN 7.91	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
20	84.44	CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 7.91	CON LOTE 11 EN 7.91	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34	CON CALLE S2 SARA YURAK EN 16.34
SUBTOTAL TOTAL	478.36				



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
Escala: 1 : 250
ELIPSOIDE TMQ WGS 84

CARACTERÍSTICAS VIALES



GRUPO DIGI TOP
topografía & arquitectura

INGENIERIA & ARQUITECTURA
CALLE Oe8D ISABEL YURAC PALLA EN 17.54

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "ALGARROBOS DE LANDAZURI"

UBICACIÓN EN LOCALIDAD

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	PORCENTAJE (%)
AREA DE LOS LOTES	478.36	83.34
AREA AFECTACION VIAL	170.00	15.32
AREA TOTAL	509.00	100.00

PROYECTO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "ALGARROBOS DE LANDAZURI"

PROPIETARIOS:

INGENIERO: EDUARDO RINARO QUIROGA
C.I. 170087917

UBICACIÓN: BARRIO ALGARROBOS DE LANDAZURI, CANTÓN OYAYBAMBA, PROVINCIA DE OYAYBAMBA, GUAYACÁN, GUAYAS

INVENTARIO DE PREDIOS: 390000

CLAVE CATASTRAL: 100100010

CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE LOTES, CORTE DE VÍAS, CUADRO DE ÁREAS, UBICACIÓN, CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS, CUADRO P.TOS. GPS, CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

FECHA: ABRIL 2021
ESCALA: INDICADAS
LÁMINA: T1 DE 1

PROYECTO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "ALGARROBOS DE LANDAZURI"

PROPIETARIOS:

INGENIERO: EDUARDO RINARO QUIROGA
C.I. 170087917

UBICACIÓN: BARRIO ALGARROBOS DE LANDAZURI, CANTÓN OYAYBAMBA, PROVINCIA DE OYAYBAMBA, GUAYACÁN, GUAYAS

INVENTARIO DE PREDIOS: 390000

CLAVE CATASTRAL: 100100010

CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE LOTES, CORTE DE VÍAS, CUADRO DE ÁREAS, UBICACIÓN, CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS, CUADRO P.TOS. GPS, CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

FECHA: ABRIL 2021
ESCALA: INDICADAS
LÁMINA: T1 DE 1