

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O
Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

Asunto: Informe de observaciones Segundo Debate Régimen Administrativo del Suelo

Señor Doctor
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo
Alcalde Metropolitano
ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señor
Michael Romeo Aulestia Salazar
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

Señor Abogado
Diego Mauricio Carrasco Ramos
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL CARRASCO RAMOS DIEGO MAURICIO

Señora
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL CHALA REINOSO GISSELA**

Señora Doctora
Brith Catherine Vaca Chicaiza
**Vicealcaldesa del Distrito Metropolitano de Quito
DESPACHO CONCEJAL VACA CHICAIZA BRITH CATHERINE**

Señora Licenciada
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**

Señora Magíster
Analía Cecilia Ledesma García
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA**

Señor
Bernardo Abad Merchan
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO**

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD**

Señor
Hugo Ernesto Davila Huertas
**Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL DAVILA HUERTAS HUGO ERNESTO**

Señor
Juan Manuel Carrión Barragan
Concejala Metropolitana

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

DESPACHO CONCEJAL CARRION BARRAGAN JUAN MANUEL

Señora Licenciada

Laura Alexandra de los Angeles Altamirano Luna

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL ALTAMIRANO LUNA LAURA ALEXANDRA DE LOS ANGELES

Señor

Luis Eucevio Reina Chamorro

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS

Señor

Luis Humberto Robles Pusda

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS

Señor Doctor

Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO

Señora

María Paulina Izurieta Molina

Concejala Metropolitana

DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA

Señor

Orlando Toshiro Nuñez Acurio

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL NUÑEZ ACURIO ORLANDO TOSHIRO

Señor Abogado

Pablo Antonio Santillan Paredes

Secretario General

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

En su Despacho

De mi consideración:

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

El 13 de septiembre de 2021 se sancionó la Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS No. 001-2021 que *“Aprueba la Actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y la Aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito”*.

La Disposición Transitoria Primera *eiusdem* establece: *“En el plazo de ciento ochenta (180) días contados a partir de la aprobación de la presente Ordenanza, el Concejo Metropolitano de Quito aprobará la Ordenanza Metropolitana que sustituya el Título I “Del Régimen Administrativo del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial”, de la Ordenanza Metropolitana No. 001, publicada en Registro Oficial, Edición Especial, No. 902 de 07 de mayo de 2019, que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.”*

Mediante oficio Nro. STHV-2022-1476-O, de fecha 18 de septiembre de 2022, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite al Concejo Metropolitano el Proyecto de *ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*, y el respectivo informe técnico.

En Sesión Ordinaria No. 250 del Concejo Metropolitano, de fecha 11 de octubre de 2022, se realizó el segundo debate del referido proyecto de Ordenanza Metropolitana, el cual fue suspendido.

Con oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-5628-O de 12 de octubre de 2022 se convocó a una *“...sesión de pre-concejo, a realizarse el miércoles 19 de octubre de 2022, a partir de la 09h00, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, a fin de analizar el proyecto de “Ordenanza Metropolitana Que Sustituye El Título I “Del Régimen Administrativo Del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso Del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial”, De la Ordenanza Metropolitana No. 001, publicada en Registro Oficial Edición Especial, No. 902 de 07 de mayo de 2019, que contiene el Código Municipal Para El Distrito Metropolitano De Quito”. (Informe de Comisión IC-O-CUS-2022-083)”* En la referida sesión de pre-concejo, los señores y señoras Concejales llegaron a varios consensos respecto a los articulados del proyecto de ordenanza.

Mediante Oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-5758-O de 19 de octubre de 2022 se ha convocado a la reinstalación de la Sesión No. 250 Ordinaria del Concejo Metropolitano para el día 25 de octubre de 2022, a las 10h00, a fin de continuar con el tratamiento del Segundo debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Que Sustituye El Título I “Del Régimen Administrativo Del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso Del Suelo”, Libro IV*

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

“Eje Territorial”, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

Con oficios No. GADDMQ-AM-2022-1614-OF, de 10 de octubre de 2022, GADDMQ-DC-AMGB-2022-0406-O, de fecha 10 de octubre de 2022, GADDMQ-DC-DMCR-2022-0004-M, de fecha 10 de octubre de 2022 y GADDMQ-DC-MRAS-2022-0054-O, de fecha 11 de octubre de 2022, GADDMQ-DC-SB-2022-0466-O de 21 de octubre de 2022, y memorando No. GADDMQ-DC-L.R.CH-2022-0346-M de 21 de octubre de 2022, el Alcalde Metropolitano Doctor Santiago Guarderas, el Concejal Bernardo Abad, el Concejal Diego Carrasco, el Concejal Michael Aulestia, la Concejala Soledad Benítez y el Concejal Luis Reina, respectivamente, presentaron observaciones al proyecto de ordenanza remitido con fecha 05 de octubre de 2022, que incluye los textos incorporados resueltos por la Comisión de Uso de Suelo.

Con los antecedentes expuestos, se remite adjunto al presente oficio, el informe de análisis de observaciones recibidas hasta el día viernes 21 de octubre de 2022, con las recomendaciones de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, para el tratamiento en Segundo Debate del Proyecto de *ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO
DIRECTIVO 3
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- Informe de observaciones RAS_segundo debate.pdf

Copia:

Señora Arquitecta

Adriana Lucía Ávila Santacruz

Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5

Oficio Nro. STHV-2022-1695-O

Quito, D.M., 23 de octubre de 2022

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Ingeniero

Darío Vidal Gudiño Carvajal

Director Metropolitano de Gestión Territorial

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

