

Oficio Nro. STHV-2022-0537-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Asunto: Proyecto de Ordenanza Régimen Administrativo del Suelo

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO
En su Despacho

De mi consideración:

Con Oficio Nro. STHV-2022-0375-O del 09 de marzo de 2022, STHV remite al Alcalde Metropolitano el proyecto de "ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DE LA ORDENANZA 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL" y su Exposición de Motivos para que, de considerarlo pertinente, se tome la iniciativa legislativa del mismo para continuar con el procedimiento legislativo en la comisión respectiva y posterior aprobación en el Concejo Metropolitano de Quito.

Oficio Nro. STHV-2022-0537-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

El 11 de marzo de 2022 se presenta a la Comisión de Uso de Suelo la estructura que fue remitida en el proyecto de ordenanza y, a partir de esto, se realizar 7 mesas de trabajo en el período desde el 24 de enero hasta el 02 de marzo del 2022, convocadas por la Comisión de Uso de Suelo del Concejo Metropolitano de Quito, con la participación de diferentes actores urbanos, sociedad civil, Asamblea de Quito, representantes de Silla Vacía, entidades municipales, despachos de Concejales Metropolitanos, entre otros; en donde se revisó el contenido del proyecto de ordenanza del Régimen Administrativo del Suelo, recibiendo aportes y observaciones de los diferentes participantes, los cuales han sido sistematizados, analizados e incorporados en el texto propuesto según la pertinencia técnica y legal.

A partir del 15 de marzo hasta el 06 de abril de 2022, en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo y del Alcalde Metropolitano, se realizaron mesas de trabajo con la Procuraduría Metropolitana, Secretarías, empresas públicas, Administración General, entidades de control, entidades colaboradoras, y demás entidades rectoras, ejecutoras y de gestión, vinculadas a la aplicación del Régimen Administrativo del Suelo en sus diferentes componentes, de acuerdo al cronograma establecido y acordado, con lo cual se analizaron todos los artículos del cuerpo normativo propuesto, de acuerdo a los aportes recibidos y a la pertinencia legal y técnica de su modificación y/o incorporación.

Con este antecedente, remito adjunto el documento que contiene la propuesta de **ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, PUBLICADA EN REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL, NO. 902 DE 07 DE MAYO DE 2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, elaborada de manera participativa y en coordinación con las distintas instancias metropolitanas con atribuciones vinculadas en el Régimen Administrativo de Suelo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-2022-0537-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Documento firmado electrónicamente

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexos:

- PROY. ORD. RAS_2022047.pdf
- ANEXO NO. 01 COD.pdf
- ÌN DEL SISTEMA DE ESPACIO PÙBLICO Y DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DE GESTIOÒN Y REGULACIOÒN.pdf
- ANEXO No. 3 Replanteos Viales.docx.pdf

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Señora Arquitecta
Adriana Lucía Ávila Santacruz
Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO

Oficio Nro. STHV-2022-0537-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2022-04-07	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-04-07	

