

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

N.º de predio:	664506							
Clave catastral:	14117 07 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9 (A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	23							
Consolidación:	52.17%	Obras Civiles y de infraestructura a Ejecutar	Calzada	100%	Aceras	100%	Bordillos	30%
			Agua Potable	60%	Alcantarillado	40%	Energía eléctrica	70%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E7I			8.00m				
Área útil de lotes:	8.055,22		m².		86,94 %			
Área de vías:	785,88		m².		8.48 %			
Área verde:	424,63		m².		4.58 %			
Área bruta del terreno: (Área Total)	9265.73		m².		100,00%			

Área verde	424.63	m2.	5.27 %
------------	--------	-----	--------

ÁREA VERDE						
Área Verde y Equipamiento Comunal:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE  424.63 m <sup>2</sup>	
	Norte:	Lote 4		17.06m		19.78m.
		Lote 5		2.72m		
	Sur:	Calle E71		2.51m		23.97 m.
				1.90m		
				4.79m		
				14.77m		
Este:	Lote 12			21.41 m.		
Oeste:	Lote 13			15.56 m.		