

Unidad Especial Regula

TU BARRIO



284

doscientos ochenta y cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO:**

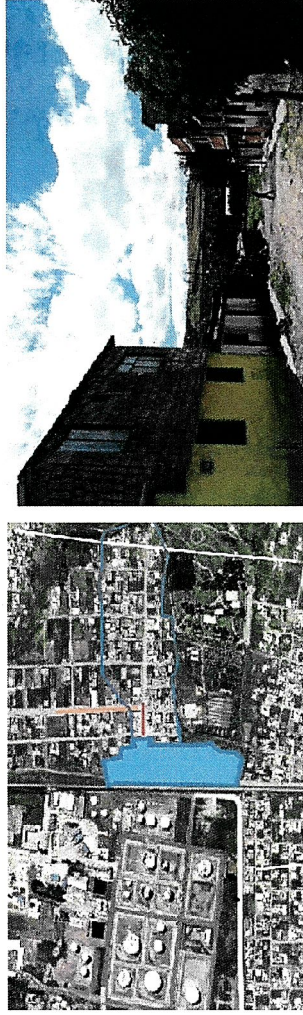
**“COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS”, A
FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA
SAN BLAS**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO: 32 Años	CONSOLIDACIÓN:	78,08%
NÚMERO DE LOTES: 73	POBLACIÓN BENEFICIADA:	292 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:	200 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	



INFORME DE RIESGOS:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-S6SG-2021-0391-OF de fecha 18 de febrero de 2021 se emite el Informe Nro. I-0009-EAH-AT-DMGR-2021, con fecha 17 de febrero de 2021 el cual indica que: para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: el AHHC "San Blas No. 1" en general presenta un Riesgo Bajo frente a procesos de deslizamientos, sin embargo, se debe considerar que frente a lotes del AHHC "San Blas No. 1" debido a las características del subsuelo.

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100%	Calzada 80%
Alcantarillado	100%	Aceras 80%
Energía Eléctrica	100%	Bordillos 80%

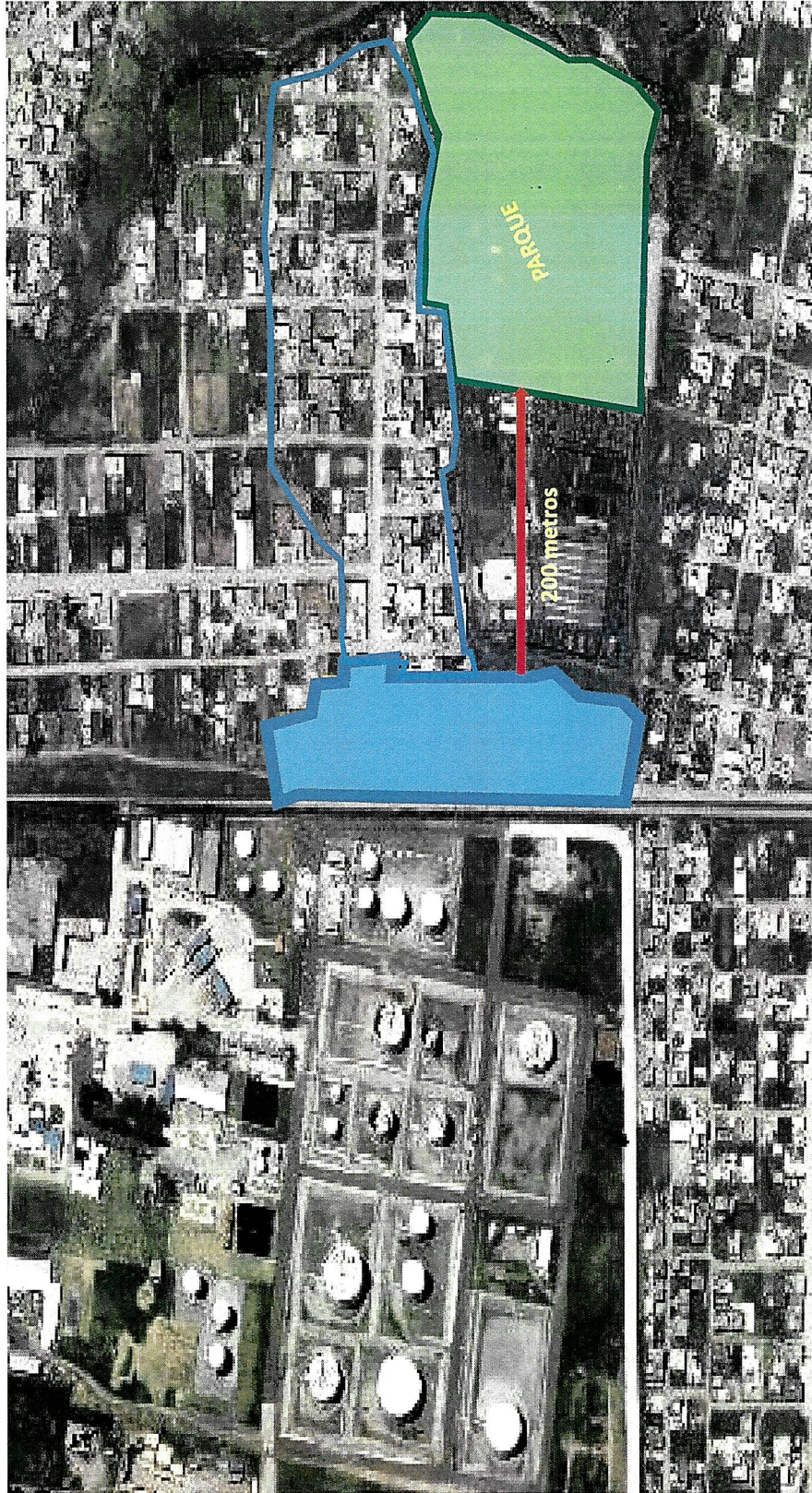
ÁREA ÚTIL DE LOTES A REGULARIZAR:	12.411,92	m2	54,18 %	
ÁREA DE VÍAS A REGULARIZAR:	8.003,50	m2	34,94 %	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES A REGULARIZAR:	1.370,81	m2	5,98 %	Uniproiedad
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES A REGULARIZAR:	1.122,76	m2	4,90 %	
ÁREA BRUTA TOTAL:	22.908,99	m2	100,00 %	UERB-Q



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

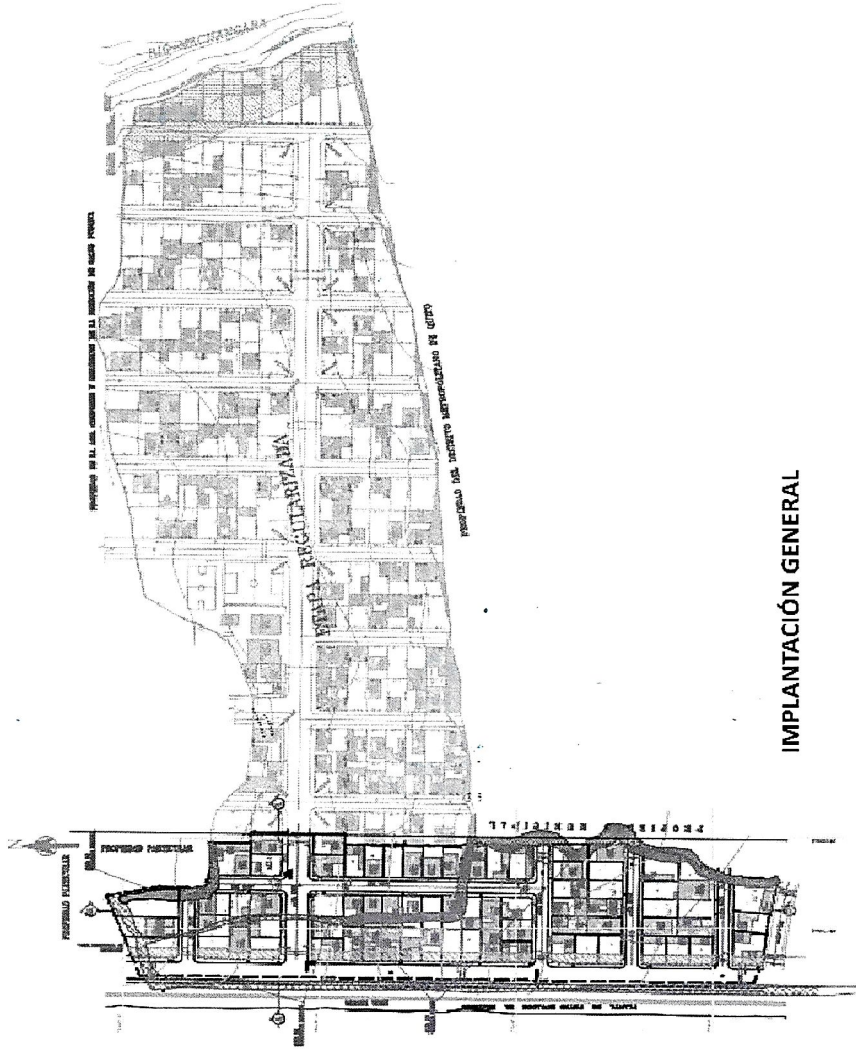


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	3556341
Clave Catastral:	32806 14 001
REGULACION SEGÚN IRM	
Zonificación:	D3(D203-80)
Lote mínimo:	200 m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)
	Zonificación:
	Lote mínimo:
	Formas de Ocupación:
	Uso principal del suelo:
	NO
	NO
	NO
	NO
	NO

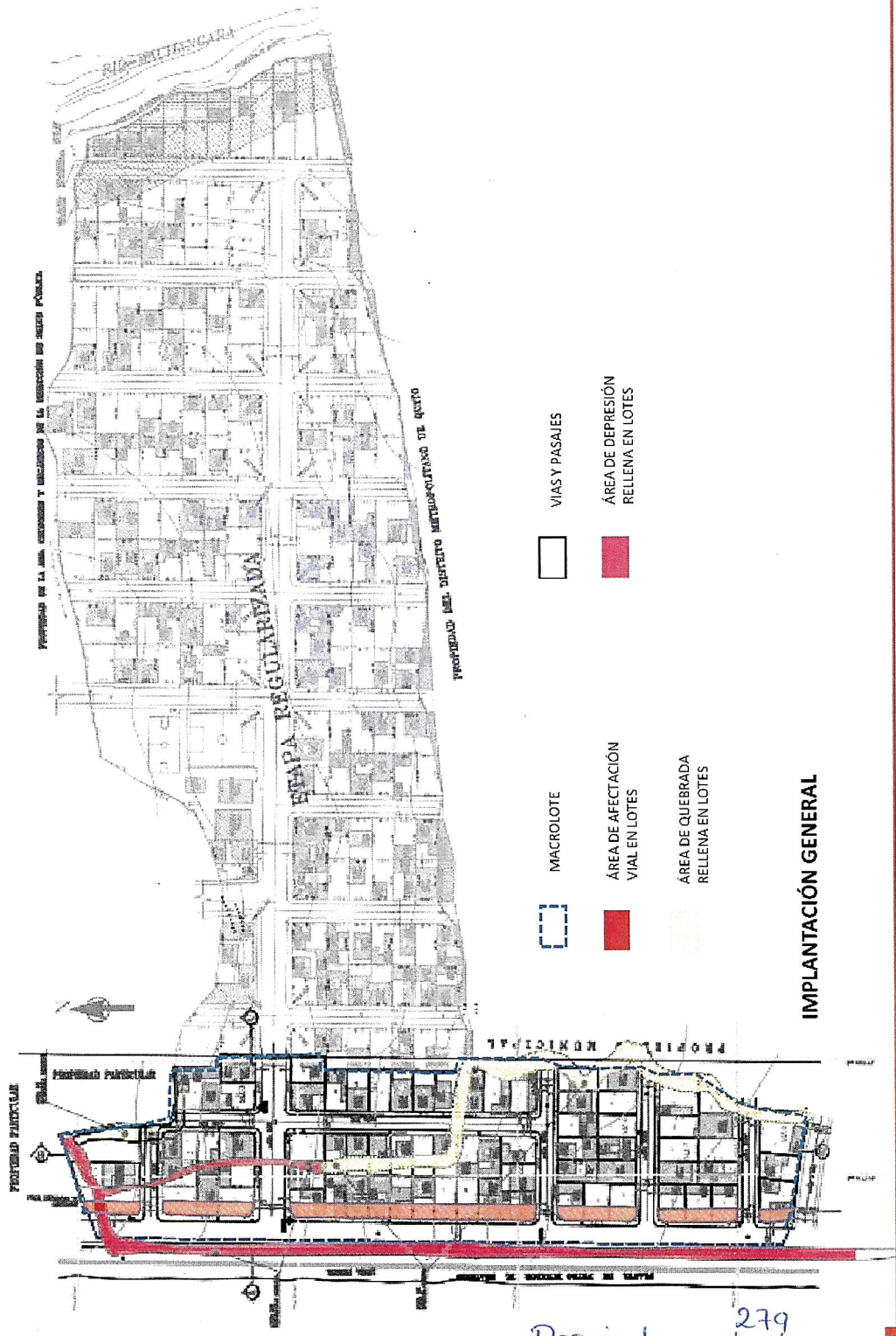


IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

PLANO DEL ASENTAMIENTO

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA



- MACROLOTE
- ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES
- ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES
- VIAS Y PASAJES
- ÁREA DE DEPRESIÓN RELLENA EN LOTES

IMPLANTACIÓN GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

LOTES POR EXCEPCIÓN

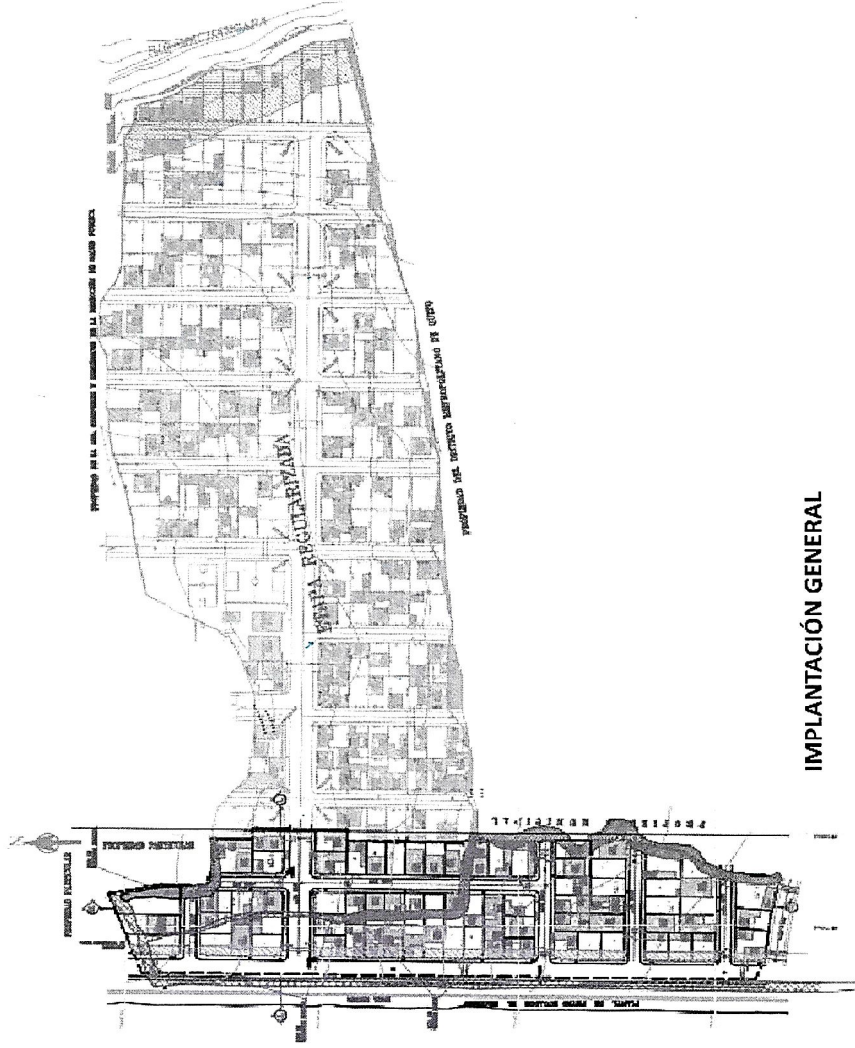
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

LOTE	AREA
1	281,05
2	326,68
3	518,83
4	187,62
5	190,43
6	190,21
7	181,29
8	189,81
9	185,95
10	184,2
11	180,61
12	190,48
13	191,14
14	362,11
15	188,47
16	192
17	190,66
18	179,55
19	179,82
20	178,97
21	181,4
22	176,8
23	177,57
24	180,75
25	179,88
26	191,09
27	191,71
28	188,58
29	177,85
30	179,97

LOTE	AREA
31	182,68
32	182,68
33	182,2
34	181,75
35	179,1
36	180,91
37	189,56
38	190,04
39	180
40	180,34
41	179,03
42	179,41
43	179,99
44	179,92
45	221,89
46	227,81
47	229,03
48	189,87
49	178,66
50	179,78
51	179,2
52	179,25
53	179,11
54	179,37
55	178,78
56	179,84
57	180,77
58	180,09
59	189,87
60	192,79

LOTE	AREA
61	191,22
62	180,3
63	180,18
64	354,6
65	297,15
66	180
67	180
68	180
69	192,26
70	192
71	291,38
72	203,14
73	394,06

LEYENDA
61
LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS", A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN BLAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

