

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “MIRADOR DEL QUINDE”**

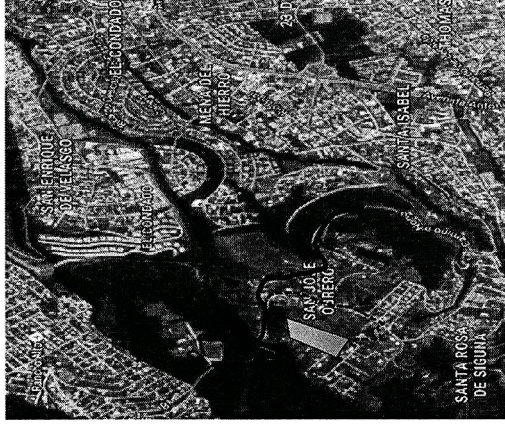
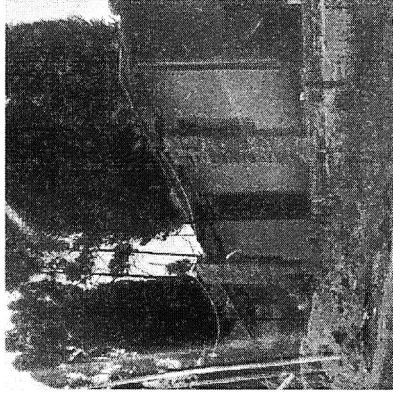
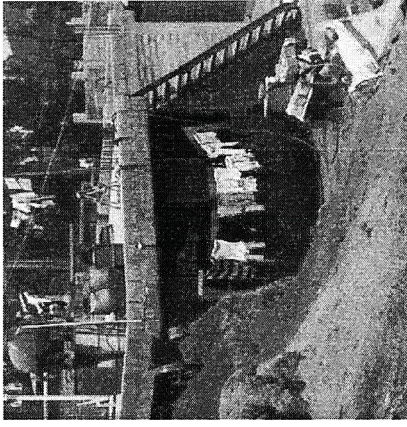
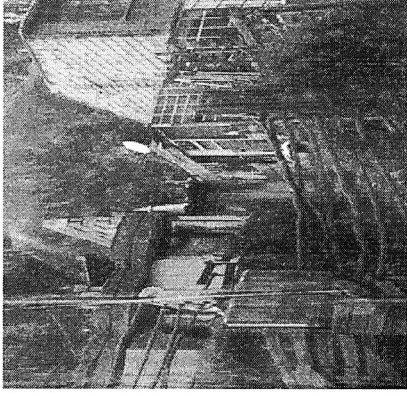
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 3

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO “MIRADOR DEL QUINDE”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

<p>29 Años</p> <p>33 Años</p> <p>91</p>	<p>CONSOLIDACIÓN:</p> <p>40,65 %</p>
<p>2019</p> <p>2020</p> <p>2021</p>	<p>40,65 %</p>
<p>2019</p> <p>2020</p> <p>2021</p>	<p>364 Hab.</p>
<p>D3 (203-80) / A7 (A50002-1) / A31PQ</p> <p>C1 (C203-60) / A31PQ</p> <p>200 m²</p> <p>(C) Continua sobre línea frontal / (A) Aislada</p>	<p>Residencial Urbano? (RU2) / Residencial Rural 2 (RR2) / Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN) (quebrada).</p> <p>(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural</p>
<p>Informe No. 186-AT-DMGR-2016, de 14 de noviembre de 2016. Riesgo por movimientos en masa: de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un riesgo Alto Mitigable frente a movimientos de remoción en masa, y presentando un tramo de área de estudio (lote 83) una susceptibilidad a movimientos de remoción en masa de Riesgo Muy Alto Mitigable.</p> <p>Informe Técnico Ampliatorio No. 184-AT-DMGR-2017, de 08 de septiembre de 2017. Riesgo por movimientos en masa: de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un riesgo Bajo en 2 lotes, Riesgos Moderado en 46 lotes, Riesgo Alto Mitigable frente a movimientos de remoción en masa 34 lotes, y presentando una susceptibilidad a movimientos de remoción en masa de Riesgo Muy Alto Mitigable, el lote 41 y Riesgo Muy Alto no Mitigable el lote 83.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0766-OF, de 26 de septiembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "Mirador del Quinde" presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción del lote 83 que presenta un nivel del riesgo Muy Alto Mitigable.</p> <p>ALCANCE: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0934-OF de 20 de noviembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos Al respecto, me permito informar lo siguiente: Posterior a la inspección realizada por esta Dependencia el día 30 de octubre del 2019, y una vez observadas las características actuales del predio se ratifica la calificación del riesgo indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "Mirador del Quinde" presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción del lote 83 que presenta un nivel de riesgo Muy Alto Mitigable.</p> <p>Informe Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-1628-OF 14 de septiembre de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos determina que la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa en el AHHYC "Mirador del Quinde", presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción de los lotes números: 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 y 90 que presentan un nivel del riesgo Muy Alto Mitigable.</p>	<p>Área verde en relación al área útil de lotes:</p> <p>12,50%</p>
<p>28.465,87</p> <p>14,34</p> <p>3.362,04</p> <p>823,03</p> <p>7.934,83</p> <p>7.562,59</p> <p>9.447,44</p> <p>2.885,87</p> <p>60.496,01</p>	<p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p>
<p>ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA EN LOTES:</p> <p>ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD EN LOTES:</p> <p>ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:</p> <p>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:</p> <p>ÁREA VERDE Y COMUNAL:</p> <p>ÁREA QUEBRADA ABIERTA:</p> <p>ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA (QA):</p> <p>ÁREA BRUTA TOTAL:</p>	<p>100 %</p> <p>0 %</p> <p>100 %</p> <p>0 %</p> <p>100 %</p> <p>0 %</p> <p>0 %</p> <p>0 %</p>



<p>Água Potable</p> <p>Alcantarillado</p> <p>Energía Eléctrica</p>	<p>100 %</p> <p>0 %</p> <p>100 %</p>	<p>Calzada</p> <p>Aceras</p> <p>Bordillo</p>	<p>0 %</p> <p>0 %</p> <p>0 %</p>
--	--------------------------------------	--	----------------------------------

quino
grande otra vez




**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

-  AHHC MIRADOR DEL QUINDE
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

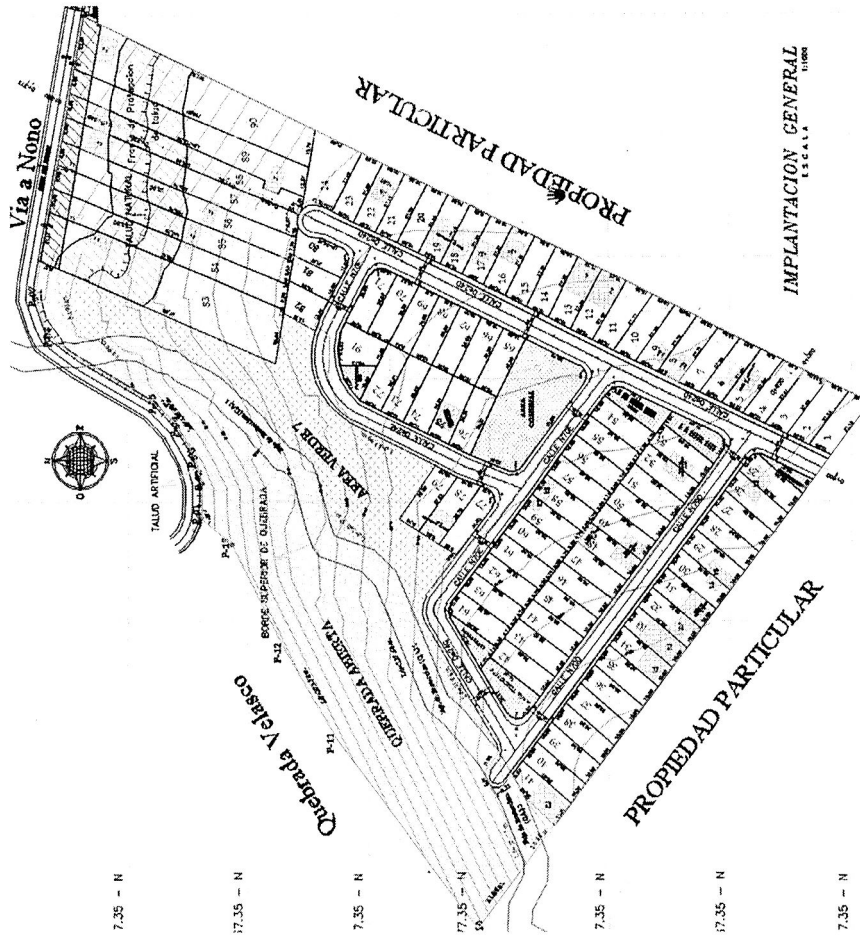
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ

PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5302003		
Clave Catastral:	4290301002		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A7 (A50002-1)	D3 (D203-80)	A31 (PQ)
Lote mínimo:	50000 m ²	200 m ²	0 m ²
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fábrica	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural
Cambio de Zonificación:	APLIC	C1 (C203-60)	
	A	Zonificación:	A31 (PQ)*
	(SI - NO)	Lote mínimo:	200 m ²
Cambio de Clasificación del suelo:	SI	Formas de Ocupación:	(C) Continúa sobre líneas frontal / (A) Aislada
	NO	Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RR2) Residencial Rural 2
			(PE/CPN) Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (quebrada)
			(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA 1:1000

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

7.35 - N

17.35 - N

7.35 - N

FAJA DE PROTECCIÓN (QA) 1

7.35 - N

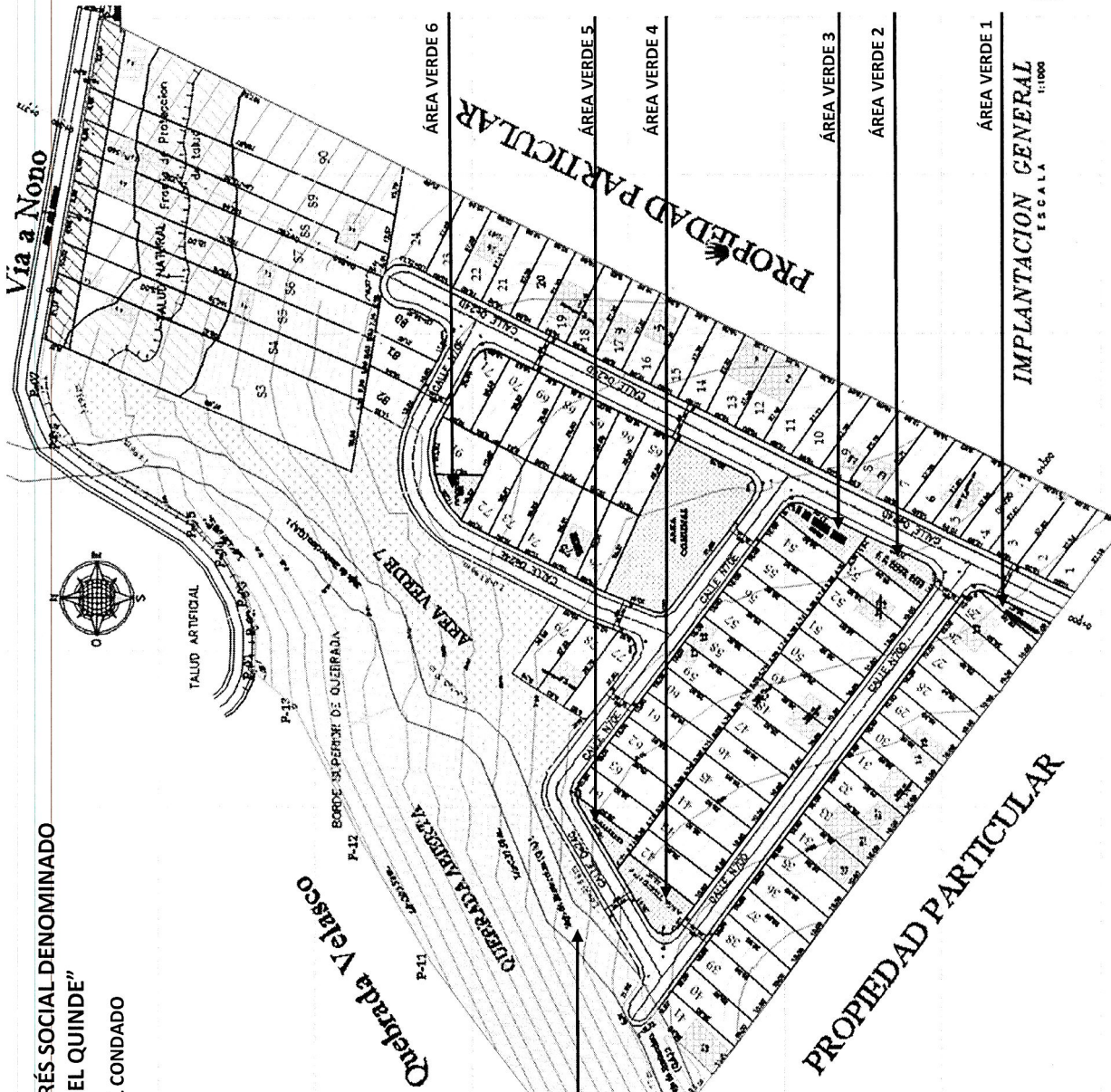
FAJA DE PROTECCIÓN (QA) 2

7.35 - N

17.35 - N

7.35 - N

-  AHHYC MIRADOR DEL QUINDE
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA 1:1000



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	266,22
2	267,75
3	268,60
4	269,19
5	269,09
6	270,07
7	266,57
8	272,17
9	273,48
10	273,43
11	304,81
12	290,12
13	291,43
14	273,21
15	272,06
16	272,83
17	271,69

Lotes	Área Total (m2)
18	270,55
19	272,95
20	272,90
21	272,85
22	272,80
23	272,75
24	481,50
25	261,92
26	264,40
27	264,40
28	264,39
29	264,39
30	264,39
31	264,38
32	264,38
33	264,38
34	264,38

Lotes	Área Total (m2)
35	264,38
36	264,37
37	264,37
38	264,36
39	264,36
40	264,35
41	271,09
42	265,00
43	265,00
44	265,00
45	265,00
46	265,00
47	265,00
48	265,00
49	265,00
50	265,00
51	265,00

Lotes	Área Total (m2)
52	265,00
53	265,00
54	265,00
55	265,00
56	265,00
57	265,00
58	265,00
59	265,00
60	265,00
61	265,00
62	265,00
63	265,00
64	263,64
65	264,98
66	264,98
67	264,98
68	258,44

LEYENDA
0
LOTES POR EXCEPCIÓN



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

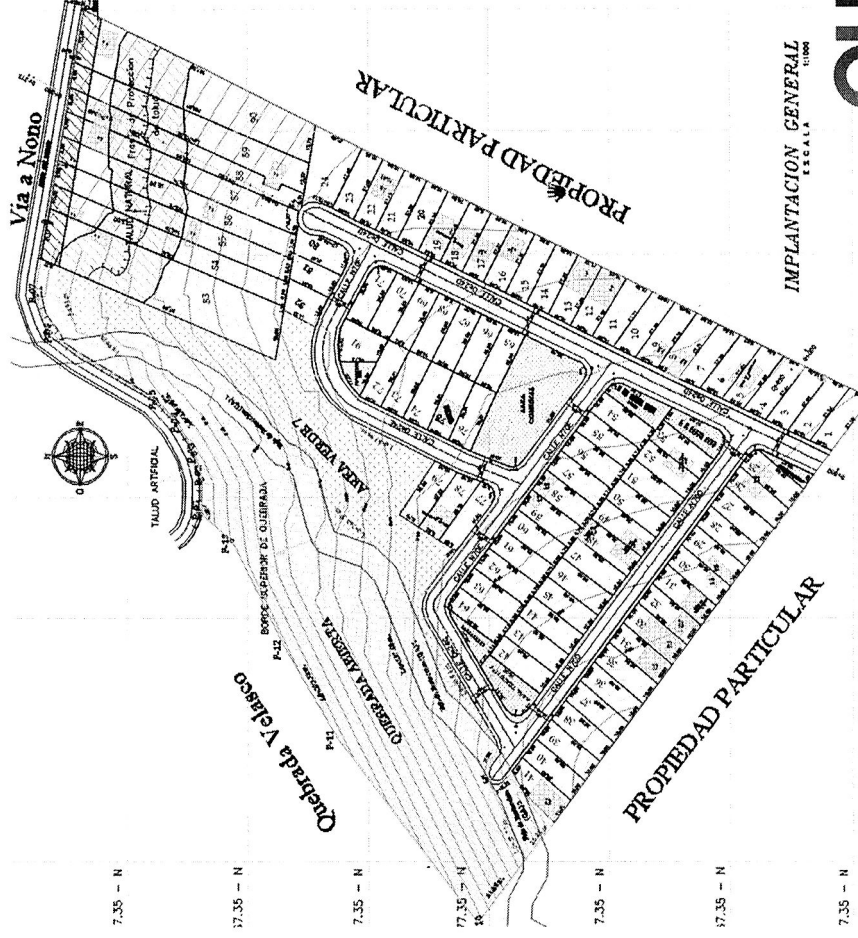
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
69	256,09
70	265,17
71	259,90
72	265,14
73	265,04
74	280,88
75	264,98
76	264,98
77	254,86
78	289,07
79	264,70
80	252,58
81	209,83
82	209,63
83	1249,47
84	634,62

Lotes	Área Total (m2)
85	634,19
86	618,27
87	610,50
88	488,65
89	756,89
90	1170,47
91	265,23

LEYENDA
0
LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL
E.S.A.A.S.



