



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITE PRO-MEJORAS DEL BARRIO SAN JACINTO

CONTIENE:
TRAMA URBANA, CORTES, CRONOGRAMA VALORADO, CUADRO DE PROPIETARIOS
CUADRO DE ÁREAS

UBICACIÓN:
CANTÓN QUITO
PARROQUIA COCHAPAMBA
PROLONGACIÓN OESTE DE LA CALLE SEGUNDO ARAUZ

CUADRO DE ÁREAS		
	m2	%
AREA UTIL DE LOTES	19400,81	47,44
AREA FRANJA DE PROTECCION BSQ EN LOTES	759,01	1,86
AREA FRANJA DE PROTECCION DE TALUD EN LOTES	2775,76	6,79
AREA DE AFECTACION POR ALTA TENSION EN LOTES	214,83	0,53
AREA VERDE Y COMUNAL	2527,64	6,18
AREA MUNICIPAL	3350,73	8,19
AREA DE VIAS, PASAJES Y ESCALINATAS	11862,64	29,01
AREA TOTAL	40891,42	100
AREA VERDE Y COMUNAL EN RELACION AL AREA UTIL DE LOTES	2527,64	13,03

PRESIDENTE:
SR. PARCO JUAN
C.C.171391509-6

LEVANTO:
ARG. EDGAR OÑA S.
R.F.P. 4899 R.M. 5231

ESCALA: **1 : 750**
FECHA: **DICIEMBRE/2017**
C.C.: 42502 37 003
PREDIO: 3528040

SELLOS MUNICIPALES:

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS									
LOTE	ÁREA UTIL DE LOTE	ÁREA MUNICIPAL	ÁREA VERDE Y COMUNAL	ÁREA MUNICIPAL	ÁREA VERDE Y COMUNAL	LINDEROS			
						NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
2	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
3	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
4	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
5	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
6	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
7	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
8	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
9	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
10	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
11	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
12	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
13	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
14	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
15	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
16	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
17	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
18	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
19	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
20	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
21	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
22	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
23	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
24	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
25	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
26	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
27	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
28	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
29	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
30	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
31	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
32	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
33	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
34	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
35	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
36	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
37	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
38	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
39	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
40	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
41	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
42	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
43	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
44	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
45	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
46	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
47	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
48	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
49	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
50	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
51	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
52	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
53	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
54	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
55	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
56	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
57	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
58	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
59	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764
60	184,77	6462	184,77	1764	1764	1764	1764	1764	1764

RESUMEN DE ÁREAS: VERDE, COMUNAL Y MUNICIPAL				
DENOMINACION	AREA (m2)	NORTE m	ESTE m	OESTE m
AREA VERDE 1	17,94	Verdadero entre AREA MUNICIPAL 1 y lote 26	5,49m CALLE Oe22E	6,54m lote 26
AREA VERDE 2	137,41	7,3m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	6,68m CALLE N55G	20,5m lote 35
AREA VERDE 3	81,59	11,0m CALLE Oe22E	16,99m ESCALINATA N55	4,99m ESCALINATA N55
AREA VERDE 4	60,07	16,1m ESCALINATA N55	10,57m PASAJE S/N 1	7,90m lote 7
AREA VERDE 5	1247,71	16,6m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	34,23m CALLE Oe22E	37,38m ESCALINATA N55C
AREA VERDE 6	148,54	5,88m BSQ, 20,16m AREA MUNICIPAL 5	21,81m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	14,59m lote 1
AREA VERDE 7	23,4	20,3m AREA MUNICIPAL 3	18,54m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	13,81m AREA MUNICIPAL 2
AREA COMUNAL 1	384,51	24,9m lote 31, 6,28m ESCALINATA N56A, 4,71m lote 28	24,91m lote 30	31,11m AREA MUNICIPAL 1
AREA COMUNAL 2	215,47	29,31m lote 64	30,23m SANTA LETICIA	8,07m CALLE N55F
AREA MUNICIPAL 1	151,05	30,4m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	30,81m CALLE Oe22E	10,51m AREA MUNICIPAL 1, 10,51m lote 30
AREA MUNICIPAL 2	745,87	30,37m CALLE JULIO ALFREDO JARAMILLO LAURIDO	24,03m lote 22	10,51m AREA MUNICIPAL 2, 13,41m AREA VERDE 7
AREA MUNICIPAL 3	209,68	21,51m BSQ	20,38m AREA VERDE 7	10,21m lote 21
AREA MUNICIPAL 4	734,59	105,71m PASAJE Oe22F	3,86m PASAJE	8,21m lote 3
AREA MUNICIPAL 5	148,54	12,22m BSQ	20,16m AREA VERDE 6	12,11m lote 1

PRESUPUESTO										
Nº.	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL U.S.D.	1º AÑO	2º AÑO	3º AÑO	4º AÑO	5º AÑO
1	ENERGIA ELÉCTRICA	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
2	AGUA POTABLE	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
3	ALCANTARILLADO	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
4	BORRILLAS	m	175,28	12,89	2259,14	12.281,14	10.000,00			
5	ACEROS	m2	299,60	14,54	4354,18	20.706,18	20.000,00			
6	CANTAS DE CORONACION	m	302,53	14,80	4477,44	10.397,44				
7	ACEROS	m2	5028,85	13,83	70549,99					
8	GRADEROS	m2	1.402,61	12,70	17811,87					
TOTAL					107.660,62	32.987,32	30.000,00	10.397,44	38.251,99	66.040,80

CRONOGRAMA VALORADO										
Nº.	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL U.S.D.	1º AÑO	2º AÑO	3º AÑO	4º AÑO	5º AÑO
1	ENERGIA ELÉCTRICA	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
2	AGUA POTABLE	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
3	ALCANTARILLADO	m	1278,78	EXISTENTE	EXISTENTE					
4	BORRILLAS	m	175,28	12,89	2259,14	12.281,14	10.000,00			
5	ACEROS	m2	299,60	14,54	4354,18	20.706,18	20.000,00			
6	CANTAS DE CORONACION	m	302,53	14,80	4477,44	10.397,44				
7	ACEROS	m2	5028,85	13,83	70549,99					
8	GRADEROS	m2	1.402,61	12,70	17811,87					
TOTAL					107.660,62	32.987,32	30.000,00	10.397,44	38.251,99	66.040,80

