

DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:	
ÁREA DE TERRENO ENTREGADA EN COMODATO	4.320,76 m ²
ÁREA DE CONSTRUCCION	580,46 m ²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:	
CLAVE CATASTRAL	: 31305-14-001
NÚMERO PREDIAL	: 100551
NOTA	: Clave catastral y número predial corresponde al inmueble global.
<p>Mediante Resolución Nro. 990 y 6/04/1994 y escritura Publica protocolizada el 07/01/2000, Notaría Decimo Noveno, inscrita el 24/03/ 2000 el ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO celebran el contrato Aclaratorio a favor de ASOCIACION DE EMPRESARIOS DE LA ZONA SUR DE QUITO; el uso del inmueble entregado en Comodato precario es: Construcción de la Sede Social, Areas de Funcionamiento Administrativo de la Asociación y Coordinación con la Universidad del Sur para el equipamiento de una sala de Computación con los siguientes equipos: veinte y tres CPU; treinta y siete monitores; seis monitores CPU, cuarenta y ocho teclados; catorce terminales, cinco impresoras; tres Mouse; un módem, dos floppy externos y equipos de laboratorio para mantenimiento, que serán instalados en dicho centro superior; Además se ratifican en las demás cláusulas de la escritura de Comodato precario o préstamo de uso celebrada en la Notaría Décimo Segunda, el 27/06/1994, legalmente inscrita el Registro de la Propiedad de este Distrito el 25/08/1994. El uso que se le dará a dicho inmueble es la construcción y equipamiento de la sede social, centro médico gratuito para obreros de la empresa y áreas de funcionamiento administrativo de la Asociación.</p>	

1.3.- UBICACIÓN:	
PARROQUIA:	: SOLANDA
BARRIO/SECTOR	: MAYORISTA
ZONA	: ELOY ALFARO
DIRECCIÓN	: Oe3 HUGO ORTIZ S26-273

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: Avenida Oe3 Teniente Hugo Ortiz	57,14	m.
SUR	: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	49,90	m.
ESTE	: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	56,72	m.
OESTE	: Empresa Publica Metropolitana Mercado Mayorista Quito	112,45	m.

2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	4.320,76	123,52	533.708,92
CONSTRUCCIÓN	580,46	311,56	180.847,59

3.- OBSERVACIONES
<p>Datos técnico tomados de la información que se encuentra registrada actualmente dentro del Sistema Catastral SIREC-Q, puesto que no se adjunta documentación al expediente y solo se tiene la información de la fecha de protocolización e inscripción de la Escritura entregada en Comodato y Aclaratoria además del uso que se dará al inmueble en comodato, según oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-3039-O</p> <p>Fotografía actual tomada de Google Maps.</p>

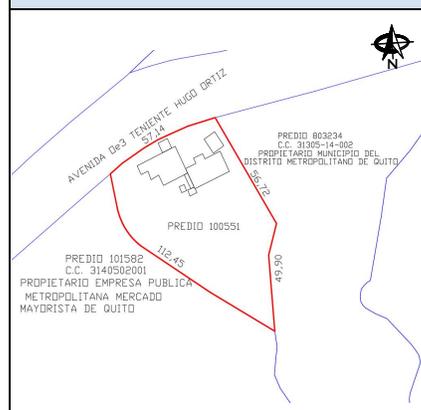
4.- INFORMACIÓN GRÁFICA
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				TRÁMITE DESPACHADO		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO CON	FECHA	
DMGBI	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2019-3039-O	14/11/2019	Sistema Documental	28/05/2020	