

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5554987							
Clave Catastral:	14417 02 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D1(D202-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación del Suelo:	-----					
		Uso Principal del Suelo:	-----					
		Clasificación del Suelo:	-----					
Número de lotes	50							
Consolidación:	52%	Obras Civiles y de infraestructura a Ejecutar	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	0%
			Agua Potable	85%	Alcantarillado	88%	Energía eléctrica	41%
Anchos de Pasaje:	Pasaje N10F							10,00 m
	Pasaje N10E							10,00 m
	Pasaje N10C							10,00 m
	Pasaje N10B							10,00 m
	Calle E11C							12,00 m
Área Útil de Lotes:	22.236,18		m ² .					69,93 %
Área de Quebrada Rellena en Lotes:	121,49		m ² .					0,38 %
Áreas Verdes:	A.V.1A:	900,17 m ²	3.322,35	m ² .				10,45%
	A.V.1B:	79,31 m ²						
	A.V.2A:	2.247,29 m ²						
	A.V.2B:	95,58 m ²						
Área Municipal:	A.M.1:	223,96 m ²	610,72	m ² .				1,92%
	A.M.2:	386,76 m ²						
Área de Vías y Pasajes:	5.507,31		m ² .					17,32%
Área bruta del Terreno (Área Total):	31.798,05		m ² .					100,00%

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	3.322,55	m ² .	14,94%
---	----------	------------------	--------

AREAS VERDES					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE 1A:	NORTE	Propiedad Privada		20,00m	900,17 m ²
	ESTE	Lote 44	11,53m	61,52 m en L.D.	
		Lote 45	10,00m		
		Lote 46	10,00m		
		Lote 47	10,00m		
		Lote 48	19,99m		
SUR	Calle E11C		2,59m		
OESTE	Pasaje N10B	1,76m	68,25 m en L.D.		
	Pasaje N10B	13,52m			
	Pasaje N10B	1,71m			
	Pasaje N10B	15,59m			
	Área Municipal 1	35,67m			

		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE 1B:	NORTE	Vértice intersección entre Pasaje N10B y Área Municipal 1		00,00m	79,31 m ²
	ESTE	Área Municipal 1		19,47 m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		7,02m	
	OESTE	Pasaje N10B		18,36 m en L.D.	

		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE 2A:	NORTE	Calle E11C		55,47m	2.247,29 m ²
	ESTE	Área Municipal 2		41,09m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		63,47m	
	OESTE	Lote 50		40,72m	

		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE 2B:	NORTE	Calle E11C		3,24m	95,58 m ²
	ESTE	Lote 49		32,23m	
	SUR	Vértice intersección Lote 49 y área municipal 2		00,00m	
	OESTE	Área Municipal 2		33,19m en L.D.	

AREAS MUNICIPALES					
AREA MUNICIPAL 1:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Vértice intersección Pasaje N10B y Área verde 1A		00.00m	223,96 m ²
	ESTE	Área Verde 1A		35,67m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		8.38m	
	OESTE	Pasaje N10B Área Verde 1B	13,56m 19,47m	33,03 m en L.D.	

AREA MUNICIPAL 2:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Calle E11C		9.81m	386,76 m ²
	ESTE	Área Verde 2B Lote 49	33,19m 6,52m	39,71 m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		5.07m	
	OESTE	Área Verde 2A		41,90 m en L.D.	

452
Cuatrocientos cincuenta y dos