

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5791363							
Clave Catastral:	14415 02 034							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A9(A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(A) Aislada							
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLIC A (SI - NO)	Zonificación:		D3(D203-80)				
	SI	Lote mínimo:		200 m ²				
		Formas de Ocupación del Suelo:		(D) Sobre línea de fábrica				
		Uso Principal del Suelo:		(RU2) Residencial Urbano 2				
		Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano				
Número de lotes	20							
Consolidación :	45%	Obras Civiles y de infraestructura a Ejecutar	Calzadas	67.38 %	Aceras	78.14 %	Bordillos	88.70 %
			Agua Potable	88.70 %		Alcantarillado	88.70 %	Energía eléctrica
Anchos de vías y Pasajes	Calle E11E						10.00 m	
	Calle N13E						10.00 m	
	Calle San/to/ta - Isidro Labrador						16.00 m	
Área Útil de Lotes:	7.114,76	m ² .	70,42 %					
Áreas verdes y Comunales:	1.265,95	m ² .	12,53 %					
Área afectación vial:	1.722,58	m ² .	17,05%					
Área bruta del Terreno (Área Total):	10.103,29	m ² .	100,00%					

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.265,95	m ²	17,79 %
---	----------	----------------	---------

AREAS VERDES Y COMUNAL					
AREA VERDE 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Propiedad privada		42.54 m	1.265,95 m ²
	ESTE	Lote 1		31.84 m	
	SUR	Calle N13E		37.23 m	
	OESTE	Calle E11E		32.12 m	