

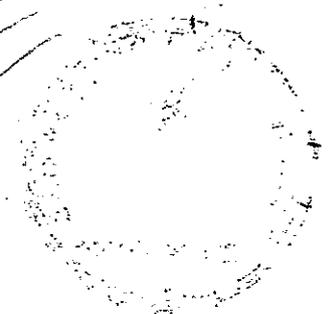
15 MAY 2014

25

# NOTARÍA NOVENA

C00058972S

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE RICHINCHA  
 OFICINA DE RECAUDACIONES  
 NO CONSTA CATASTRADO  
 NO PAGA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS  
 U OTROS CONCEPTOS  
 FECHA: 2014-02-19



**3.- OTORGADO POR:**

LUZ AMPARITO AUCAY

**4.- A FAVOR DE:**

NELSON EDISON LARA MONCAYO Y SUSANA DEL ROSARIO  
IMBAQUINGO CABASCANGO

**5.- OBJETO:**

2,79% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES EN EL LOTE DE TERRENO  
NUMERO DOS

**6.- CUANTIA: \$1.000,00**

**7.- CANTON : QUITO**

Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
NOTARIA

DIGITALIZADO  
 resp. AGH fecha 15/05/2014  
 Repetido: JH 30

20

Copia:

-346-  
trescientos cuarenta y seis





## EXTRACTO

- **1.- CONTRATO:**

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

---

- **2.- FECHA DE OTORGAMIENTO:**

QUITO, 30 DE ENERO DEL 2014

- **3.- OTORGADO POR:**

LUZ AMPARITO AUCAY

- **4.- A FAVOR DE:**

NELSON EDISON LARA MONCAYO Y SUSANA DEL ROSARIO  
IMBAQUINGO CABASCANGO

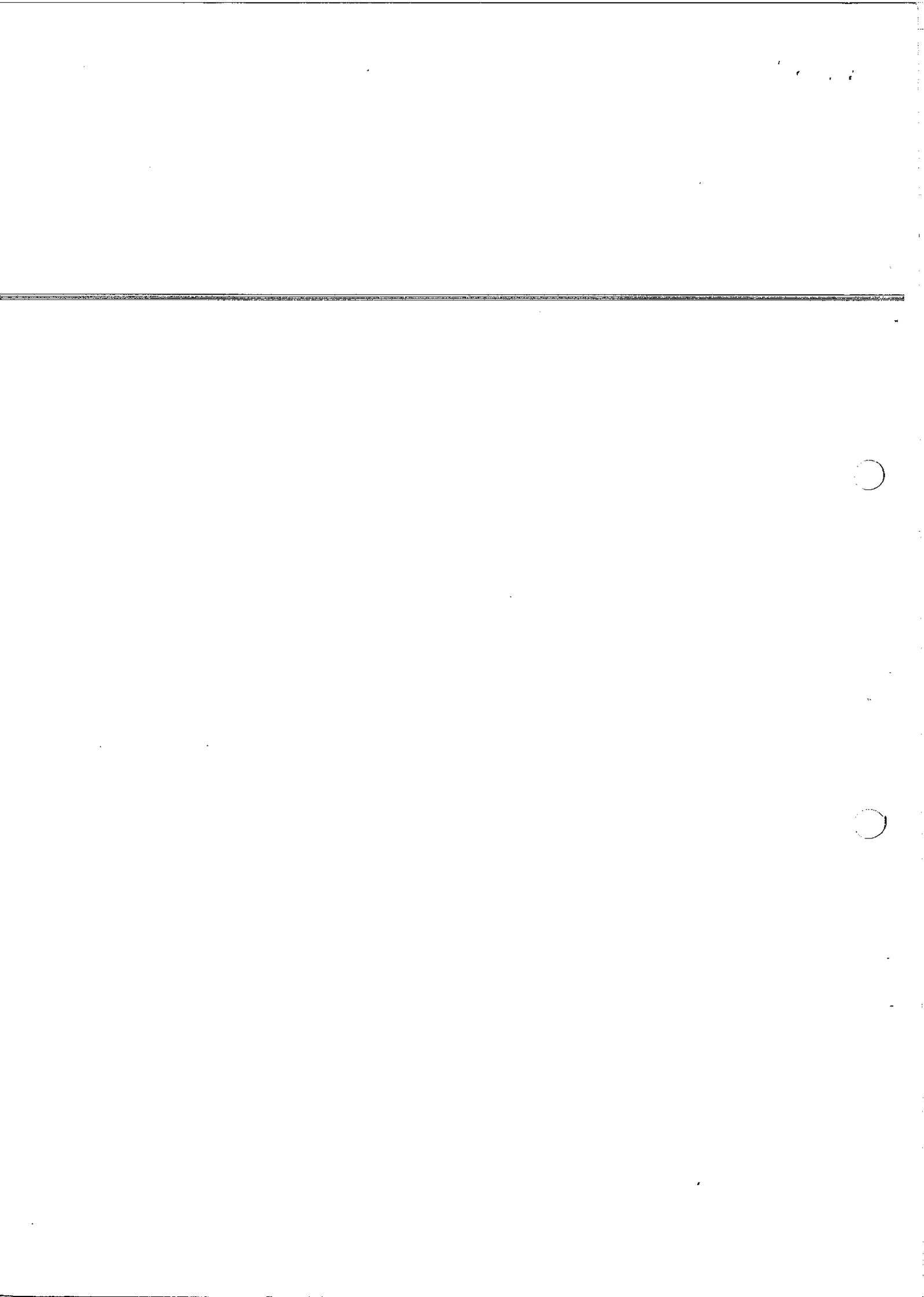
- **5.- OBJETO:**

2,79% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES EN EL LOTE DE TERRENO  
NUMERO DOS

- **6.- CUANTIA: \$1.000,00**

- **7.- CANTON : QUITO**

- **PARROQUIA: POMASQUI**





1 **ESCRITURA No. 2014-17-01-09-P**

2

3

4  
5 **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LUZ AMPARITO AUCAY**

8

**A FAVOR DE:**

9

**NELSON EDISON LARA MONCAYO y**

10

**SUSANA DEL ROSARIO IMBAQUINGO CABASCANGO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**CUANTÍA: \$1.000,00**

13

**DI 2 COPIAS**

14

**AMS**

15

16

17 En la Ciudad Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
18 Ecuador, hoy Jueves, TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL  
19 CATORCE, ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA  
20 TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, según Acción  
21 de Personal del Consejo de la Judicatura de la República del Ecuador,  
22 número uno tres dos tres cuatro guión DNTH guión NB, de nueve de  
23 diciembre de dos mil trece, comparecen: la señora LUZ AMPARITO  
24 AUCAY de estado civil viuda y los señores NELSON EDISON LARA  
25 MONCAYO y SUSANA DEL ROSARIO IMBAQUINGO CABASCANGO,  
26 de estado civil divorciados, por sus propios derechos. Los  
27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación  
28 empleados privados, mayores de edad, domiciliados en este Cantón,

Presente  
creada  
y creada  
- 344 -

1 legalmente capaces, a quienes de que conozco doy fe por cuanto me  
2 han presentado su documento de identidad, el mismo que en fotocopias  
3 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y me  
4 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRA VENTA DE  
5 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las minutas cuyos tenores  
6 literales a continuación transcribo: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo  
7 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar **UN CONTRATO DE**  
8 **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de  
9 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al  
10 otorgamiento de esta Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRA**  
11 **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, comparecen por una parte la  
12 señora **LUZ AMPARITO AUCAY**, viuda, a quien en adelante se le  
13 denominará "LA VENDEDORA" y por otra parte los señores **NELSON**  
14 **EDISON LARA MONCAYO** y **SUSANA DEL ROSARIO IMBAQUINGO**  
15 **CABASCANGO**, de estado civil divorciados, a quienes en adelante se  
16 les denominará "LOS COMPRADORES", los comparecientes son  
17 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta  
18 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces de realizar  
19 cualquier acto o contrato y obligarse por sus propios derechos.  
20 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La vendedora señora **LUZ AMPARITO**  
21 **AUCAY** es propietaria de los derechos y acciones sobrantes en el lote  
22 de terreno número **DOS (2)**, mismo que es producto del fraccionamiento  
23 del inmueble ubicado en el sitio denominado **San Juan de la Hacienda**  
24 **La Pampa**, situado en la parroquia de **Pomasqui** de este cantón Quito,  
25 adquirido en mayor extensión mediante compra a la señora **Zoila**  
26 **Edelmira Aucay Castillo**, según escritura otorgada el quince de mayo del  
27 dos mil ocho, ante el Notario doctor **Héctor Vallejo Espinosa**, inscrita el  
28 veintinueve de agosto del dos mil ocho; posteriormente se fracciona el



1 mencionado lote en tres lotes (lotes números UNO, DOS y TRES),  
2 mediante autorización de subdivisión número cero nueve guión cinco  
3 cero tres tres cuatro ocho ocho guión uno (09-5033488-1) de fecha  
4 ~~cuatro de febrero del dos mil diez, otorgado por la Administración Zonal~~  
5 Calderón, protocolizada ante el Notario Vigésimo Segundo, doctor  
6 Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el dieciséis de junio del dos mil diez,  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el veintiocho de  
8 junio del dos mil diez. Cabe aclarar que del lote de terreno número dos  
9 se han realizado varias ventas de derechos y acciones anteriormente.  
10 **TERCERA.- CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y**  
11 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda,  
12 que forman parte esencial e integrante de este Contrato, la Vendedora  
13 señora LUZ AMPARITO AUCAY, libre y voluntariamente, da en venta  
14 real y perpetua enajenación a favor de los compradores los señores  
15 NELSON EDISON LARA MONCAYO y SUSANA DEL ROSARIO  
16 IMBAQUINGO CABASCANGO, EL DOSPUNTO SETENTA Y NUEVE  
17 POR CIENTO (2.79%) DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES en  
18 el lote de terreno signado con el número DOS referido en la cláusula  
19 segunda de este contrato. Lote de terreno circunscrito dentro de los  
20 siguientes linderos generales: Por el **NORTE**: en ochenta y nueve punto  
21 sesenta y tres metros con calle Francisco Guañuna; por el **SUR**: en  
22 ochenta y uno punto veintidós con el lote macro número tres; por el  
23 **ESTE**: ochenta y tres punto veintiocho metros con propiedad particular  
24 y; por el **OESTE**: en noventa y cuatro punto noventa y tres metros con  
25 calle proyectada. Todo lo cual abarca una superficie total de OCHO MIL  
26 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS  
27 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**  
28 **PAGO.-** El precio acordado entre las partes es de MIL DOLARES



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuella T.  
Notaria

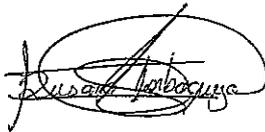
1 AMERICANOS los mismos que LA VENDEDORA señora LUZ  
2 AMPARITO AUCAY, declara haberlos recibido en efectivo de curso  
3 legal y libre circulación en el Ecuador y a su entera satisfacción razón  
4 por la cual nada tendrán que reclamar ni actual ni posteriormente por  
5 este concepto a los Compradores. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE**  
6 **DOMINIO, SANEAMIENTO Y ACEPTACIÓN.-** Conforme la Vendedora  
7 con el objeto y forma de pago, transfiere en favor de los Compradores el  
8 dominio y posesión de los derechos y acciones motivo de la presente  
9 compra venta con todos sus derechos, usos, goce, servidumbres,  
10 costumbres, sus entradas y salidas y más derechos anexas libre de  
11 todo gravamen, obligándose al saneamiento por evicción de  
12 conformidad con la Ley, por lo que los Compradores aceptan la  
13 transferencia por convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos  
14 los gastos que ocasione la celebración de esta Escritura Pública de  
15 Compra Venta de Derechos y Acciones hasta su inscripción en el  
16 Registro de la Propiedad del Cantón Quito, serán de cuenta de los  
17 Compradores e inclusive los impuestos de plusvalía en caso de  
18 causarse. **SÉPTIMA.- AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION EN**  
19 **EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** La vendedora señora Luz  
20 Amparito Aucay, autoriza a los compradores para que por sí mismos o  
21 por interpuesta persona, inscriban la presente escritura en el Registro de  
22 la Propiedad de este Cantón Quito. **OCTAVA.- DOMICILIO,**  
23 **JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Los contratantes señalan como domicilio  
24 la Ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes se sujetan y al trámite  
25 verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte actora. Además se  
26 autorizan mutuamente para que cualquiera de las partes solicite la  
27 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito.  
28 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

1 para la completa validez de este Instrumento Público. **(HASTA AQUÍ LA**  
2 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
3 se encuentra firmada por el doctor Carlos Sánchez, con matrícula  
4 profesional número uno siete guión dos cero cero cinco guión dos del  
5 Consejo Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
6 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
7 que le fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican y firman  
8 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
9 esta notaria de todo lo cual doy fe.-

10

11

12



13

Sra. Susana del Rosario Imbaquingo Cabascango

14

C.C. 100212616-5

15

16



17

Sr. Nelson Edison Lara Moncayo

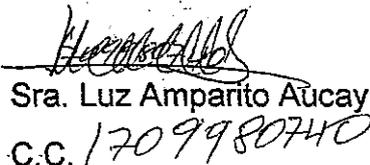
18

C.C. 040092072-4

19

20

21



22

Sra. Luz Amparito Aucay

23

C.C. 1709980740

24

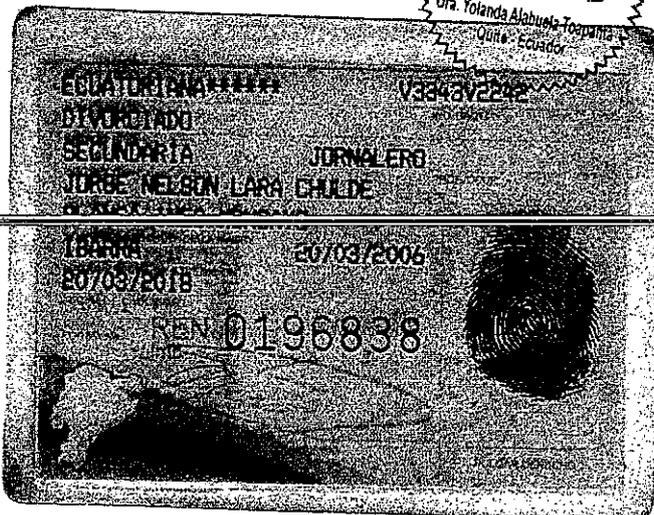
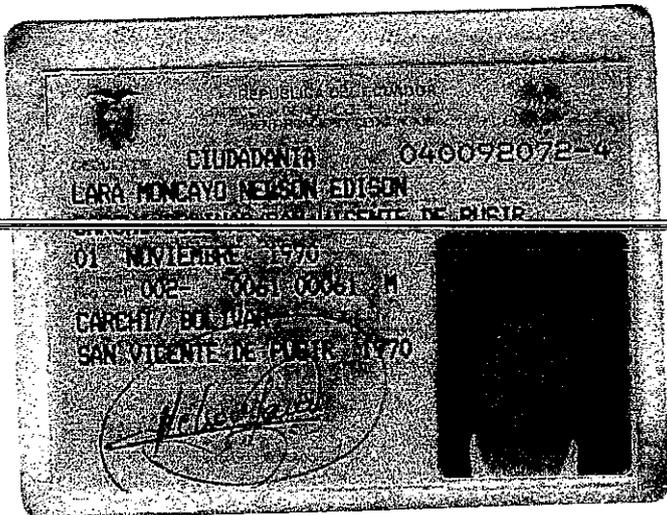
25

26

27

28

  
**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**



*Nelson Edison*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**002**  
**002 - 0042**      **0400920724**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**LARA MONCAYO NELSON EDISON**

CARCHI      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINCIA      SAN VICENTE DE PUSIR  
 BOLIVAR      SAN VICENT.

CANTÓN      BARROQUIA      ZONA  
*S. J. A.*      *ALCANTARA*

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN J. .... FOLIAS 0011 (SI) .....

Quito a. 30-01-14  
  
 Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
 NOTARIA NOVENA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA N° 170998074-0

CUIDAD QUITO

ESTADO CIVIL VINDA

ERMIN PATRICIO GARCERUIZ

NOTARIA NOVENA

Volanda Alabuela Toapanta  
 Quito - Ecuador

PROFESION/OCCUPACION  
 ESTADISTICO

RESIDENCIA Y DIRECCION DE LA RESIDENCIA

ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007

007-0043 1709980740

NUMERO DE IDENTIFICACION

CAUCAY LUZAMPARITO

RICHINDIA  
 PROVINCIA QUITO  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION SAN JUAN

BARRIO LA ZONA

PARROQUIA

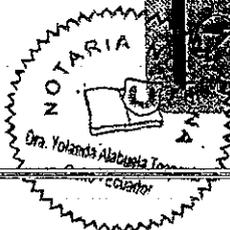
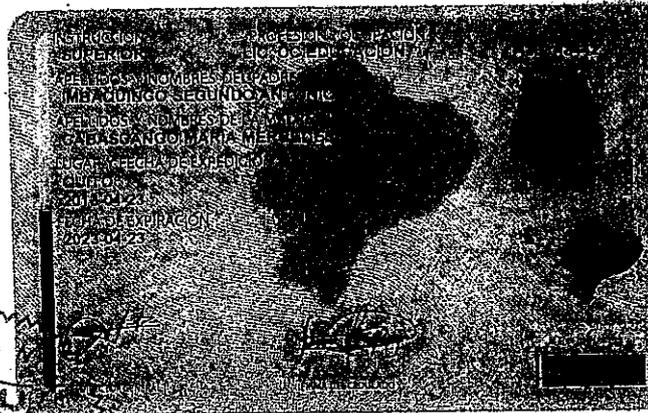
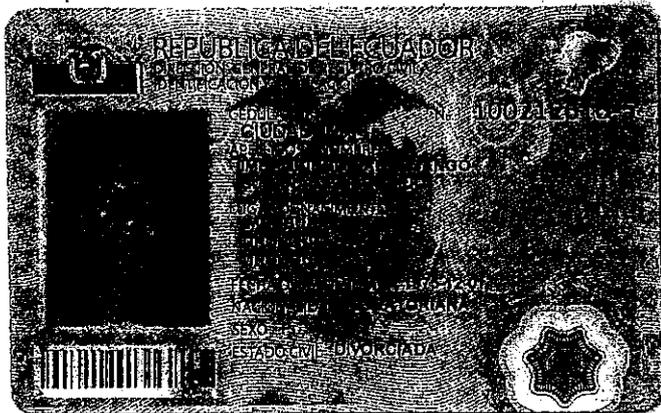
MEMBERO DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN J... FOJAS (un/ta).....  
 Quito a. 30-01-14.....

*[Handwritten signature]*  
 Volanda Alabuela Toapanta  
 NOTARIA NOVENA



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN, ... HOJAS UTIL(S) .....

Quito a. 30-01-14 .....

*[Handwritten signature]*  
~~Dra. Yolanda Alabuela Toapanta~~  
NOTARIA NOVENA



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

ALCABALAS

Título De Crédito: 00000275797

Fecha Emisión: 20/11/2013

Año Tributación: 2013

Fecha Pago: 04/12/2013

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: LARA MONCAYO NELSON EDISON

040092072~4

**UBICACIÓN:**

Clevo Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0000275797

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

**INFORMACIÓN:**

**CONCEPTO:**

ALCABALAS

10.00

Descuento:

Subtotal:

10.00

Total \$:

10.00

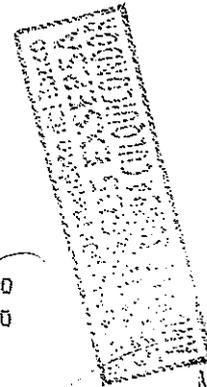
Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 6588717

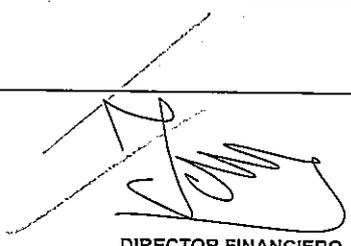
Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: SUMBA C. ANDREA



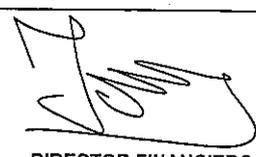
## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA	FECHA DE PAGO		
2014	COMPROBANTE DE COBRO	2014-01-29		
CÉDULA / RUC.	NOMBRES	FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
0400920724	LARA MONCAYO NELSON EDISO	2014-01-29	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO			VALOR 00	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			1,80	0,00
			<b>SUBTOTAL</b>	
			0,00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
(carva)		5993127		2,80
TRANSACCIÓN				
AÚCA Y No. COMPROBANTE		890313		
0390747		 DIRECTOR FINANCIERO		

IMP:IGM.pa



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA	FECHA DE PAGO		
2014	COMPROBANTE DE COBRO	2014-01-29		
CÉDULA / RUC.	NOMBRES	FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
0400920724	LARA MONCAYO NELSON EDISO	2014-01-29	1 a 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO			VALOR 00	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			1,80	0,00
			<b>SUBTOTAL</b>	
			0,00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
(carva)		5993127		2,80
TRANSACCIÓN				
AÚCA Y No. COMPROBANTE		890314		
0390748		 DIRECTOR FINANCIERO		

IMP:IGM.pa





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C160873174001  
FECHA DE INGRESO: 10/01/2014

**CERTIFICACION**

Referencias: 29/08/2008-PRO-58902f-24587i-62621r V/MMM  
Tarjetas: T00000288160;  
Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIVIENTES fincados en el LOTE NUMERO DOS (2) producto del fraccionamiento del INMUEBLE ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este Cantón. LINDEROS: Norte, 89.63m con calle Francisco Guañuna; Sur, en 81.22m con lote # 3; Este, en 83.28m con propiedad particular; Oeste, en 94.93m con calle proyectada.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUZ AMPARITO AUCAY, viuda.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a la señora ZOILA EDELMIRA AUCAY CASTILLO, viuda, según escritura otorgada el QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el VEINTE Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO; habiendo adquirido la vendedora mediante compra a la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional, según escritura celebrada el quince de Agosto de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Gonzalo Román, inscrita el veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho; quien adquirió por compra a José Alfredo Masón Allan y otros, el veinte y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Jorge Machado, inscrita el dos de Julio de mil novecientos ochenta.- Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN mediante Oficio de 04 de febrero del dos mil diez, registro de subdivisión No. 09-5033488-1, protocolizado el diez y seis de junio del dos mil diez, ante el Notario Doctor Fabián Solano, inscrita el veinte y ocho de junio del dos mil diez.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, hipotecas, prohibiciones de enajenar y embargos.- Se aclara que se revisó gravámenes a nombre de LUZ AMPARITO AUCAY, tal

Prescrites  
fronteras  
-339-

como consta con dos nombres y un solo apellido.- Al margen de la inscripción constan ventas de derechos y acciones.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE ENERO DEL 2014 ocho a.m.

*Christian P*  
Responsable: CWP  
*[Signature]*  
Validado: DVI

000453138

CERTIFICACIONES  
DIRECTORIO DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN, ... HOJAS util (s) .....  
Quito a. 30-01-14 .....

*[Signature]*  
Dña. Yvonne Alabuela Toapante  
NOTARIA NOVENA



Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°: 2013-TD-33079

FECHA TRANSFERENCIA: 20/11/2013

LIQUIDADO POR EL SISTEMA SAO

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE:

**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA: AUCAY LUZ AMPARITO

A FAVOR DE: LARA MONCAYO NELSON EDISON Y OTRA

PREDIO/S: 5784199

TIPO: INMUEBLE

ÁREA DE TERRENO: 8086,66m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 0,00m<sup>2</sup>

CUANTÍA \$: \$1.000,00

PORCENTAJE: 2,79%

IMPUESTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD:	\$ 0,00	NEHG
ALCABALA:	\$ 10,00	XXXXXXXXXX

ATENTAMENTE,

*[Handwritten signature]*  
 Jefe de Transparencia de Dominio

ALGT

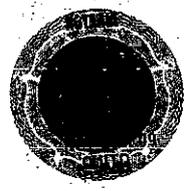
*[Handwritten signature]*  
 338  
 Presentes  
 Frank y otros

*[Handwritten signature]*

...torgó ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, y en fe de ello confiero esta  
PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la COMPRA VENTA DE



~~DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LUZ AMPARITO AUCAY A~~  
FAVOR DE NELSON EDISON LARA MONCAYO Y SUSANA DEL  
ROSARIO IMBAQUINGO CABASCANGO; debidamente sellada y  
firmada en Quito, el cinco de febrero del dos mil catorce.-



*[Handwritten signature]*

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

I 0055122

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 39691

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0008433 DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS POR CIENTO (2.46%) de los Derechos y Acciones, fincados en el lote de terreno número DOS, producto del fraccionamiento del Inmueble ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI. Catastro: 14514-01-021 Predio: 5784199

jueves, 15 mayo 2014, 02:41:30 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD/MC-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)



A00054864

Contratantes.-  
AUCAY LUZ AMPARITO en su calidad de VENDEDOR

LARA MONCAYO NELSON EDISON en su calidad de COMPRADOR  
IMBAQUINGO CABASCANGO SUSANA DEL ROSARIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- ANA SOFIA REYNA GALLEGOS  
Amanuense.- ANDRÉS CUEVA

NN-0059029



-337-  
trescientos treinta y siete

111



/



15 MAY 2014

589718

(24)

# NOTARÍA NOVENA

# 2.44%

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

LUZ AMPARITO AUCAY  
A FAVOR DE:  
CARMEN DELIA DUMAS RAMON  
A FAVOR DE:  
CUANTÍA: \$1.000,00  
DI 2 COPIAS  
AMS

32

En la Ciudad Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República Ecuador, hoy Jueves, TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS CATORCE, ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABU TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, según A

Dra. Yolanda Alabuella Toapanta  
NOTARIA

Copia:

SEGUNDA

-336-  
trescientos treinta y seis





1 **ESCRITURA No. 2014-17-01-09-P**

2

3

4

5

**COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LUZ AMPARITO AUCAY**

8

**A FAVOR DE:**

9

**CARMEN DELIA DUMAS RAMON**

10

**A FAVOR DE:**

11

**CUANTÍA: \$1.000,00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**AMS**

14

15

16 En la Ciudad Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
17 Ecuador, hoy Jueves, TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL  
18 CATORCE, ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA  
19 TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, según Acción  
20 de Personal del Consejo de la Judicatura de la República del Ecuador,  
21 número uno tres dos tres cuatro guión DNTH guión NB, de nueve de  
22 diciembre de dos mil trece, comparecen: la señora LUZ AMPARITO  
23 AUCAY de estado civil viuda y la señorita CARMEN DELIA DUMAS  
24 RAMON, de estado civil soltera, por sus propios derechos. Las  
25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación  
26 empleadas privadas, mayores de edad, domiciliadas en este Cantón,  
27 legalmente capaces, a quienes de que conozco doy fe por cuanto me  
28 han presentado su documento de identidad, el mismo que en fotocopias

- 335-  
trescientos  
treinta y cinco

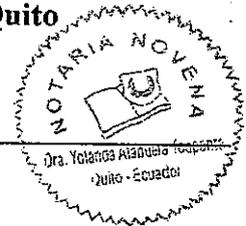


Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Yolanda Alabuella T.

Notaria

1 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y me  
2 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRA VENTA DE  
3 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las minutas cuyos tenores  
4 literales a continuación transcribo: **SEÑORA NOTARIA:**En el protocolo  
5 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar **UN CONTRATO DE**  
6 **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de  
7 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al  
8 otorgamiento de esta Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRA**  
9 **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, comparecen por una parte la  
10 señora **LUZ AMPARITO AUCAY**, viuda, a quien en adelante se le  
11 denominará "LA VENDEDORA" y por otra parte la señora **CARMEN**  
12 **DELIA DUMAS RAMON**, soltera, a quien en adelante se le denominará  
13 "LA COMPRADORA", las comparecientes son mayores de edad, de  
14 nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Quito,  
15 provincia de Pichincha, legalmente capaces de realizar cualquier acto o  
16 contrato y obligarse por sus propios derechos. **SEGUNDA.-**  
17 **ANTECEDENTES.-**La vendedora señora **LUZ AMPARITO AUCAY** es  
18 propietaria de los derechos y acciones sobrantes en el lote de terreno  
19 número **DOS (2)**, mismo que es producto del fraccionamiento del  
20 inmueble ubicado en el sitio denominado San Juan de la Hacienda La  
21 Pampa, situado en la parroquia de Pomasqui de este cantón Quito,  
22 adquirido en mayor extensión mediante compra a la señora **Zoila**  
23 **Edelmira Aucay Castillo**, según escritura otorgada el quince de mayo del  
24 dos mil ocho, ante el Notario doctor **Héctor Vallejo Espinosa**, inscrita el  
25 veintinueve de agosto del dos mil ocho; posteriormente se fracciona el  
26 mencionado lote en tres lotes (lotes números **UNO, DOS y TRES**),  
27 mediante autorización de subdivisión número cero nueve guión cinco  
28 cero tres tres cuatro ocho ocho guión uno (09-5033488-1) de fecha



1 cuatro de febrero del dos mil diez, otorgado por la Administración Zonal  
2 Calderón, protocolizada ante el Notario Vigésimo Segundo, doctor  
3 Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el dieciséis de junio del dos mil diez,  
4 ~~inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el veintiocho de~~  
5 junio del dos mil diez. Cabe aclarar que del lote de terreno número dos  
6 se han realizado varias ventas de derechos y acciones anteriormente.  
7 **TERCERA.- CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y**  
8 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda,  
9 que forman parte esencial e integrante de este Contrato, la Vendedora  
10 señora LUZ AMPARITO AUCAY, libre y voluntariamente, da en venta  
11 real y perpetua enajenación a favor de la compradora CARMEN DELIA  
12 DUMAS RAMON, EL DOSPUNTO CUARENTA Y CUATRO POR  
13 CIENTO (2.44%) DE DERECHOS Y ACCIONES SOBANTES en el  
14 lote de terreno signado con el número DOS referido en la cláusula  
15 segunda de este contrato. Lote de terreno circunscrito dentro de los  
16 siguientes linderos generales: Por el **NORTE:** en ochenta y nueve punto  
17 sesenta y tres metros con calle Francisco Guañuna; por el **SUR:** en  
18 ochenta y uno punto veintidós con el lote macro número tres; por el  
19 **ESTE:** ochenta y tres punto veintiocho metros con propiedad particular  
20 y; por el **OESTE:** en noventa y cuatro punto noventa y tres metros con  
21 calle proyectada. Todo lo cual abarca una superficie total de OCHO MIL  
22 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS  
23 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**  
24 **PAGO.-** El precio acordado entre las partes es de MIL DOLARES  
25 AMERICANOS los mismos que LA VENDEDORA señora LUZ  
26 AMPARITO AUCAY, declara haberlos recibido en efectivo de curso  
27 legal y libre circulación en el Ecuador y a su entera satisfacción razón  
28 por la cual nada tendrán que reclamar ni actual ni posteriormente por



1 este concepto ala Compradora. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE**  
2 **DOMINIO, SANEAMIENTO Y ACEPTACIÓN.-** Conforme la Vendedora  
3 con el objeto y forma de pago, transfiere en favor dela Compradora el  
4 dominio y posesión de los derechos y acciones motivo de la presente  
5 compra venta con todos sus derechos, usos, goce, servidumbres,  
6 costumbres, sus entradas y salidas y más derechos anexos libre de  
7 todo gravamen, obligándose al saneamiento por evicción de  
8 conformidad con la Ley, por lo que el Comprador acepta la transferencia  
9 por convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que  
10 ocasione la celebración de esta Escritura Pública de Compra Venta de  
11 Derechos y Acciones hasta su inscripción en el Registro de la  
12 Propiedad del Cantón Quito, serán de cuenta de la Compradora e  
13 inclusive los impuestos de plusvalía en caso de causarse. **SÉPTIMA.-**  
14 **AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA**  
15 **PROPIEDAD.-** La vendedora señora Luz Amparito Aucay, autoriza a la  
16 compradora para que por sí misma o por interpuesta persona, inscriba la  
17 presente escritura en el Registro de la Propiedad de este Cantón Quito.  
18 **OCTAVA.- DOMICILIO, JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Las contratantes  
19 señalan como domicilio la Ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes  
20 se sujetan y al trámite verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte  
21 actora. Además se autorizan mutuamente para que cualquiera de las  
22 partes solicite la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del  
23 Cantón Quito. Usted señor Notario se servirá agregar las demás  
24 cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento  
25 Público.(HASTA AQUÍ LA MINUTA).Las comparecientes ratifican la  
26 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor Carlos  
27 Sánchez, con matrícula profesional número uno siete guión dos cero  
28 cero cinco guión dos del Consejo Nacional de la Judicatura. Para el

1 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
2 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por  
3 mí la Notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
4 incorporada en el protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9 Srta. Carmen Delia Dumas Ramon

10 C.C. 110284217-1

11

12

13

14 Sra. Luz Amparito Aucay

15 C.C. 1709980740

16

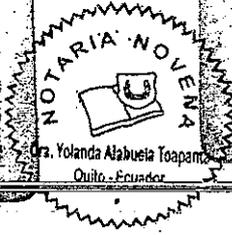
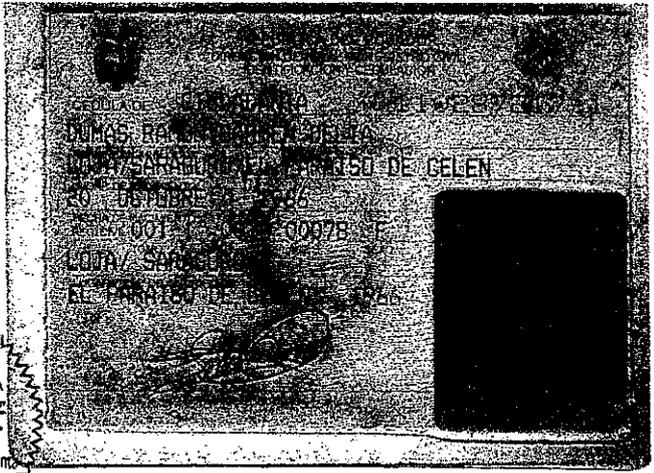
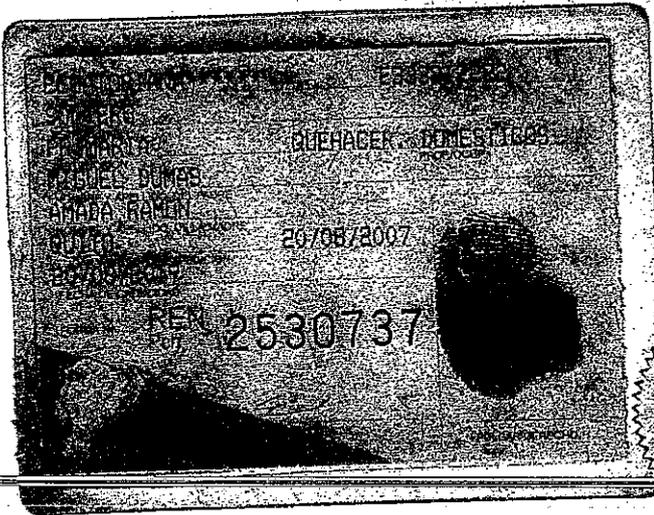
17

18

19

20

  
**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**



*[Handwritten signature]*



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN..... FOJAS útil (s).....  
Quito a. 20.01.14.....

*[Handwritten signature]*  
Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
NOTARIA NOVENA





Administración General

Dirección Metropolitana Tributaria

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°: 2013-TD-35586

FECHA TRANSFERENCIA: 03/12/2013

LIQUIDADO POR EL SISTEMA SAO

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA: AUCAY LUZ AMPARITO

A FAVOR DE: DUMAS RAMON CARMEN DELIA

PREDIO/S: 5784199

TIPO:

INMUEBLE

ÁREA DE TERRENO: 8086,66m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

0,00m2

CUANTÍA \$: \$ 1.000,00

PORCENTAJE:

2,44%

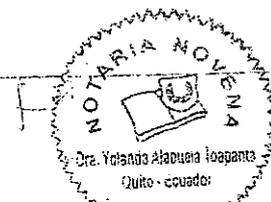
**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

UTILIDAD:	\$ 0,00	NEHG
ALCABALA:	\$ 10,00	XXXXXXXXXX

ATENTAMENTE,

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Jefatura de Transferencia de Dominio  
 [Handwritten Signature]  
 JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



**BANCO PICHINCHA C.A.**

COMPROBANTE DE PAGO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOL. DE QUITO

Contribuyente:

DUMAS RAMON CARMEN DELIA

Clave Catastral:  
000000000000

Número Autorización.: 6840698  
Fecha de Emisión....: 2013-12-03  
Año Tributación.....: 2013  
Título de Crédito....: 000002766508  
Registro Municipal...: 00002766508  
Avalúo Comercial....: 0.00  
Cédula/RUC.....: 00001102872171 \*  
Dirección.....: Cx

Num. Casa.....: 00000  
Exoneraciones.....: NO  
ALCABALAS.....: 10.00  
Descuentos.....: 0.00  
Intereses.....: 0.00  
Recargo.....: 0.00  
Costas Judiciales...: 0.00  
Total.....: 10.00  
Documento.....: 745330  
Agencia.....: AG. PUNTO PAGO PLAZ  
Cajero.....: SCISNERO  
Secuencia.....: 000023  
Fecha.....: 2014/ene/08 09h02

ORIGINAL

**BANCO PICHINCHA C.A.**

COMPROBANTE DE PAGO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOL. DE QUITO

Contribuyente:

AUCAY LUZ AMPARITO

Clave Catastral:  
000000000000

Número Autorización.: 6840768  
Fecha de Emisión....: 2013-12-03  
Año Tributación.....: 2013  
Título de Crédito...: 000002766511  
Registro Municipal...: 00002766511  
Avalúo Comercial....: 0.00  
Cédula/RUC.....: 00001709980740  
Dirección.....:

Num. Casa.....: 00000  
Exoneraciones.....: NO  
OBRAS EN EL DISTRIT.: 0.94  
Descuentos.....: 0.00  
Intereses.....: 0.01  
Recargo.....: 0.00  
Costas Judiciales...: 0.00  
Total.....: 0.95  
Documento.....: 751873  
Agencia.....: AG. PUNTO PAGO PLAZ  
Cajero.....: SCISNERO  
Secuencia.....: 000025  
Fecha.....: 2014/ene/08 09h02

ORIGINAL

*Fresciantos  
Aruntayno  
- 331*

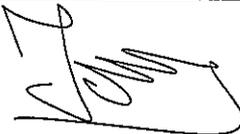
## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2014		COMPROBANTE DE COBRO		2014-01-29-	
CÉDULA / RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1102872171		DUMAS RAMON CARMEN DELIA		2014-01-29-	1 de 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
1.000,00		0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
CONCEPTO				VALOR	COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1,80	0,00
					SUBTOTAL
					0,00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
Ecavaj		5953127		2,80	
TRANSACCIÓN					
AUCAY No. COMPROBANTE		890291			
0390731		 DIRECTOR FINANCIERO			

IMP:IGM.pa



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2014		COMPROBANTE DE COBRO		2014-01-29-	
CÉDULA / RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1102872171		DUMAS RAMON CARMEN DELIA		2014-01-29-	1 de 1
AVALÚO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
1.000,00		0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
CONCEPTO				VALOR	COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1,80	0,00
					SUBTOTAL
					0,00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
Ecavaj		5953127		2,80	
TRANSACCIÓN					
AUCAY No. COMPROBANTE		890293			
0390732		 DIRECTOR FINANCIERO			

IMP:IGM.pa





C-0209361



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C160873174001

FECHA DE INGRESO: 10/01/2014

**CERTIFICACION**

Referencias: 29/08/2008-PRO-58902f-24587i-62621r V/MMM  
Tarjetas: T00000288160;  
Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE NUMERO DOS (2) producto del fraccionamiento del INMUEBLE ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este Cantón - LINDEROS: Norte, 89.63m con calle Francisco Guañuna, Sur, en 81.22m con lote # 3; Este, en 83.28m con propiedad particular; Oeste, en 94.93m con calle proyectada.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUZ AMPARITO AUCAY, viuda.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a la señora ZOILA EDELMIRA AUCAY CASTILLO, viuda, según escritura otorgada el QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el VEINTE Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO; habiendo adquirido la vendedora mediante compra a la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional, según escritura celebrada el quince de Agosto de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Gonzalo Román, inscrita el veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho; quien adquirió por compra a José Alfredo Masón Allan y otros, el veinte y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Jorge Machado, inscrita el dos de Julio de mil novecientos ochenta.- Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN mediante Oficio de 04 de febrero del dos mil diez, registro de subdivisión No. 09-5033488-1, protocolizado el diez y seis de junio del dos mil diez, ante el Notario Doctor Fabián Solano, inscrita el veinte y ocho de junio del dos mil diez.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, hipotecas, prohibiciones de enajenar y embargos.- Se aclara que se revisó gravámenes a nombre de LUZ AMPARITO AUCAY, tal

-330-  
trascritas  
frente

como consta con dos nombres y un solo apellido.- Al margen de la inscripción constan ventas de derechos y acciones.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE ENERO DEL 2014 ocho a.m.

*Christian P*

Responsable: CWP

*Alfredo*  
Validado: DVI

000453138

CERTIFICACIONES  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 13 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN, /... FOJAS (s) .....  
Quito a. 30-01-14

*[Signature]*  
**Dra. Yolanda Albuera Toapanta  
NOTARIA NOVENA**

*[Handwritten mark]*

...torgó ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA,  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, y en fe de ello confiero esta  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la COMPRA VENTA DE  
~~DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LUZ AMPARITO AUCAY A~~  
FAVOR DE CARMEN DEILIA DUMAS RAMON; debidamente sellada y  
firmada en Quito, el cinco de febrero del dos mil catorce.-

~~DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA~~  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

DISTRITO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**I-0055119**

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

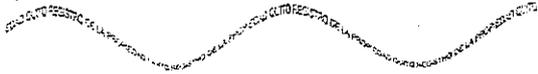
REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 39676



**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0008433 DOS punto SETENTA Y OCHO por ciento (2.78%) de los Derechos y Acciones, fincados en el lote de terreno número DOS, producto del fraccionamiento del Inmueble ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, Catastro: 14514-01-021 Predio: 5784199

jueves, 15 mayo 2014, 02:30:04 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN N° 2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)



Contratantes.-  
AUCAY LUZ AMPARITO en su calidad de VENDEDOR

DUMAS RAMON CARMEN DELIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- Jessenia Guadalupe Velastegui  
Amanuense.- ANDRÉS CUEVA

NN-0059035



-328-  
Arreglos  
Valtis octro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO METROPOLITANO  
SERVICIOS CATASTRAL

15 MAY 2014

18

23

# NOTARÍA NOVENA

267

0000589722

GAD DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

OFICINA DE RECAUDACIONES NO CONSTA CATASTRADO

NO PAGA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

U OTROS CONCEPTOS

FECHA: 2014-02-19



18

SE CANCELACION

LUZ AMPARITO AUCAY

4.- A FAVOR DE:

PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL

5.- OBJETO:

2,67% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES EN EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOS

6.- CUANTIA: \$1.000,00

7.- CANTON : QUITO

PARROQUIA: POMASQUI

2

Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
NOTARIA

27/05/14

DIGITALIZADO  
Fecha: 15/05/2014  
AM 30

Copia:

-327-  
Trescientos veinti siete





## EXTRACTO

- **1.- CONTRATO:**

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

---

- **2.- FECHA DE OTORGAMIENTO:**

QUITO, 30 DE ENERO DEL 2014

- **3.- OTORGADO POR:**

LUZ AMPARITO AUCAY

- **4.- A FAVOR DE:**

PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL

- **5.- OBJETO:**

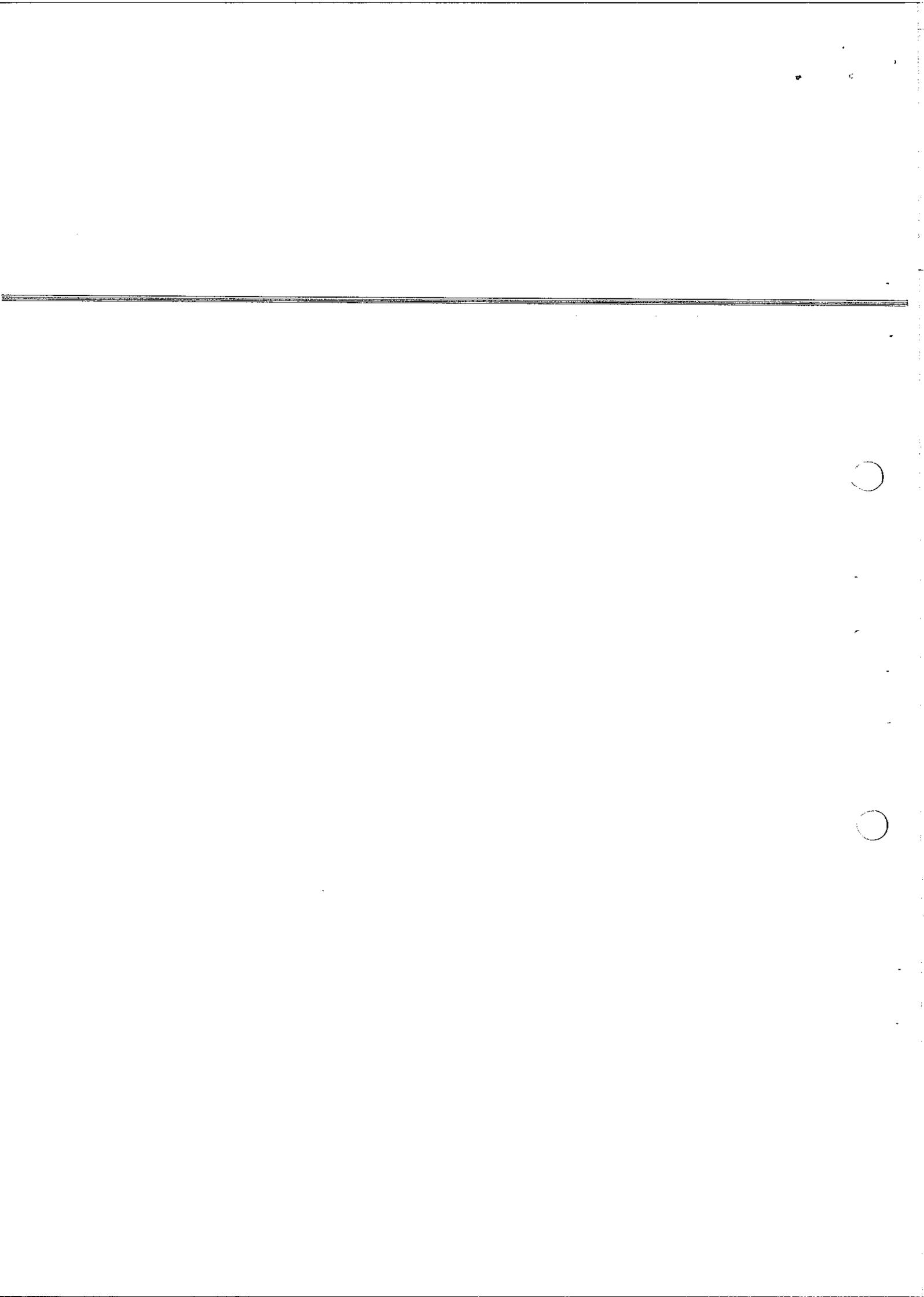
2,67% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES EN EL LOTE DE TERRENO

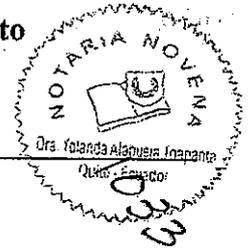
NUMERO DOS

- **6.- CUANTIA: \$1.000,00**

- **7.- CANTON : QUITO**

- **PARROQUIA: POMASQUI**





1 ESCRITURA No. 2014-17-01-09-P

2

3

4

5

**COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LUZ AMPARITO AUCAY**

8

**A FAVOR DE:**

9

**PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL**

10

**A FAVOR DE:**

11

**CUANTÍA: \$1.000,00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**AMS**

14

15

16

17 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del

18 Ecuador, hoy día TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL

19 CATORCE, ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA

20 TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, según Acción

21 de Personal del Consejo de la Judicatura de la República del Ecuador,

22 número uno tres dos tres cuatro guión DNTH guión NB, de nueve de

23 diciembre de dos mil trece, comparecen: la señora LUZ AMPARITO

24 AUCAY de estado civil viuda y el señor PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL,

25 de estado civil casado con la señora Nancy del Rocío Sánchez Arias,

26 por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad

27 ecuatoriana, de ocupación empleados privados, mayores de edad,

28 domiciliados en este Cantón, legalmente capaces, a quienes de que



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuella T.  
Notaria

1 conozco doy fe por cuanto me han presentado su documento de  
2 identidad, el mismo que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
3 como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a escritura pública,  
4 una de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en  
5 las minutas cuyos tenores literales a continuación transcribo: **SEÑORA**  
6 **NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
7 insertar **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida  
8 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Al  
9 otorgamiento de esta Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRA**  
10 **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, comparecen por una parte la  
11 señora **LUZ AMPARITO AUCAY**, viuda, a quien en adelante se le  
12 denominará "LA VENDEDORA" y por otra parte el señor **PABLO**  
13 **MIGUEL DIAZ TAIMAL**, casado con Nancy del Rocío Sánchez Arias, a  
14 quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR", los  
15 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
16 domiciliadas en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente  
17 capaces de realizar cualquier acto o contrato y obligarse por sus propios  
18 derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La vendedora señora **LUZ**  
19 **AMPARITO AUCAY** es propietaria de los derechos y acciones sobrantes  
20 en el lote de terreno número **DOS (2)**, mismo que es producto del  
21 fraccionamiento del inmueble ubicado en el sitio denominado San Juan  
22 de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia de Pomasqui de este  
23 cantón Quito, adquirido en mayor extensión mediante compra a la  
24 señora **Zoila Edelmira Aucay Castillo**, según escritura otorgada el quince  
25 de mayo del dos mil ocho, ante el Notario doctor Héctor Vallejo  
26 Espinosa, inscrita el veintinueve de agosto del dos mil ocho;  
27 posteriormente se fracciona el mencionado lote en tres lotes (lotes  
28 números **UNO, DOS y TRES**), mediante autorización de subdivisión



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuena T.  
Notaria



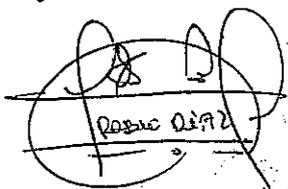
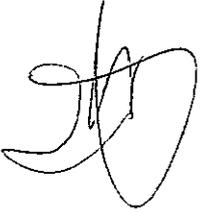
1 número cero nueve guión cinco cero tres tres cuatro ocho ocho guión  
2 uno (09-5033488-1) de fecha cuatro de febrero del dos mil diez,  
3 otorgado por la Administración Zonal Calderón, protocolizada ante el  
4 Notario Vigésimo Segundo, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmino, el  
5 dieciséis de junio del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad  
6 del cantón Quito el veintiocho de junio del dos mil diez. Cabe aclarar que  
7 del lote de terreno número dos se han realizado varias ventas de  
8 derechos y acciones anteriormente. **TERCERA.- CONTRATO DE**  
9 **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los  
10 antecedentes expuestos en la cláusula segunda, que forman parte  
11 esencial e integrante de este Contrato, la Vendedora señora LUZ  
12 AMPARITO AUCAY, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua  
13 enajenación a favor del comprador PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL, EL  
14 DOSPUNTO SESENTA Y SIETE POR CIENTO (2.67%) DE  
15 DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES en el lote de terreno signado  
16 con el número DOS referido en la cláusula segunda de este contrato.  
17 Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos generales:  
18 Por el **NORTE:** en ochenta y nueve punto sesenta y tres metros con  
19 calle Francisco Guañuna; por el **SUR:** en ochenta y uno punto veintidós  
20 con el lote macro número tres; por el **ESTE:** ochenta y tres punto  
21 veintiocho metros con propiedad particular y; por el **OESTE:** en noventa  
22 y cuatro punto noventa y tres metros con calle proyectada. Todo lo cual  
23 abarca una superficie total de OCHO MIL OCHENTA Y SEIS METROS  
24 CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.  
25 **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio acordado entre las  
26 partes es de MIL DOLARES AMERICANOS los mismos que LA  
27 **VENDEDORA** señora LUZ AMPARITO AUCAY, declara haberlos  
28 recibido en efectivo de curso legal y libre circulación en el Ecuador y a



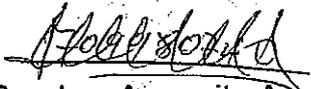
Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
Notaria

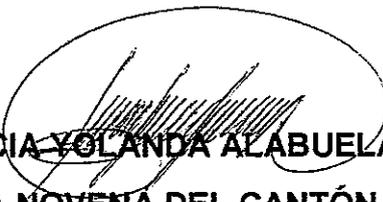
1 su entera satisfacción razón por la cual nada tendrán que reclamar ni  
2 actual ni posteriormente por este concepto al Comprador. **QUINTA.-**  
3 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO, SANEAMIENTO Y ACEPTACIÓN.-**  
4 Conforme la Vendedora con el objeto y forma de pago, transfiere en  
5 favor del Comprador el dominio y posesión de los derechos y acciones  
6 motivo de la presente compra venta con todos sus derechos, usos,  
7 goce, servidumbres, costumbres, sus entradas y salidas y más  
8 derechos anexos libre de todo gravamen, obligándose al saneamiento  
9 por evicción de conformidad con la Ley, por lo que el Comprador acepta  
10 la transferencia por convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos  
11 los gastos que ocasione la celebración de esta Escritura Pública de  
12 Compra Venta de Derechos y Acciones hasta su inscripción en el  
13 Registro de la Propiedad del Cantón Quito, serán de cuenta del  
14 Comprador e inclusive los impuestos de plusvalía en caso de causarse.  
15 **SÉPTIMA.- AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION EN EL**  
16 **REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** La vendedora señora Luz Amparito  
17 Aucay, autoriza al comprador para que por sí misma o por interpuesta  
18 persona, inscriba la presente escritura en el Registro de la Propiedad de  
19 este Cantón Quito. **OCTAVA.- DOMICILIO, JURISDICCION Y**  
20 **TRÁMITE.-** Los contratantes señalan como domicilio la Ciudad de  
21 Quito, a cuyos jueces competentes se sujetan y al trámite verbal  
22 sumario o ejecutivo a elección de la parte actora. Además se autorizan  
23 mutuamente para que cualquiera de las partes solicite la respectiva  
24 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Usted señor  
25 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
26 completa validez de este Instrumento Público. **(HASTA AQUÍ LA**  
27 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
28 se encuentra firmada por el doctor Carlos Sánchez, con matrícula

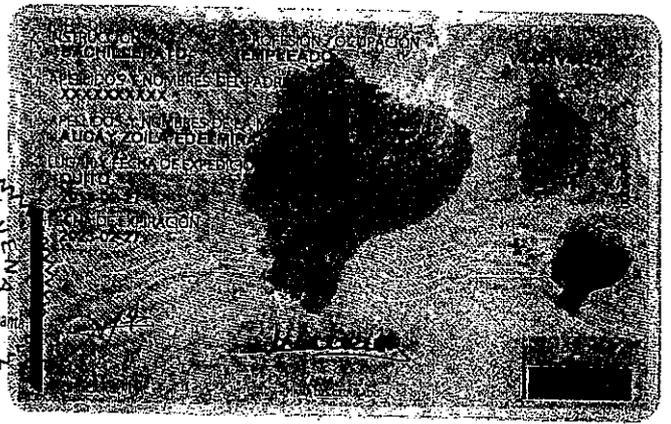
1 profesional número uno siete guión dos cero cero cinco guión dos del  
2 Consejo Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
4 que le fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican y firman  
5 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
6 esta notaria de todo lo cual doy fe.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**. Los  
7 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
8 firmada por el doctor Carlos Sánchez, con matrícula profesional número  
9 uno siete guión dos cero cero cinco guión dos del Consejo Nacional de  
10 la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
11 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fu al  
12 compareciente por mí la Notaria se ratifica y firma conmigo en unidad de  
13 acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo lo  
14 cual doy fe.-

15   
16   
17   
18 Sr. Pablo Miguel Díaz Taimal 

19 C.C. 171011834-8

20  
21   
22 Sra. Luz Amparito Aucay   
23 C.C. 1709980740 

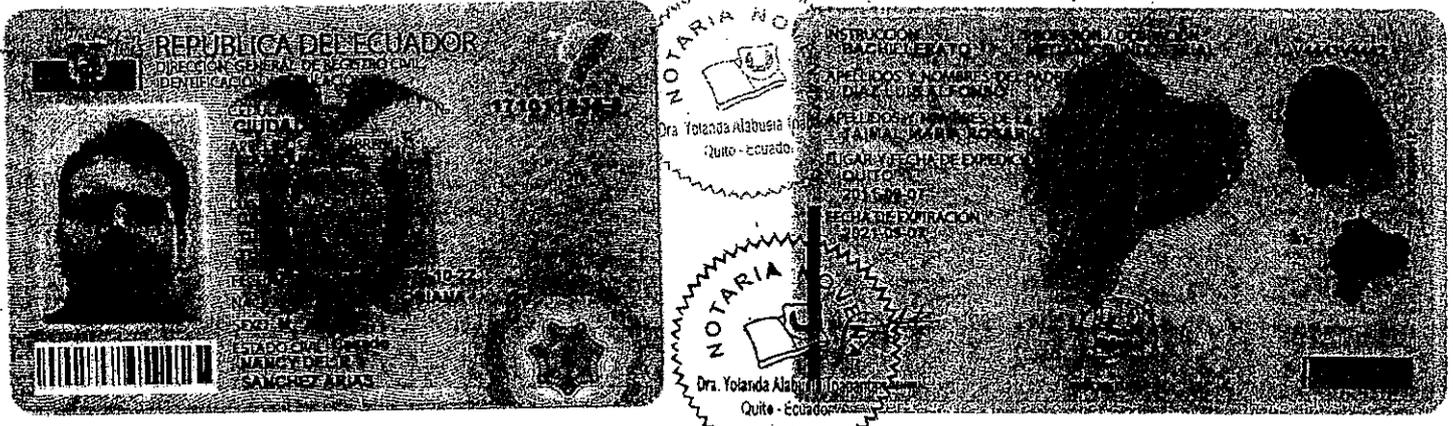
24  
25  
26  
27   
28 **DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN /.../ FOJAS (util(s)) .....  
Quito a. 30-01-14 .....

*[Handwritten signature]*  
Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
NOTARIA NOVENA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

016  
 016-0219 1710118348

NOMBRE DE CERTIFICADO: DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 SAN JUAN CIRCUNSCRIPCION  
 LA AMERICA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Handwritten signature*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN, /... FOJAS ÚTIL (S).....  
 QUITO a. 30-01-14.....

*Handwritten signature*  
 Dra. Yolanda Alabuzia Toapanta  
 NOTARIA NOVENA

*Handwritten signature*



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°: 2013-TD-33077

FECHA TRANSFERENCIA: 15/11/2013

LIQUIDADO POR EL SISTEMA SAO

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA  
TRANSFERENCIA DE DOMNIO DEL CONTRATO DE:

**COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA: AUCAY LUZ AMPARITO

A FAVOR DE: DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL

PREDIO/S: 5784199

TIPO:

**INMUEBLE**

ÁREA DE TERRENO: 8086,66m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

**0,00m2**

CUANTÍA \$: \$ 1.000,00

PORCENTAJE:

**2,67%**

IMPUESTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD:	\$ 0,00	NEHG
ALCABALA:	\$ 10,00	XXXXXXXXXX

ATENTAMENTE,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMNIO

10/ 48

171011834-8



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000002755430

Fecha Emisión: 15/11/2013

Año Tributación: 2013

Fecha Pago: 21/11/2013

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0000275543

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

10.00

Descuento:

Subtotal: 10.00

TOTAL \$: 10.00

Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 5525371

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

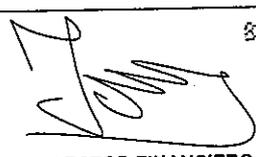
Cajero: RISCO M. GERMANIA

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the document.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

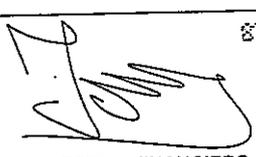
AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
		COMPROBANTE DE COBRO		2013-11-27-	
CÉDULA / RUC.		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
118348		DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL		2013-11-27-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				1. VALOR	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1.80	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
CIENRE		4734791		2.80	
TRANSACCIÓN					
CAYLIZ AND COMPROBANTE		87773			
0377922		 DIRECTOR FINANCIERO			

IMP:IGM.pa



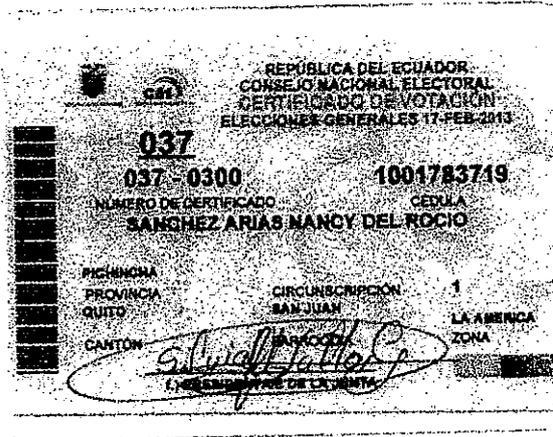
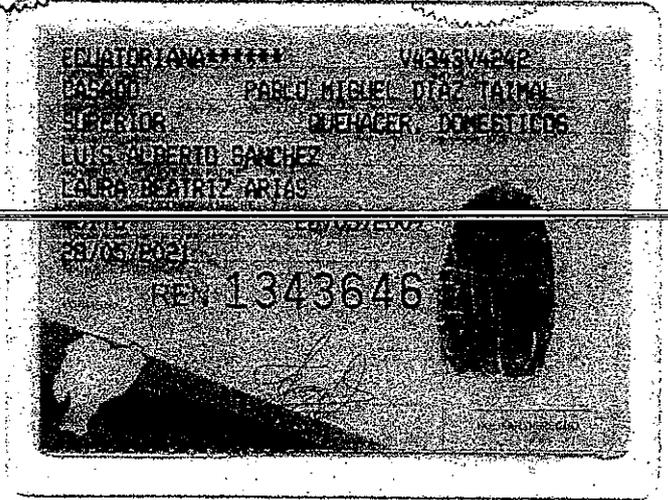
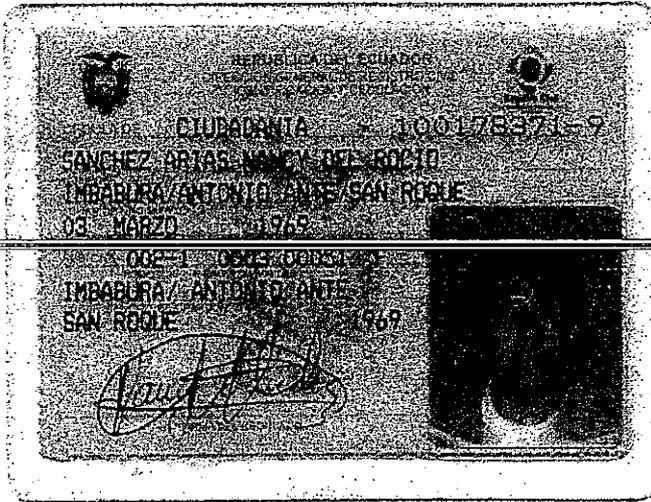
## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
		COMPROBANTE DE COBRO		2013-11-27-	
CÉDULA / RUC.		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
0118348		DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL		2013-11-27-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				1. VALOR	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				1.80	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
CIENRE		4734791		2.80	
TRANSACCIÓN					
CAYLIZ AND COMPROBANTE		87774			
0377923		 DIRECTOR FINANCIERO			

IMP:IGM.pa

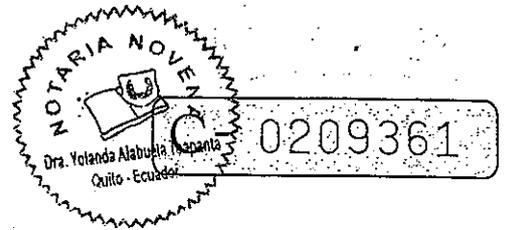




*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACIÓN AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN. 30-01-14 E OJAS ÚTIL(S) .....  
Quito a. 30-01-14

*[Handwritten signature]*  
Dra. Yolanda Alabuena Toapanta  
NOTARIA NOVENA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C160873174001  
FECHA DE INGRESO: 10/01/2014

**CERTIFICACION**

Referencias: 29/08/2008-PRO-58902f-24587i-62621r V/MMM  
Tarjetas: T00000288160;  
Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBANTES fincados en el LOTE NUMERO DOS (2) producto del fraccionamiento del INMUEBLE ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este Cantón. LINDEROS: Norte, 89.63m con calle Francisco Guañuna; Sur, en 81.22m con lote # 3; Este, en 83.28m con propiedad particular; Oeste, en 94.93m con calle proyectada.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUZ AMPARITO AUCAY, viuda.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a la señora ZOILA EDELMIRA AUCAY CASTILLO, viuda, según escritura otorgada el QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el VEINTE Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO; habiendo adquirido la vendedora mediante compra a la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional, según escritura celebrada el quince de Agosto de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Gonzalo Román, inscrita el veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho; quien adquirió por compra a José Alfredo Masón Allan y otros, el veinte y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Jorge Machado, inscrita el dos de Julio de mil novecientos ochenta.- Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN mediante Oficio de 04 de febrero del dos mil diez, registro de subdivisión No. 09-5033488-1, protocolizado el diez y seis de junio del dos mil diez, ante el Notario Doctor Fabián Solano, inscrita el veinte y ocho de junio del dos mil diez.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, hipotecas, prohibiciones de enajenar y embargos.- Se aclara que se revisó gravámenes a nombre de LUZ AMPARITO AUCAY, tal



como consta con dos nombres y un solo apellido.- Al margen de la inscripción, constan ventas de derechos y acciones.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE ENERO DEL 2014 ocho a.m.

*Christian P.*  
 Responsable: CWP  
*[Signature]*  
 Validado: DVI



DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACIÓN AL ART 19 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN 1 FOLIOS útil (s)  
 Quito a 30-01-14

*[Signature]*  
 Dra. Yurandía Alauela Toapanta  
 NOTARIA NOVENA

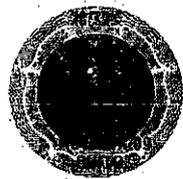
*[Signature]*  
 319-  
 Presidentes  
 Dirección

*[Handwritten signature]*

....torgó ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, y en fe de ello confiero esta  
PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la COMPRA VENTA DE  
~~DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LUZ AMPARITO AUCAY A~~



FAVOR DE PABLO MIGUEL DIAZ TAIMAL; debidamente sellada y  
firmada en Quito, el cinco de febrero del dos mil catorce.-



*[Handwritten signature]*

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**





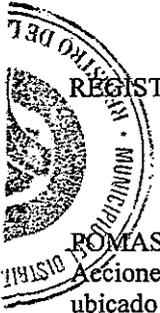
**REGISTRO DE PROPIEDAD**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Razón de Inscripción

**QUITO 0055182**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 39686



**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0008433 DOS PUNTO SESENTA Y SIETE POR CIENTO (2.67%) de los Derechos y Acciones, fincados en el lote de terreno número DOS, producto del fraccionamiento del Inmueble ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este cantón. Catastro: 14514-01-021 Predio: 5784199

jueves, 15 mayo 2014, 02:37:20 PM

*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**

**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)



A00055377

**Contratantes.-**

AUCAY LUZ AMPARITO en su calidad de VENDEDOR  
DIAZ TAIMAL PABLO MIGUEL en su calidad de COMPRADOR  
SANCHEZ ARIAS NANCY DEL ROCIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- BYRON ALARCÓN  
Revisor.- GALO CESPEDES  
Amanuense.- ALEX NOVILLO

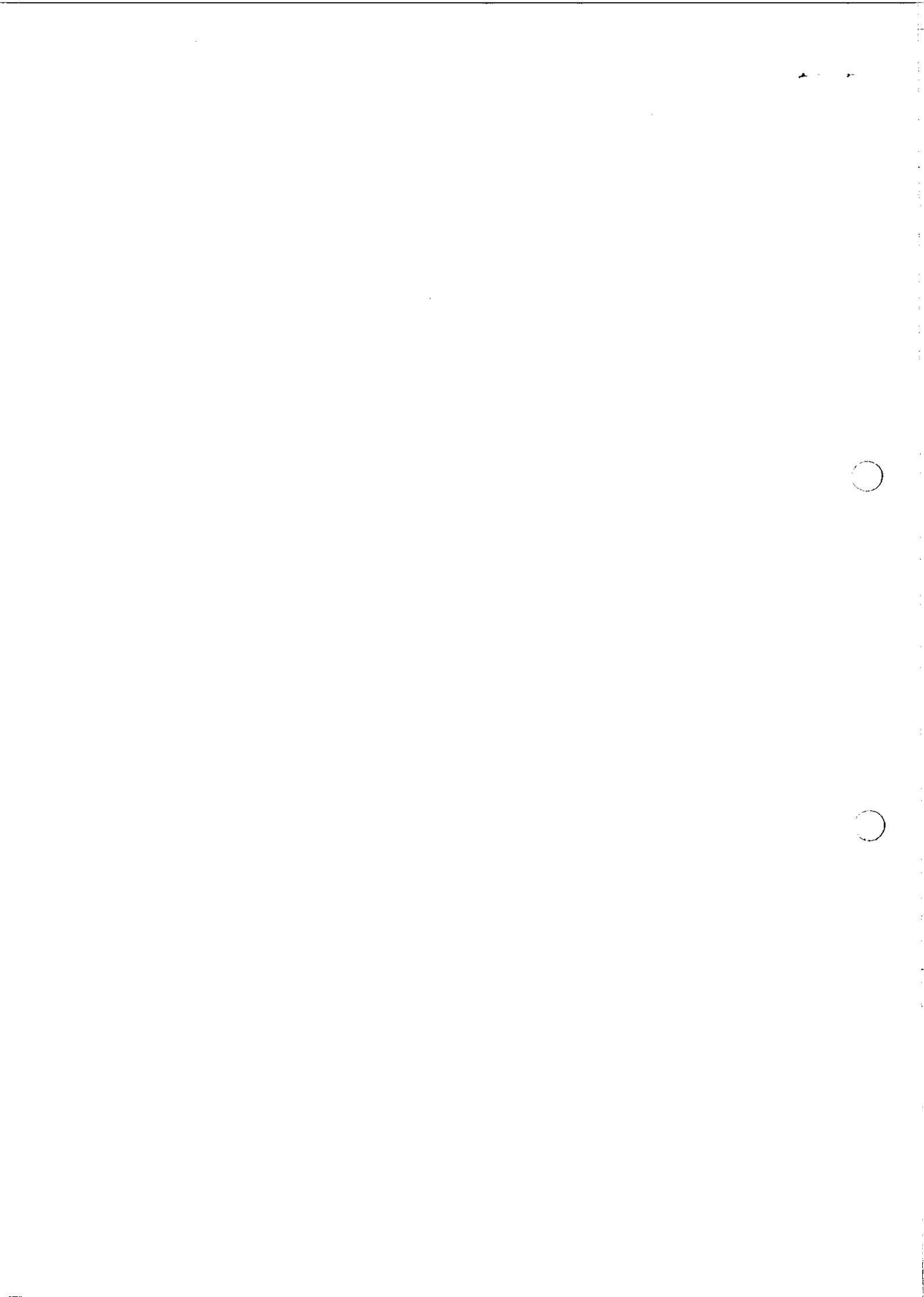
*[Handwritten Signature]*

NN-0059022



-318-

*[Handwritten Signature]*  
Dizlocho



15 MAY 2014

0000589

# NOTARÍA NOVENA

GAD DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
 OFICINA DE RECAUDACIONES  
 NO CONSTA CATASTRADO  
 NO PAGA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS  
 U OTROS CONCEPTOS  
 FECHA 2014-02-17



LUZ AMPARITO AUCAY

23

**4.- A FAVOR DE:**

VICENTE HERNAN JUMBO FERIA Y OTRO

**5.- OBJETO:**

2,91% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIVIENTES EN EL LOTE DE TERRENO  
 NUMERO DOS

**6.- CUANTIA:** \$1.000,00

**7.- CANTON :** QUITO

**PARROQUIA:** POMASQUI

Dra. Yolanda Alabuela Toapanta  
 NOTARIA

27

DIGITALIZADO  
 Fecha: 15/03/2014  
 JPH 3C

Copia:

-317-  
 Trascritos  
 Decretos





## **EXTRACTO**

- **1.- CONTRATO:**

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

---

- **2.- FECHA DE OTORGAMIENTO:**

QUITO, 30 DE ENERO DEL 2014

- **3.- OTORGADO POR:**

LUZ AMPARITO AUCAY

- **4.- A FAVOR DE:**

VICENTE HERNAN JUMBO FERIA Y OTRO

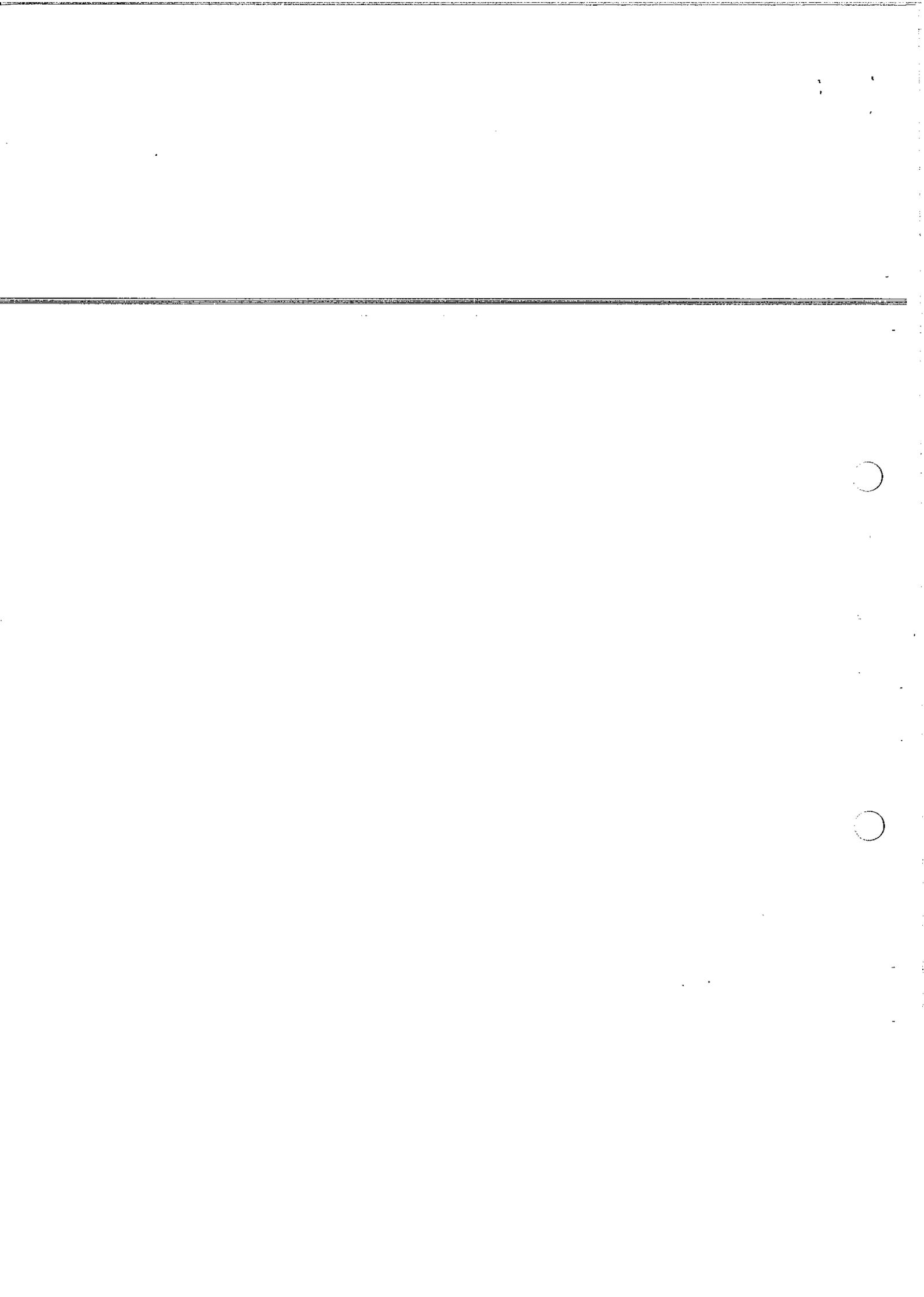
- **5.- OBJETO:**

2,91% DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES EN EL LOTE DE TERRENO  
NUMERO DOS

- **6.- CUANTIA: \$1.000,00**

- **7.- CANTON : QUITO**

- **PARROQUIA: POMASQUI**





1 **ESCRITURA No. 2014-17-01-09-P**

2

3

4

**COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LUZ AMPARITO AUCAY**

8

**A FAVOR DE:**

9

**VICENTE HERNAN JUMBO FERIA Y OTRO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**CUANTÍA: \$1.000,00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**AMS**

14

15

16 En la Ciudad Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
17 Ecuador, hoy Jueves, TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL  
18 CATORCE, ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA  
19 TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, según Acción  
20 de Personal del Consejo de la Judicatura de la República del Ecuador,  
21 número uno tres dos tres cuatro guión DNTH guión NB, de nueve de  
22 diciembre de dos mil trece, comparecen: la señora LUZ AMPARITO  
23 AUCAY de estado civil viuda y los señores OMAR RUBERLI JUMBO  
24 FERIA y VICENTE HERNAN JUMBO FERIA, de estado civil solteros,  
25 por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad  
26 ecuatoriana, de ocupación empleados privados, mayores de edad,  
27 domiciliados en este Cantón, legalmente capaces, a quienes de que  
28 conozco doy fe por cuanto me han presentado su documento de



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito  
Dra. Yolanda Alabuela T.  
Notaria

1 identidad, el mismo que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
2 como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a escritura pública,  
3 una de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en  
4 las minutas cuyos tenores literales a continuación transcribo: **SEÑORA**  
5 **NOTARIA:**En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
6 insertar **UN CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y**  
7 **ACCIONES**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
8 **COMPARECIENTES.-** Al otorgamiento de esta Escritura Pública de  
9 **CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,  
10 comparecen por una parte la señora LUZ AMPARITO AUCAY, viuda, a  
11 quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA" y por otra parte  
12 los señores OMAR RUBERLI JUMBO FERIA y VICENTE HERNAN  
13 JUMBO FERIA, de estado civil solteros, a quienes en adelante se les  
14 denominará "LOS COMPRADORES", los comparecientes son mayores  
15 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de  
16 Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces de realizar cualquier  
17 acto o contrato y obligarse por sus propios derechos. **SEGUNDA.-**  
18 **ANTECEDENTES.-**La vendedora señora LUZ AMPARITO AUCAY es  
19 propietaria de los derechos y acciones sobrantes en el lote de terreno  
20 número DOS (2), mismo que es producto del fraccionamiento del  
21 inmueble ubicado en el sitio denominado San Juan de la Hacienda La  
22 Pampa, situado en la parroquia de Pomasqui de este cantón Quito,  
23 adquirido en mayor extensión mediante compra a la señora Zoila  
24 Edelmira Aucay Castillo, según escritura otorgada el quince de mayo del  
25 dos mil ocho, ante el Notario doctor Héctor Vallejo Espinosa, inscrita el  
26 veintinueve de agosto del dos mil ocho; posteriormente se fracciona el  
27 mencionado lote en tres lotes (lotes números UNO, DOS y TRES),  
28 mediante autorización de subdivisión número cero nueve guión cinco

1    cero tres tres cuatro ocho ocho guión uno (09-5033488-1) de fecha  
2    cuatro de febrero del dos mil diez, otorgado por la Administración Zonal  
3    Calderón, protocolizada ante el Notario Vigésimo Segundo, doctor  
4    Fabian Eduardo Soiano Pazmino, el dieciseis de junio del dos mil diez,  
5    inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el veintiocho de  
6    junio del dos mil diez. Cabe aclarar que del lote de terreno número dos  
7    se han realizado varias ventas de derechos y acciones anteriormente.  
8    **TERCERA.- CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y**  
9    **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda,  
10    que forman parte esencial e integrante de este Contrato, la Vendedora  
11    señora LUZ AMPARITO AUCAY, libre y voluntariamente, da en venta  
12    real y perpetua enajenación a favor de los compradores los señores  
13    OMAR RUBERLI JUMBO FERIA y VICENTE HERNAN JUMBO FERIA,  
14    EL DOSPUNTO NOVENTA Y UNO POR CIENTO (2.91%) DE  
15    DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES en el lote de terreno signado  
16    con el número DOS referido en la cláusula segunda de este contrato.  
17    Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos generales:  
18    Por el **NORTE:** en ochenta y nueve punto sesenta y tres metros con  
19    calle Francisco Guañuna; por el **SUR:** en ochenta y uno punto veintidós  
20    con el lote macro número tres; por el **ESTE:** ochenta y tres punto  
21    veintiocho metros con propiedad particular y; por el **OESTE:** en noventa  
22    y cuatro punto noventa y tres metros con calle proyectada. Todo lo cual  
23    abarca una superficie total de OCHO MIL OCHENTA Y SEIS METROS  
24    CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.  
25    **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio acordado entre las  
26    partes es de MIL DOLARES AMERICANOS los mismos que LA  
27    VENDEDORA señora LUZ AMPARITO AUCAY, declara haberlos  
28    recibido en efectivo de curso legal y libre circulación en el Ecuador y a

1 su entera satisfacción razón por la cual nada tendrán que reclamar ni  
2 actual ni posteriormente por este concepto a los Compradores.

3 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO, SANEAMIENTO Y**

4 **ACEPTACIÓN.-** Conforme la Vendedora con el objeto y forma de pago,  
5 transfiere en favor de los Compradores el dominio y posesión de los  
6 derechos y acciones motivo de la presente compra venta con todos sus  
7 derechos, usos, goce, servidumbres, costumbres, sus entradas y  
8 salidas y más derechos anexos libre de todo gravamen, obligándose al  
9 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley, por lo que los  
10 Compradores aceptan la transferencia por convenir a sus intereses.

11 **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de  
12 esta Escritura Pública de Compra Venta de Derechos y Acciones hasta  
13 su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, serán de  
14 cuenta de los Compradores e inclusive los impuestos de plusvalía en  
15 caso de causarse. **SÉPTIMA.- AUTORIZACION PARA LA**

16 **INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** La vendedora  
17 señora Luz Amparito Aucay, autoriza a los compradores para que por sí  
18 mismos o por interpuesta persona, inscriban la presente escritura en el  
19 Registro de la Propiedad de este Cantón Quito. **OCTAVA.- DOMICILIO,**

20 **JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Los contratantes señalan como domicilio  
21 la Ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes se sujetan y al trámite  
22 verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte actora. Además se  
23 autorizan mutuamente para que cualquiera de las partes solicite la  
24 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito.

25 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
26 para la completa validez de este Instrumento Público. **(HASTA AQUÍ LA**  
27 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
28 se encuentra firmada por el doctor Carlos Sánchez, con matrícula

1 profesional número uno siete guión dos cero cero cinco guión dos del  
2 Consejo Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
4 que le fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican y firman  
5 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
6 esta notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10 Sr. Omar Ruberli Jumb...

11 C.C. 070533053-8

12

13

14 Sr. Vicente Hernan Jumb...

15 C.C. 070396463-8

16

17

18

19 Sra. Luz Amparito Auca...

20 C.C. 1709980740

21

22

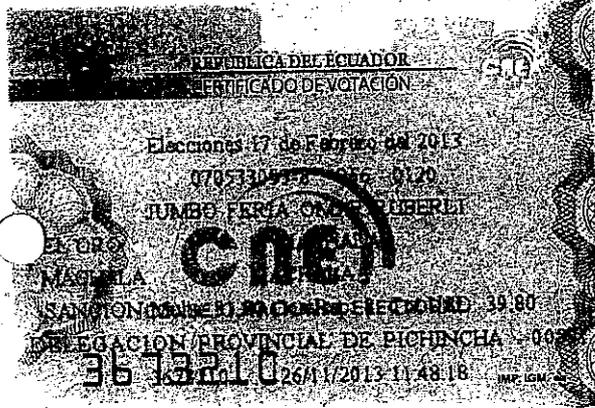
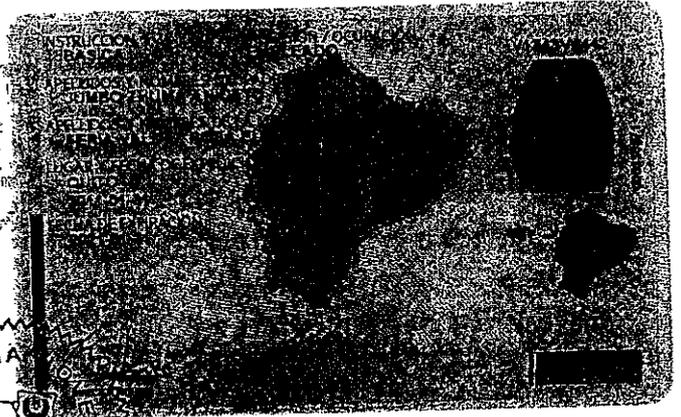
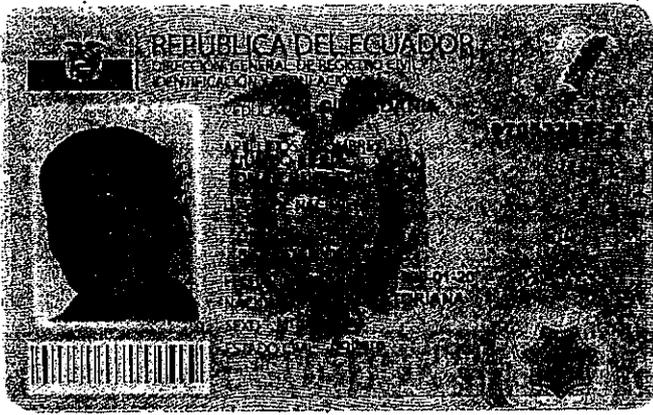
23

24

25

  
**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**

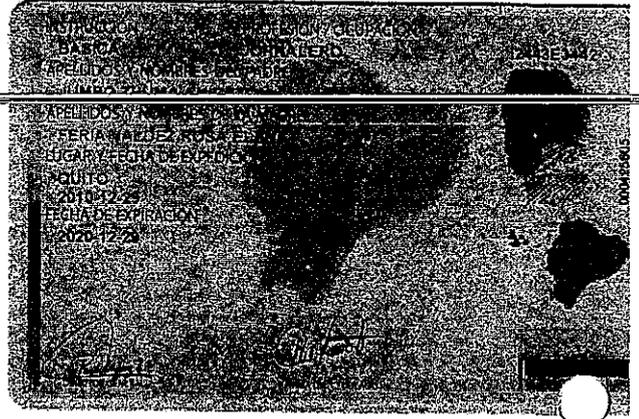
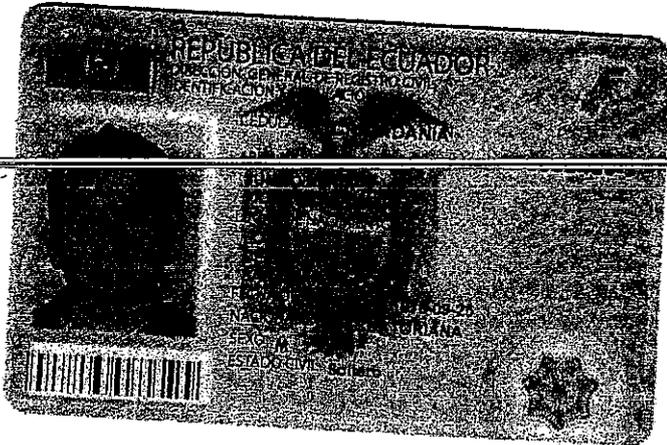
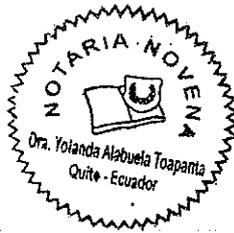




*[Handwritten signature]*

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ..... FOJAS UTIL(S).....  
Quito a. 30-01-14.....

~~Dra. Yolanda Alabuela Toapanta~~  
NOTARIA NOVENA



*[Handwritten signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**011**  
**011-0071**      **0703964635**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**JUMBO FERIA VICENTE HERNAN**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA      COMITE DEL PUEBLO  
 QUITO      1  
 CANTÓN      PARROQUIA      COMITE DEL ZONA

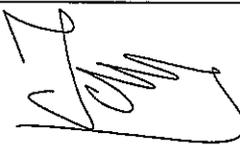
1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN J... P OJAS UNIL (s) .....  
 Quito a. 30-01-14 .....

Dra. Yolanda Albuvela Toapanta  
 NOTARIA NOVENA



## DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2014		COMPROBANTE DE COBRO		2014-01-29-	
CÉDULA / RUC.		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1702964635		JUMBO FERIA VICENTE HERNAN		2014-01-29-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERÉS
1.000 00	0.00	0.00	0.00 0.00		0.00
CONCEPTO			1.00		COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			VALOR 80		0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL
fcervaj		5953127			2.80
TRANSACCIÓN					
AUCAY LITZ AMBAERTO				897611	
No. COMPROBANTE		 DIRECTOR FINANCIERO			
0390745					

IMPJGM.pa



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

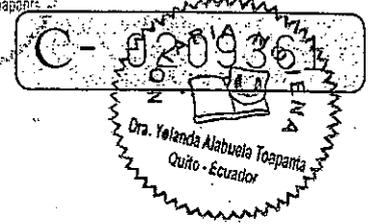
AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2014		COMPROBANTE DE COBRO		2014-01-29-	
CÉDULA / RUC.		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1702964635		JUMBO FERIA VICENTE HERNAN		2014-01-29-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERÉS
1.000 00	0.00	0.00	0.00 0.00		0.00
CONCEPTO			1.00		COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			VALOR 80		0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL
fcervaj		5953127			2.80
TRANSACCIÓN					
AUCAY LITZ AMBAERTO				897612	
No. COMPROBANTE		 DIRECTOR FINANCIERO			
0390746					

IMPJGM.pa





**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C160873174001  
FECHA DE INGRESO: 10/01/2014

**CERTIFICACION**

Referencias: 29/08/2008-PRO-58902f-24587i-62621r V/MMM  
Tarjetas: T00000288160;  
Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE NUMERO DOS (2) producto del fraccionamiento del INMUEBLE ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este Cantón.- LINDEROS: Norte, 89.63m con calle Francisco Guañuna, Sur, en 81.22m con lote # 3; Este, en 83.28m con propiedad particular; Oeste, en 94.93m con calle proyectada.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUZ AMPARITO AUCAY, viuda.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a la señora ZOILA EDELMIRA AUCAY CASTILLO, viuda, según escritura otorgada el QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza, inscrita el VEINTE Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO; habiendo adquirido la vendedora mediante compra a la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional, según escritura celebrada el quince de Agosto de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario doctor Gonzalo Román, inscrita el veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho; quien adquirió por compra a José Alfredo Masón Allan y otros, el veinte y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Jorge Machado, inscrita el dos de Julio de mil novecientos ochenta.- Y AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN mediante Oficio de 04 de febrero del dos mil diez, registro de subdivisión No. 09-5033488-1, protocolizado el diez y seis de junio del dos mil diez, ante el Notario Doctor Fabián Solano, inscrita el veinte y ocho de junio del dos mil diez.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, hipotecas, prohibiciones de enajenar y embargos.- Se aclara que se revisó gravámenes a nombre de LUZ AMPARITO AUCAY, tal *reserva 310- 0102.*

como consta con dos nombres y un solo apellido.- Al margen de la inscripción constan ventas de derechos y acciones.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 10 DE ENERO DEL 2014 ocho a.m.

*Christian P*

Responsable: CWP

*[Signature]*  
Validado: DVI

000453138

**DIRECCIONES  
DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART 18 DE LA LEY NOTARIA.  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN ..... FOLIOS UNO (S).....  
Quito a. 30-01-14.....

*[Signature]*  
**Dra. Yolanda Alameda Toapana**  
**NOTARIA NOVENA**



2



Administración General

Dirección Metropolitana Tributaria

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°: 2013-TD-33225

FECHA TRANSFERENCIA: 18/11/2013

LIQUIDADO POR EL SISTEMA SAO

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRA - VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA: AUCAY LUZ AMPARITO

A FAVOR DE: JUMBO FERIA VICENTE HERNAN Y OTRO

PREDIO/S: **5784199** TIPO: **INMUEBLE**

ÁREA DE TERRENO: **8086.66m2** ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **0.00m2**

CUANTÍA \$: **\$1.000,00** PORCENTAJE: **2,91%**

	IMPUESTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:
UTILIDAD:	\$ 0,00	NEHG
ALCABALA:	\$ 10,00	XXXXXXXXXX

ATENTAMENTE,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



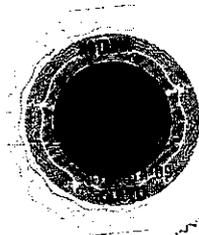
MGCHB

Handwritten signature and date: 18/11/2013

*[Handwritten signature]*

....torgó ante mí, DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA,  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, y en fe de ello confiero esta  
PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la COMPRA VENTA DE  
~~DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LUZ AMPARITO AUCAY A~~

FAVOR DE VICENTE HERNAN JUMBO FERIA Y OTRO; debidamente  
sellada y firmada en Quito, el cinco de febrero del dos mil catorce.-



*[Handwritten signature]*

**DOCTORA ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO

I-0055228

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 39688

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0008433 El DOS punto NOVENTA Y UNO por ciento (2.91%) de los Derechos y Acciones, fincados en el lote de terreno número DOS, producto del fraccionamiento del Inmueble ubicado en el sitio San Juan de la Hacienda La Pampa, situado en la parroquia POMASQUI, de este cantón, Catastro: 14514-01-021 Predio: 5784199

jueves, 15 mayo 2014, 02:39:32 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN R.D.M.C. 2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)



A00055334

Contratantes.-  
AUCAY LUZ AMPARITO en su calidad de VENDEDOR  
JUMBO FERIA VICENTE HERNAN en su calidad de COMPRADOR  
JUMBO FERIA OMAR RUBERLI en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- LUIS RUBIO  
Revisor.- GALO CESPEDES  
Amanuense.- JOSE MIGUEL VASQUEZ

NN-0059018



- 508 -  
E. Torres...

