	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-GCE-2021-001
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

1. ANTECEDENTES

N° DE TRÁMITE:	GADDMQ-DMGBI-2020-2478-O
CONTRIBUYETE:	Abg. José Antonio Vaca Jones DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES
TIPO DE TRÁMITE:	GESTIÓN MUNICIPAL
ASUNTO:	CERTIFICACION SI EL PREDIO N° 213001, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, ESTA O NO INMERSO DENTRO DEL PREDIO N° 213004.

En atención al oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-2478-O del 09 de diciembre de 2020, la DMGBI en referencia al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-4352-O del 03 de diciembre del 2020, mediante el cual la Secretaria General del Concejo, por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, realiza la aclaración del número del predio que se encuentra en análisis para ser declarado como bien mostrenco, por lo que solicita se informe si el predio N° 213001 que se encuentra en proceso de declaratoria de bien mostrenco, está inmerso o si es parte del inmueble de propiedad municipal predio N° 213004 expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova.

2. DESARROLLO DEL INFORME

Al respecto, la Coordinación de Gestión Especial Catastral luego de revisada la información anexa en el expediente, informa lo siguiente:

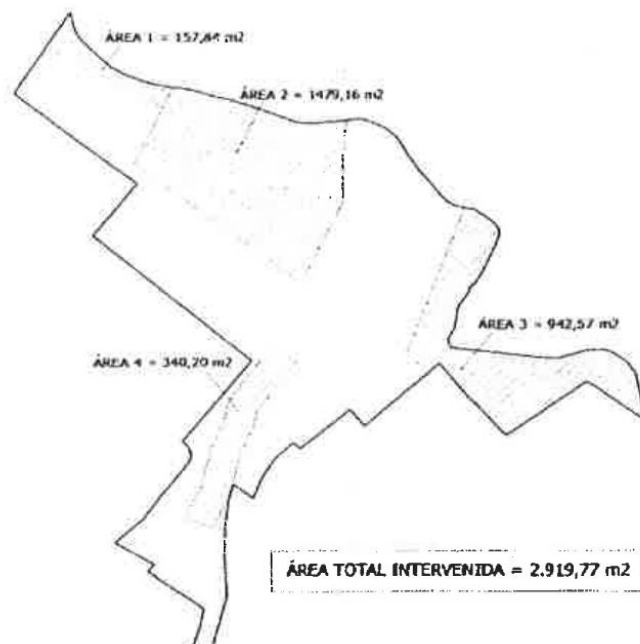
- El inmueble motivo de presente trámite se encuentra registrado en el sistema SIREC-Q a la fecha con predio 213001, de clave catastral 40102-14-021, registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con la superficie de 443,47 m².


Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	4010214021	
Número Predio	213001	
Ubicación	Parroquia:	SAN JUAN
	Dirección:	247 AVALOS GERTRUDIS -
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación	VIVIENDA	
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	443.47	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	129.34	m ²
Área de Construcción Cerrada	129.34	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	55.12	m
Local Principal	Año de construcción	2010
	Destino Económico	27 NO TIENE
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno		52,684.24
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00
Avalúo Construcciones Cerradas		68,139.04
Avalúo de adicionales constructivos		0.00
Avalúo total del bien inmueble		120,823.28
Avalúo Declarado		
Avalúo del Terreno		
Avalúo de Construcción		
Avalúo Total		

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 3
04/01/2021	1.0	

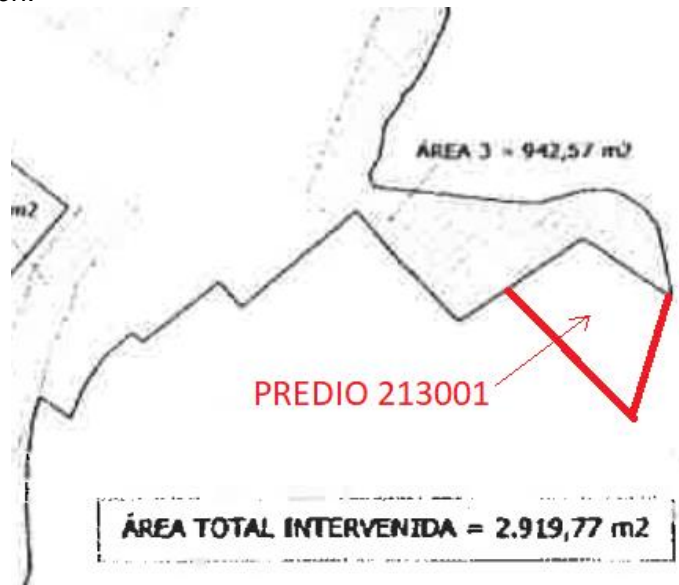


- De la revisión de la escritura de transferencia de dominio por expropiación otorgada por los señores Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaria 40 de la Dra. Paola Andrade Torres el 11 de marzo del 2013, se observa que el inmueble en referencia se encuentra compuesto por 3 áreas con una superficie afectada total de 2.919,77 m², según la siguiente geometría.



	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-GCE-2021-001
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

- De la graficación anterior se observa que el inmueble registrado en el catastro con predio N° 213001, no forma parte del área transferida por concepto de expropiación.



3. CONCLUSIONES

- El predio N° 213001, no es parte del predio municipal expropiado a Gustavo, Luis Antonio y Martha Vaca Ruilova.
- Informe Técnico emitido en atención al requerimiento de la DMGBI.

4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	MARCO ROMERO ZAMBRANO	04/01/2021	