

EPMAPS

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

AGUA DE QUITO

ESTADO DE CUENTA No. 001-008-015940727

MATRIZ Av. Mariana de Jesus S/N y Alemania
CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
www.aguaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

RUC: 1768154260001

CLAVE DE ACCESO:

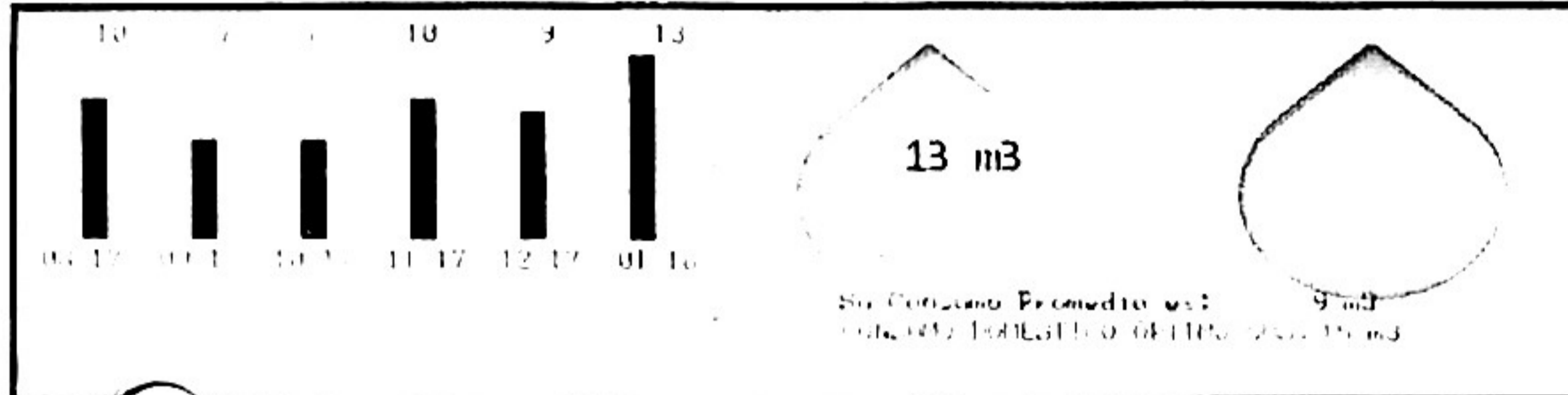


CUENTA No.: 605868360 CEDULA/RUC: 1706856695
RAZON SOCIAL: CHIPANTASI AYO JOSE MARIA TELEFONO: 0
NO C. POSTAL: 170312
DIRECCION: BA TANLAHUA PA S/N LT 68

CLAVE CATASTRAL: PERIODO CONSUMO: TARIFA: Domestico

MEDIDOR	DIAMETRO	LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	M. CALCULO	CONSUMO (m3)
1415005942	1	239	252	Real	13

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR FACTURACION DEL MES (A)

DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
CONSUMO	4,27	0,43	3,84
IMPUESTOS	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL IVA:	6,37
SUBTOTAL no sujeto IVA:	0,00
SUBTOTAL con impuestos:	0,00

Documento Fact. Electronico: 0,43

IVA 12%: 0,00

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 5,94

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

DESCRIPCION	TOTAL
	0,00

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

DESCRIPCION	TOTAL
	0,46

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,46

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

DESCRIPCION	TOTAL
	0,00

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 6,40

MESES DEUDA

El valor a pagar ya incluye un subsidio de USD:4,70

FECHA EMISION 07-01-2018

FECHA VENCIMIENTO 22-01-2018

CONDICION DE PAGO	MONTO
	6,37

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.



TOTAL PAGAR (USD)

6,40

EPMAPS
AGUA DE QUITO

QUITO
ALCALDÍA

000.1029
Verde y agua

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.Q.
 Barloome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
 Ruc: 1790053881001
 Contribuyente especial, resolución No. 5368
 OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

K200006703470

Nro. Factura
 Nro. doc. Interno
 Fecha de emisión
 Fecha de vencimiento
 Clave de acceso
 0301201801179005388100120019990043432880074723312

001-999-004343288
 002510095474
 03-01-2018
 18-01-2018

Información

Cuenta Contrato 200006703470
 Nombre cliente CHIPANTASI AYO JOSE MARIANO
 Cédula 1706856695
 CUEN 1400550094
 Geocódigo 1401U816000086

Tarifa (ARCONEL)
 Dirección del servicio
 Dirección de envío
 Código Postal

BTGRSD01 - BT Residencial
 PASAJE D SN TANLAHUA PB - PICHINCHAQUITO/SAN ANTONIO
 PASAJE D SN PB - PICHINCHAQUITO/SAN ANTONIO

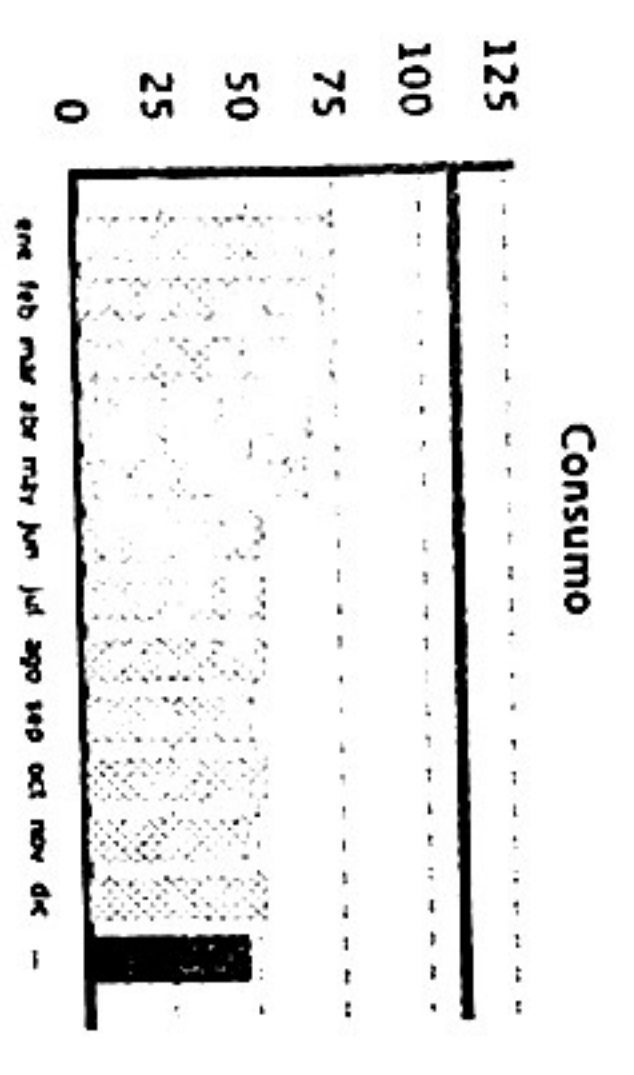
1. Facturación servicio eléctrico y alumbrado público

Nro. de medidor	Factor de multiplicación	Fecha desde	Fecha hasta	Factor de multiplicación	Penalización FP	leido
1393729	1.00	02-12-2017	02-01-2018	1.00	0.0000	32
0.0000	0.0000			0.0000		

Consumo energía activa total	Descripción	F.Ha.	Lect. Act.	Lect. Ant.	Dif. Cons.	Cons. SubTot.	C.I.T.	Cons. Tot.	Unidad	Valor
		02-01-2018	2113.00	2066.00	0.00	47.00	0.00	47.00	KWH	3.68

2. Valores pendientes

Consumo	2.82
Servicio Alumbrado Público	0.38
Tasa de Recolección Basura	0.84
Contribución Bomberos	1.88
VALORES PENDIENTES (2)	5.92



3. Recaudación terceros - Planes de Financiamiento

Rubro	Sustento Legal	Pago / Total	Valor (USD)
Estos valores no forman parte de los ingresos de la Empresa Eléctrica			
RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3)			0.00

Formas de Pago

EFFECTIVO	DINERO ELECTRONICO	TARJETA DE CRE. / DEB.	SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO
0.00	0.00	0.00	2.94



SUBSIDIOS DEL GOBIERNO:

Cocisión Eléctrica	0.00
Calentamiento Agua	0.00
Subsidio Tarifa Eléctrica	2.93-
Tarifa Dignidad	0.97-
TOTAL:	3.90-

Rubros	Valor	TOTAL
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	2.94	
Valores Pendientes (2)	5.92	
Recaudación terceros SE (3)	0.00	
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3)	8.86	

Valor Consumo	3.68
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Beneficiario	1.54-
Subs. TI Dign Comercialización	0.71-
Subs. TI Dign Energía	0.26-
Intereses por Mora	0.01
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	2.59
Servicio Alumbrado Público	0.35
Subtotal Alumbrado Público	0.35
Base I.V.A. 0%	3.90
I.V.A. 0%	0.00
Base Exento de IVA	0.96-
Exento de IVA	0.00
TOTAL SE Y AP (1)	2.94

Mensajes

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
 LEY DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario	Valor
C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO	
R.U.C beneficiario: 1768097950001	
Fecha de Emisión: 03-01-2018	
Cuenta Contrato: 200006703470	
Cédula: 1706856695	
Nombre: CHIPANTASI AYO JOSE MARIANO	
Dirección servicio: PASAJE D SN TANLAHUA PB - PICHINCHAQUITO/SAN ANTONIO	
CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.93
Total Ley de Defensa Contra Incendios (4)	1.93

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS
 ORDENANZA MUNICIPAL

Beneficiario: EMP METROPOLITANA DE ASEO	1768155310001
R.U.C beneficiario: 03-01-2018	
Fecha de Emisión: 200006703470	
Cuenta Contrato: 1706856695	
Cédula: CHIPANTASI AYO JOSE MARIANO	
Nombre: PASAJE D SN TANLAHUA PB - PICHINCHAQUITO/SAN ANTONIO	
Dirección servicio: PICHINCHAQUITO/SAN ANTONIO	
CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	0.7
Total Ordenanza Municipal (5)	0.7

RESUMEN DE VALORES A PAGAR

Total Sector Eléctrico (A)	8.86
Total por cuenta Terceros (4+5)	2.63
TOTAL A PAGAR (USD)	11.49

Formas de Pago

EFFECTIVO	DINERO ELECTRONICO	TARJETA DE CRE. / DEB.	OTROS
0.00	0.00	0.00	2.63

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2018-05-28 15:30

No. 663123

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

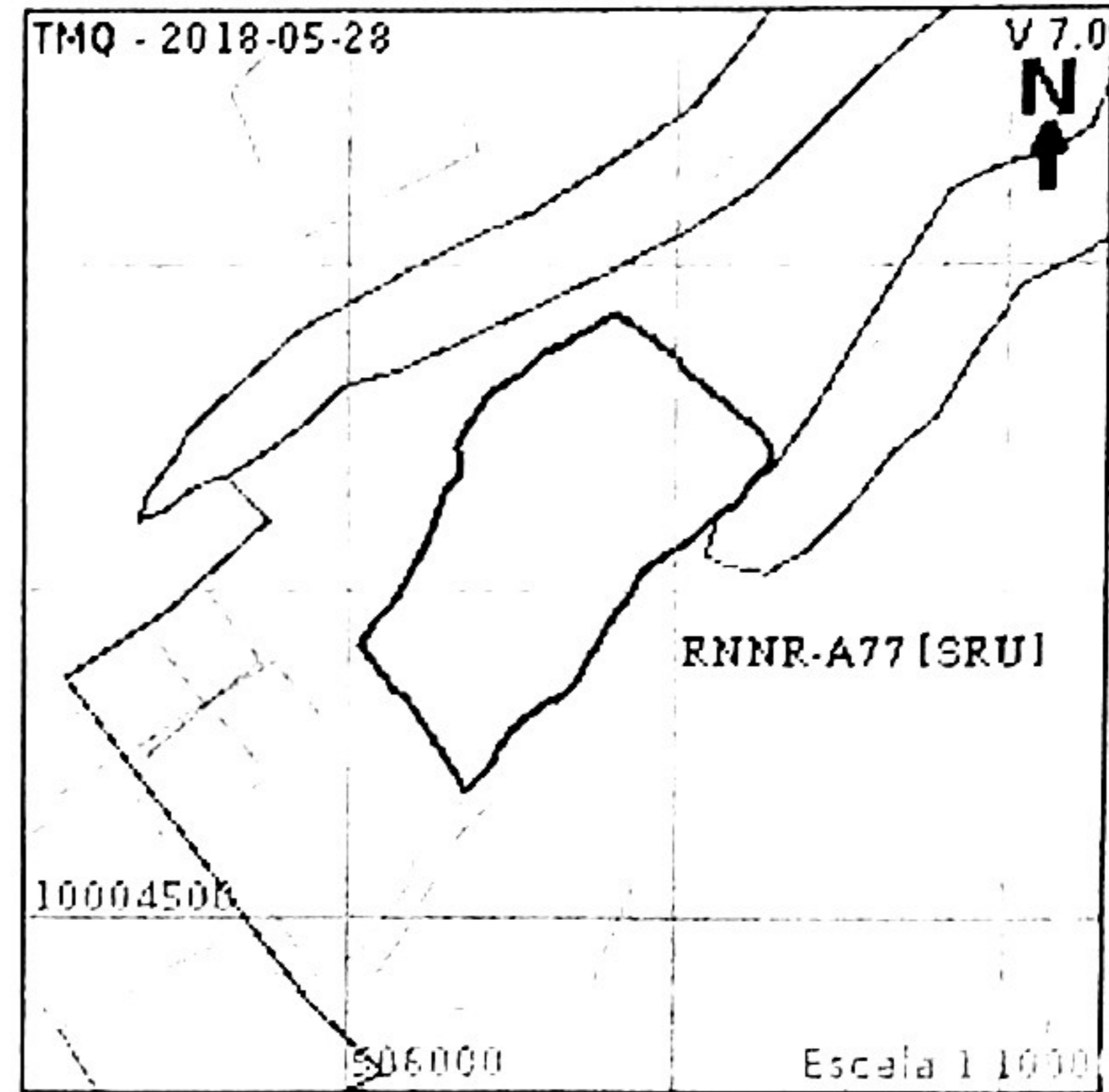
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO
 C.C.R.U.C. 1706856695
 Nombre o razón social: CHIPANTASI AYO JOSE MARIANO

DATOS DEL PREDIO
 Número de predio: 5093811
 Ciso clave:
 Clave catastral anterior: 17213 04 001 000 000 000
 En derechos y acciones: SI

AREAS DE CONSTRUCCIÓN
 Área de construcción cubierta: 1357.73 m²
 Área de construcción abierta: 0.00 m²
 Área bruta total de construcción: 1357.73 m²

DATOS DEL LOTE
 Área según escritura: 21356.00 m²
 Área gráfica: 34513.42 m²
 Frente total: 290.62 m
 Máximo ETAM permitido: 7.50 % = 1601.70 m² [SRU]
 Zona Metropolitana: LA DELICIA
 Sector: SAN ANTONIO
 Dependencia administrativa: Administración Zonal la Delicia
 Aplica a incremento de pisos:

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN NOMBRE SAN ANTONIO DE PICHINCHA	0		ANTO001
SIREC-Q	SIN NOMBRE SAN ANTONIO DE PICHINCHA	0		ANTO001
IRM	CALLE CALERA (ESTE-OESTE)	12	6 m al eje de via	
IRM	CALLE S/N (NOR-ESTE)	12	6 m al eje de via	
IRM	CALLE PAJONAL (SUR-ESTE)	12	6 m al eje de via	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: A77 (A25001-2)
 Lote mínimo: 25000 m²
 Frente mínimo: 100 m
 COS total: 2 %
 COS en planta baja: 2 %
 V. ble.

PISOS

Altura: 4 m
 Número de pisos: 1

RETIROS

Frontal: V m
 Lateral: V m
 Posterior: V m
 Entre bloques: 10 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RNNR) Recurso Natural No Renovable

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

ZONIFICACIÓN

Zona: A31 (PQ)
 Lote mínimo: 0 m²
 Frente mínimo: 0 m
 COS total: 0 %
 COS en planta baja: 0 %

PISOS

Altura: 0 m
 Número de pisos: 0

RETIROS

Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 0 m
 Entre bloques: 0 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada. Para edificar solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.

OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

*INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIONES

*PRESENTA INFORME DE REPLANTEO VIAL AZLD 2910-16 DE FECHA 09/05/16. PREDIO AFECTADO

*RADIO DE CURVATURA 5.00 MT

*AMPLIACION DE INFORMACION SOBRE ZONIFICACION A77 LO SOLICITARA EN LA S.T.H.V.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2018

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO BARRIO TANLAHUA

UBICACION: PARROQUIA SAN ANTONIO
SECTOR TANLAHUA

CONTIENE: - LEVANTAMIENTO
- UBICACION

LEVANTADO POR:

REPRESENTANTE

COBA ENRIQUEZ MARCELO ALFONSO
1005-09-907592 CC: 1701707604

JOSE MARIANO CHIPANTASI AYO
CC: 1706856695

DIBUJO:
MARC

FECHA:
JUNIO / 2018

CLAVE CATASTRAL:
1721304001 ✓

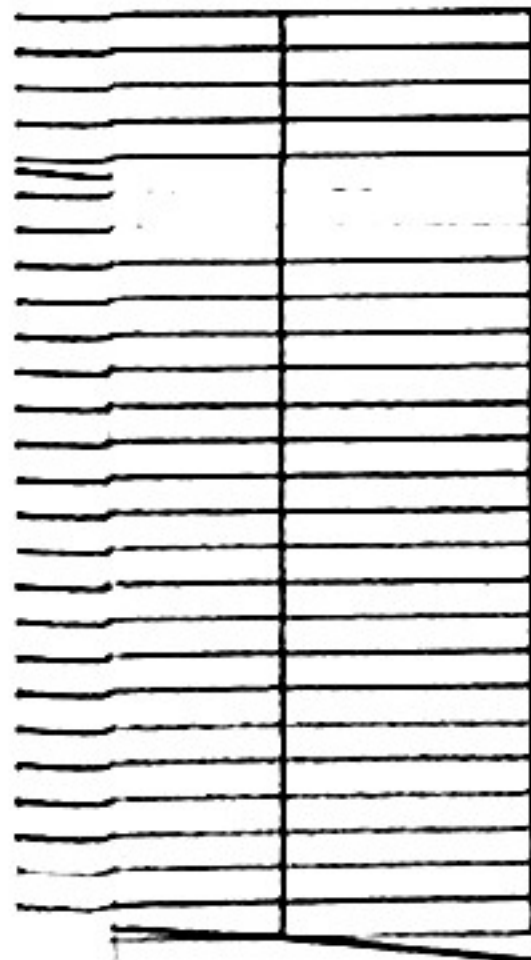
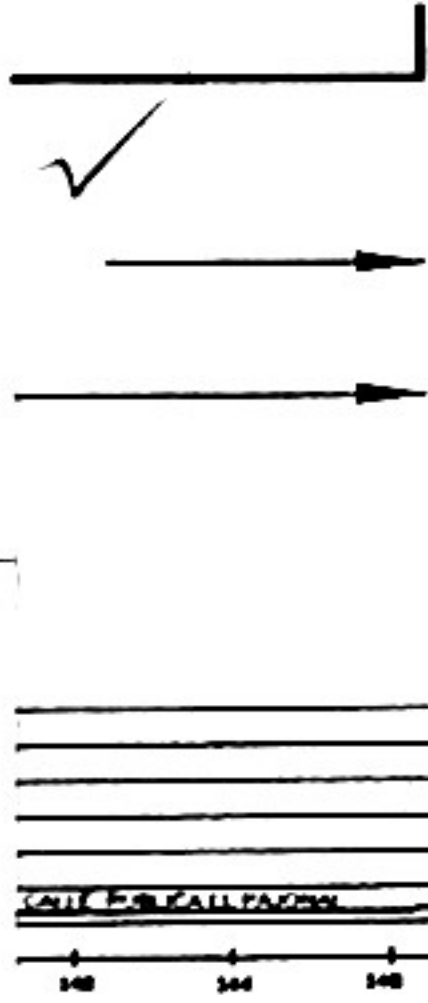
PREDIAL:
5093811 ✓

ESCALA:
INDICADA

LAMINA
1/1

SELLOS MUNICIPALES

PRI
PAI



APP. 26
Decreto y PDS
OK



UNIDAD ESPECIAL REGULA

TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VERBLO - 2018

www.quito.gob.ec

00000025
Cenit y Cia

BARRIO TAUZA HUA.