

Q  
u  
i  
n  
O

*grande otra vez*

● ●

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : BARRIO TANLAHUA**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 35**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO TANLAHUA**

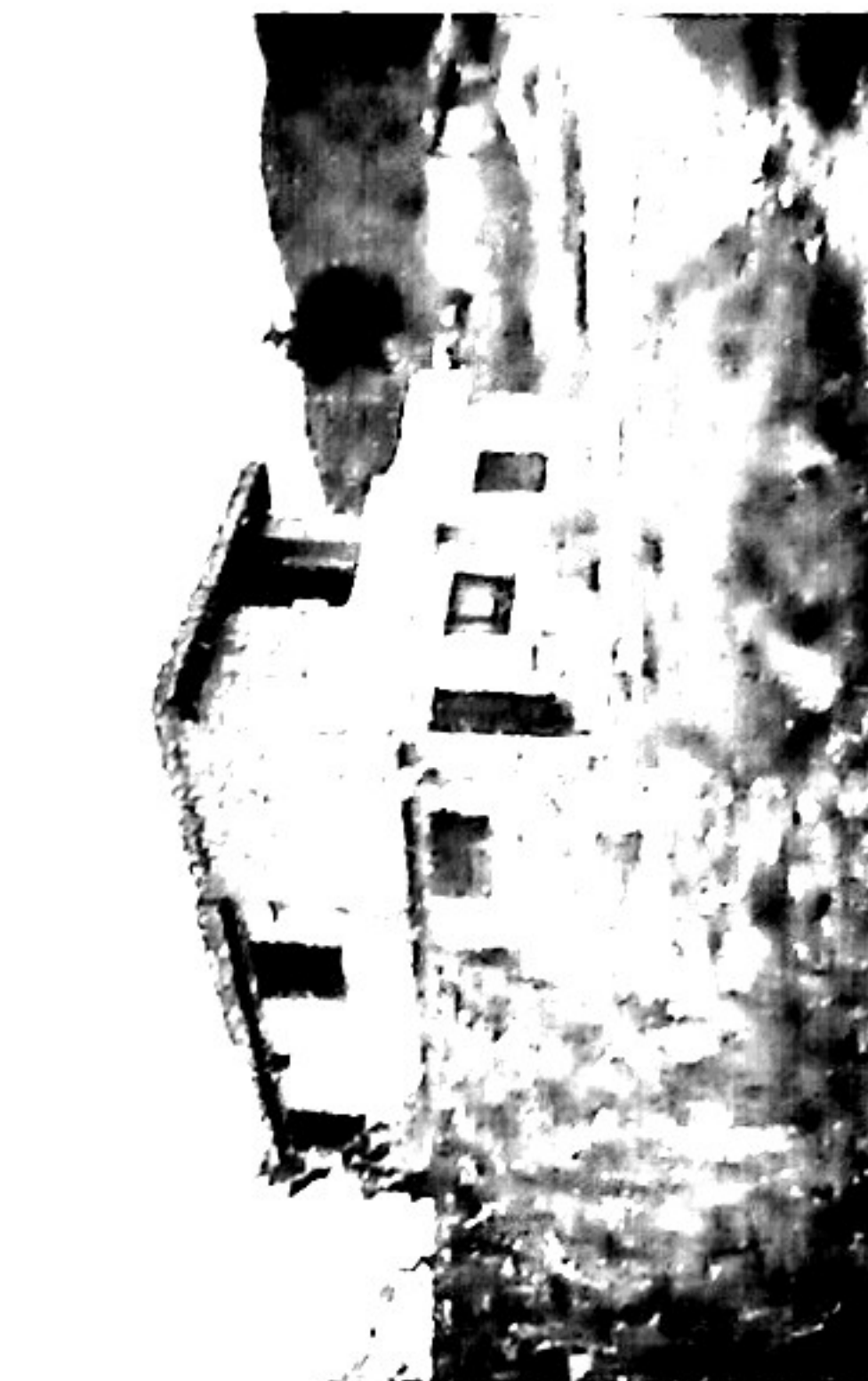
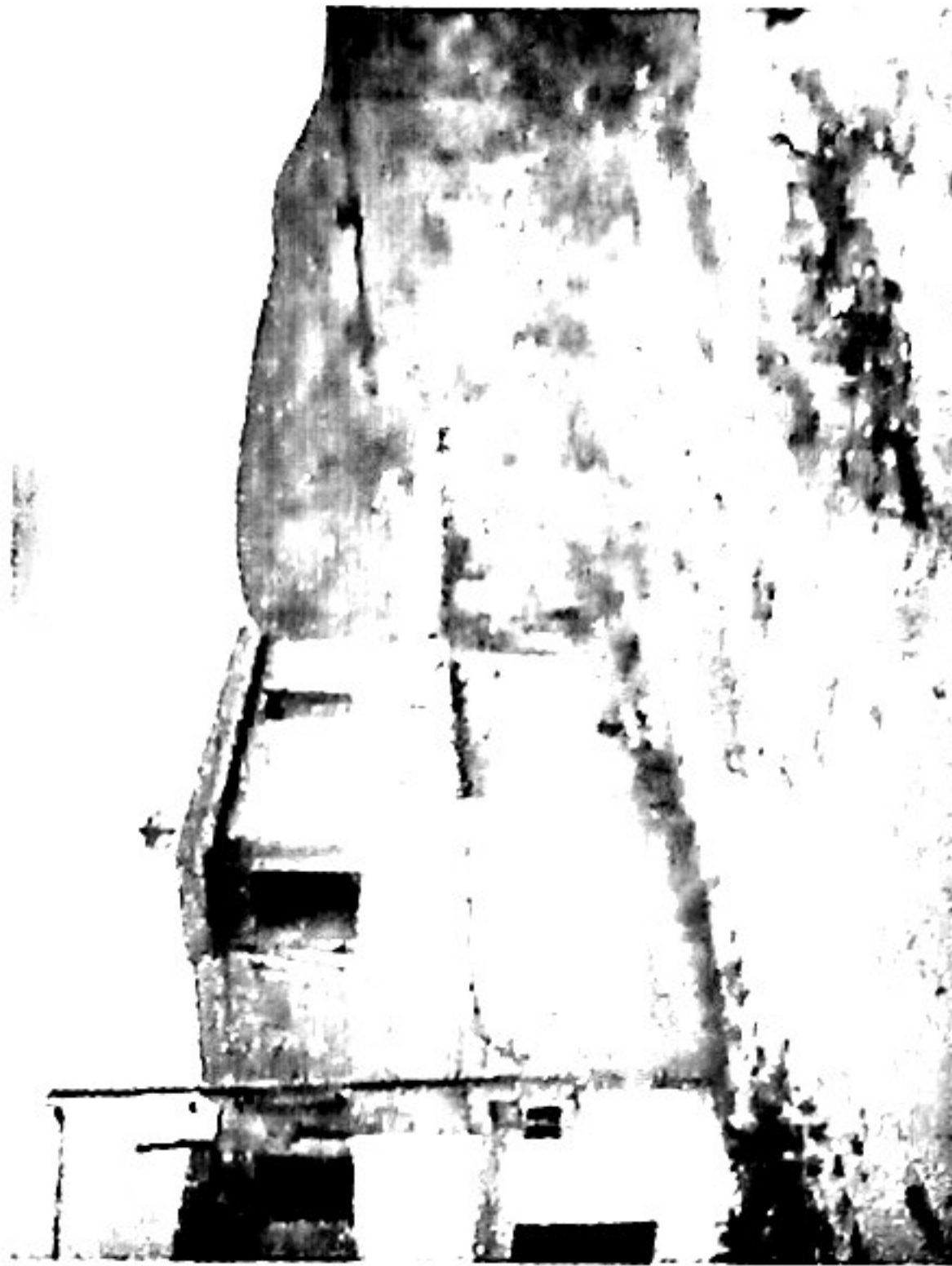
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 35**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	25 Años	CONSOLIDACIÓN:	82,35 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	27 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	68 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	17	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A77 (A25001-2)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		LOTE MÍNIMO:	A2 (A1002-35)
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			1000 m2
USO PRINCIPAL:			(A) Aislada
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			Residencial Rural 2 (RR2)
			(SRU) Suelo Rural

- INFORMES DE RIESGOS:**
- Informe Técnico IT-ECR-125-AT-DMGR-2020 de 23 de septiembre de 2020. Movimientos en masa: el AHHYC "Tanlahua" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

<b>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</b>	24887,87	m2
<b>ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN POR TALUD ARTIFICIAL:</b>	2467,45	m2
<b>ÁREA DE VÍAS Y PASAJE:</b>	6998,93	m2
<b>ÁREA TOTAL:</b>	34354,25	m2
		UERB-AZLD



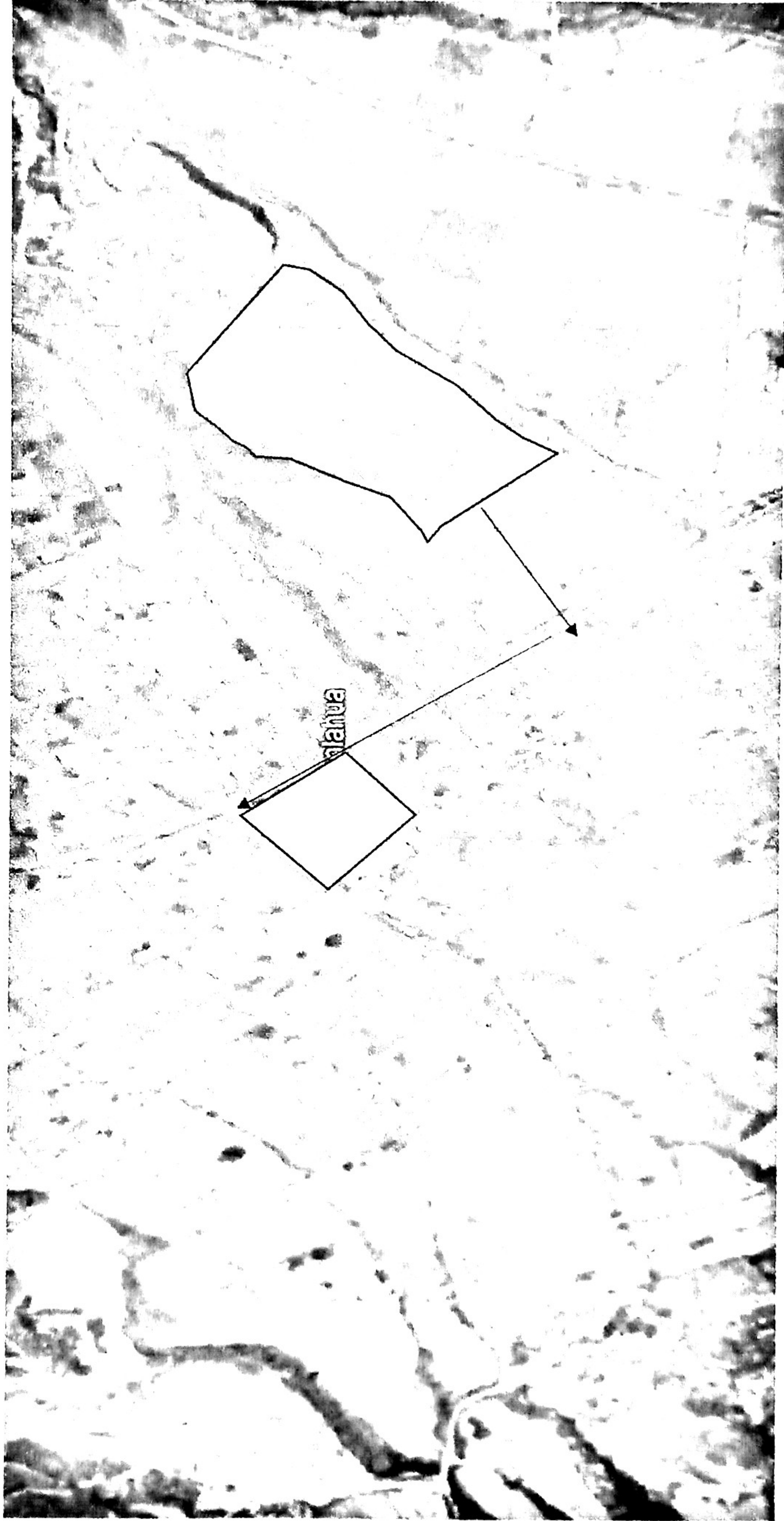
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	100 %
100 %	0 %
100 %	0 %
	0 %



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
TANLAHUA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:**



LEYENDA:

■ AHHYC TANLAHUA

□ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO

→ DISTANCIA

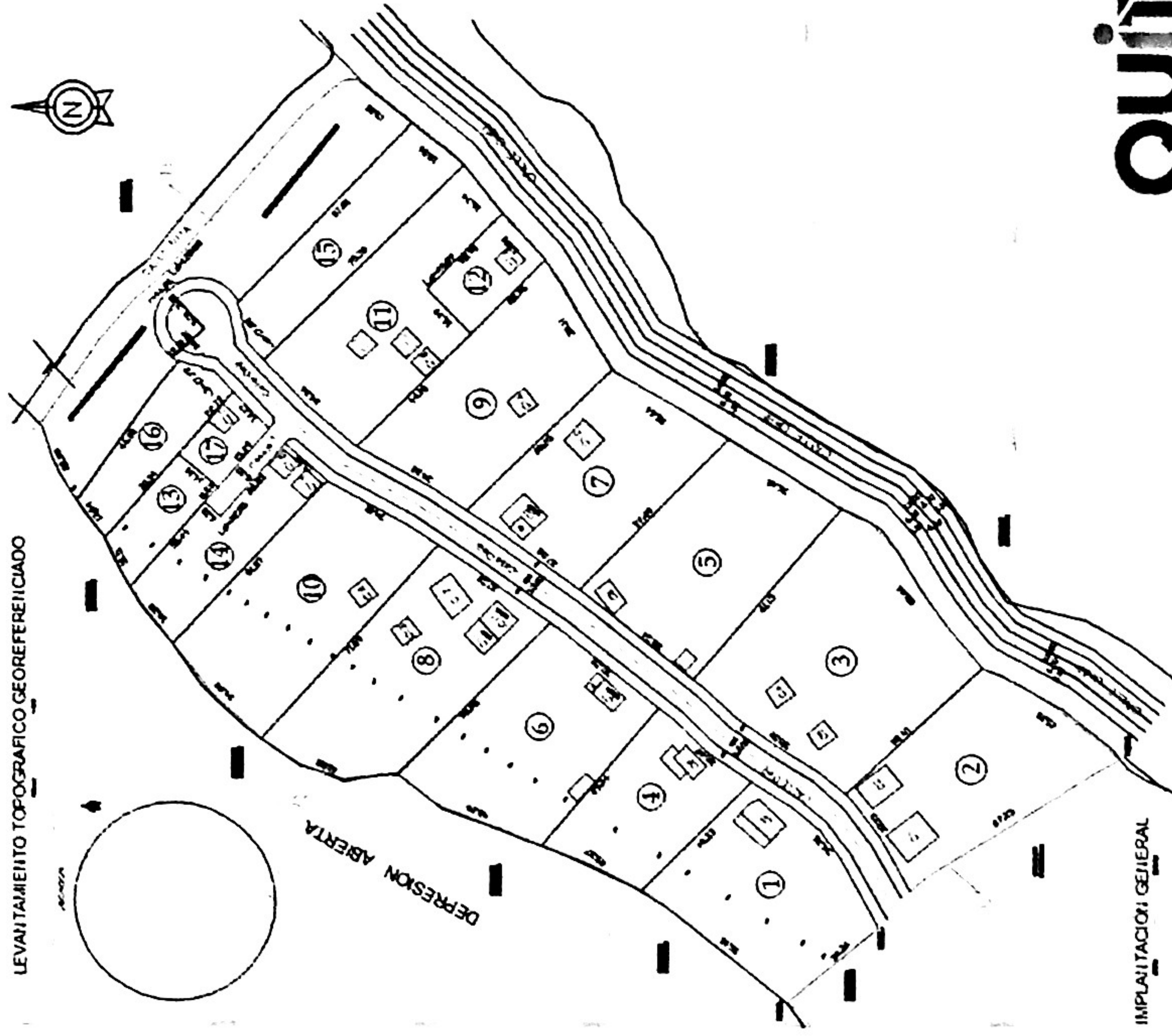


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
TANLAHUA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:**

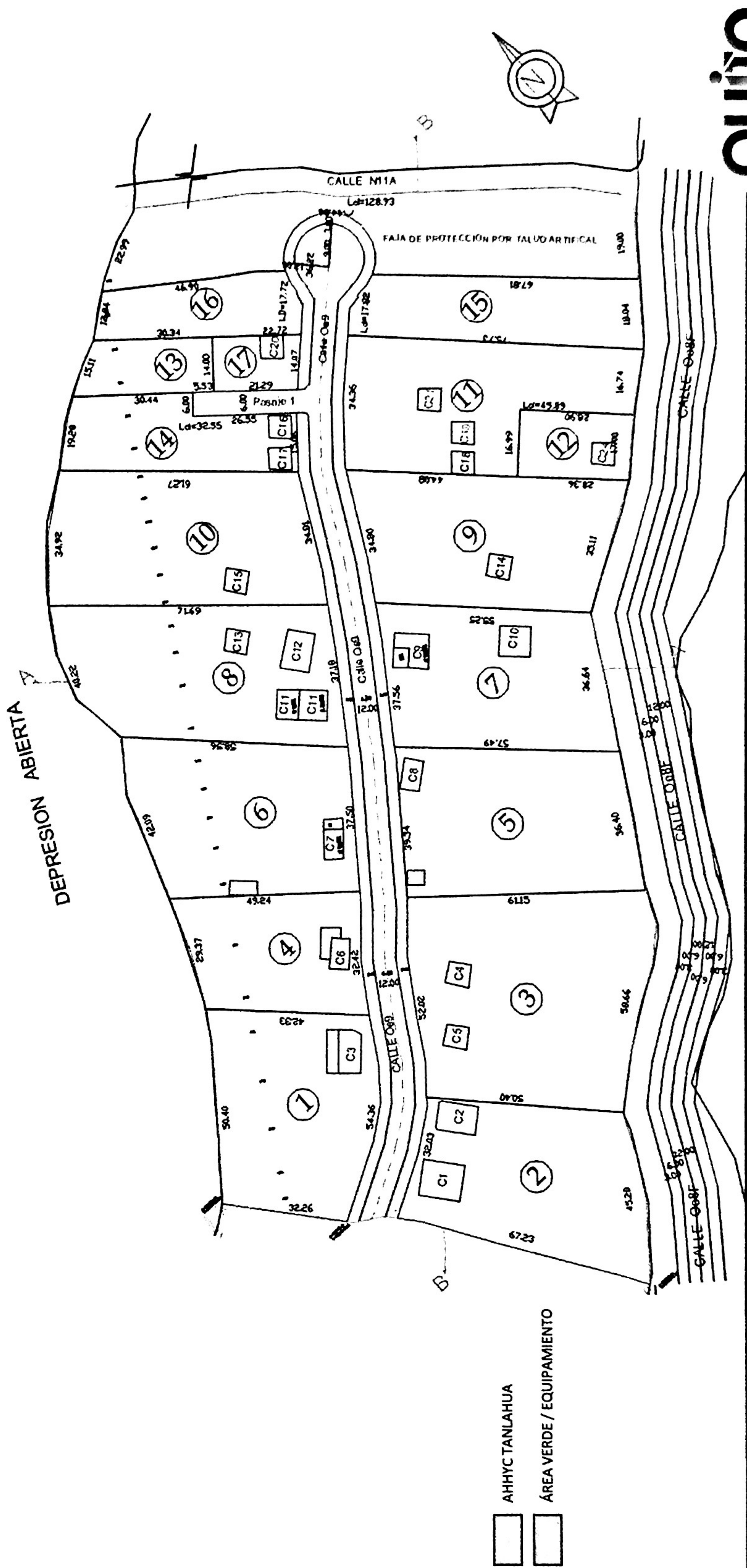
Nº de Predio:	5093811		
Clave Catastral:	1721304001		
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>			
Zonificación:	A77 (A25001-2)		
Lote mínimo:	25000 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RNNR) Recurso Natural No Renovable		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	<b>APLICA (SI - NO)</b>	Zonificación:	A2 (A1002-35)
	<b>SI</b>	Lote mínimo:	1000 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	Residencial Rural 2 (RR2)
Cambio de Clasificación del suelo:	<b>NO</b>	(SRU) Suelo Rural	





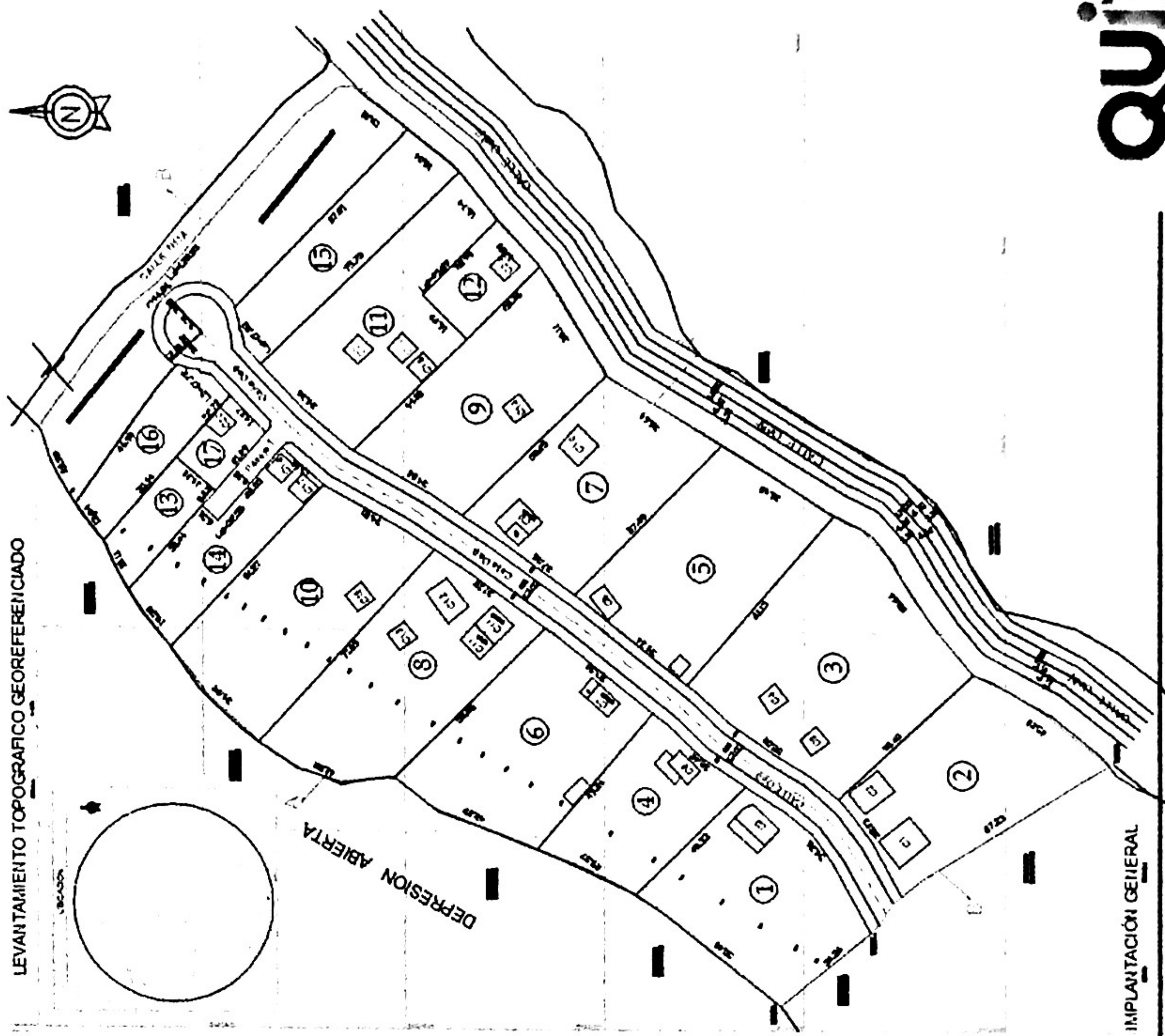
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO TANLAHUA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO  
TANLAHUA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO**



**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	2060,04
2	2171,82
3	3155,76
4	1364,64
5	2224,49
6	2201,10
7	2043,43
8	2407,07
9	2152,79
10	2314,43
11	2035,22
12	486,48
13	467,20
14	1024,71
15	1236,23
16	753,53
17	308,09

LEYENDA	
4	LOTES POR EXCEPCIÓN

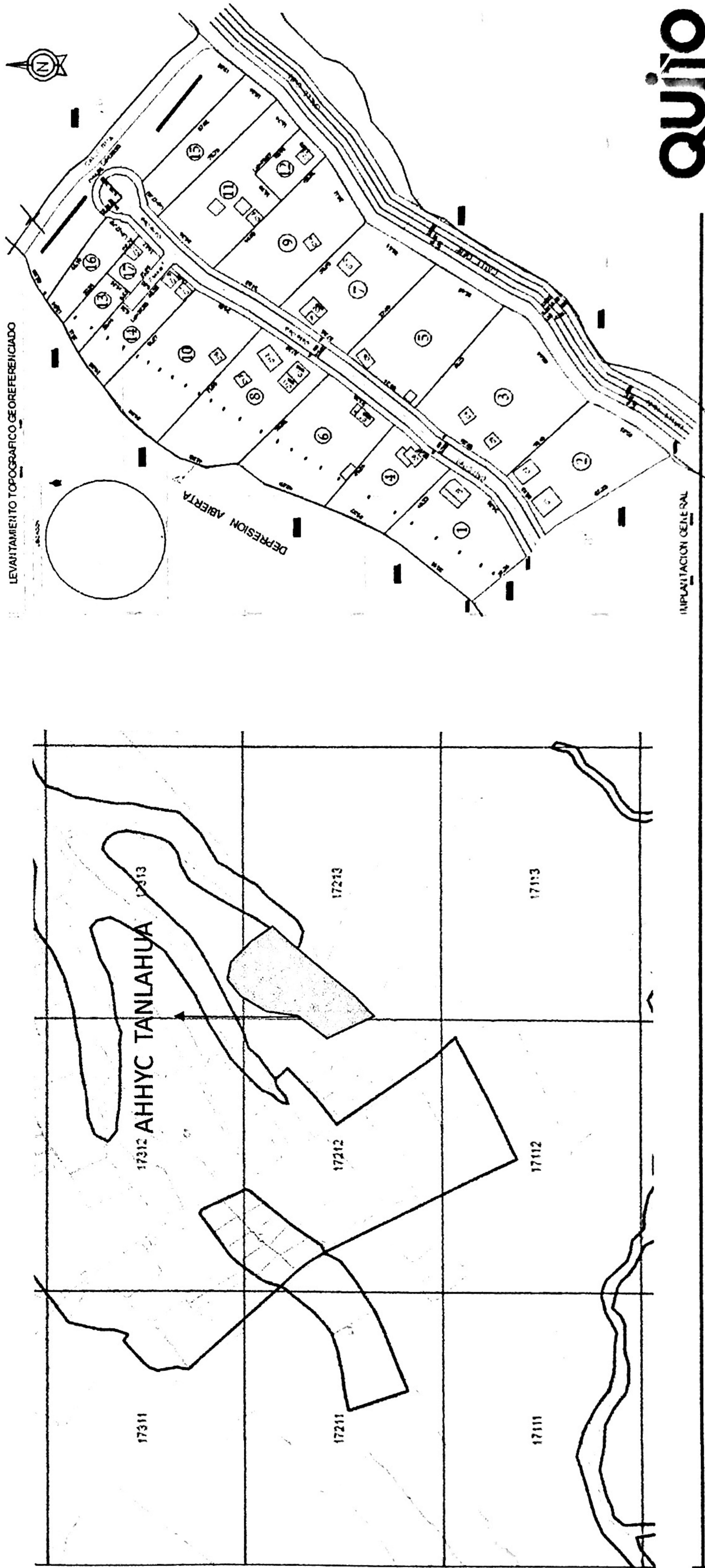


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO

TANLAHUA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



quino  
granite since 1957