

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS
DEL BARRIO “SAN AGUSTÍN DE EL
PARAÍSO”**

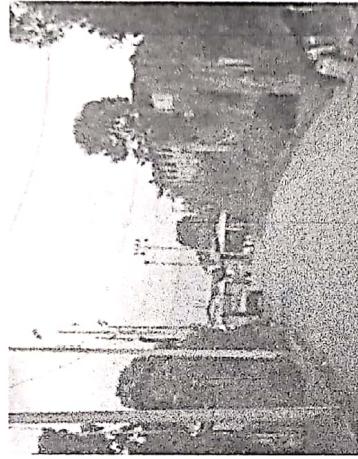
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 8

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: PACTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 8

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	25 Años	CONSOLIDACIÓN:	37,50 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	30 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	184 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	46	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A7 (A50002-1)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3 (D203-80) / A6 (A25002-1.5)
LOTE MÍNIMO:		LOTE MÍNIMO:	200 m2 / 25000m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada
USO PRINCIPAL:		USO PRINCIPAL:	Agrícola Residencial (ARR) Recurso Natural / Producción Sostenible (RN/PS)
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural
INFORMES DE RIESGOS:		INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. IT-ECR-141-AT-DMGR-2020 de 05 de octubre de 2020, que califica al asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro mejoras del Barrio "San Agustín de el Paraíso" con un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes, frente a deslizamientos.
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	188540,93	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	m2
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES:	16873,72	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES:	m2
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN TALUD NATURAL EN LOTES:	3812,29	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN TALUD NATURAL EN LOTES:	m2
ÁREA DE VÍAS:	11736,94	ÁREA DE VÍAS:	m2
ÁREA VERDES Y COMUNAL:	10063,21	ÁREA VERDES Y COMUNAL:	m2
(ÁREA TOTAL):	231027,09	(ÁREA TOTAL):	m2
		Derechos y Acciones	UERR-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
37,83 %	8,09 %
27,38%	0 %
52,38 %	19,35 %

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: PACTO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:



AHYC TANLAHUA



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: PACTO

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	17419,05
2	20333,80
3	18461,07
4	16054,55
5	1204,28
6	1208,35
7	18599,44
8	56915,77
9	277,30
10	599,55
11	199,98
12	199,98
13	307,88
14	4982,29
15	4967,74
16	818,18
17	777,58

Lotes	Área Total (m2)
18	672,59
19	601,37
20	10313,05
21	10449,79
22	6218,91
23	403,54
24	408,43
25	442,15
26	625,94
27	620,91
28	816,87
29	396,40
30	396,23
31	386,69
32	382,22
33	1507,19
34	465,60

Lotes	Área Total (m2)
35	221,37
36	668,14
37	3311,22
38	2400,04
39	322,66
40	322,64
41	667,12
42	668,28
43	308,55
44	1026,65
45	462,63
46	413,04

LEYENDA	
5	LOTES POR EXCEPCIÓN

-244-
 doscientos cuarenta y cuatro



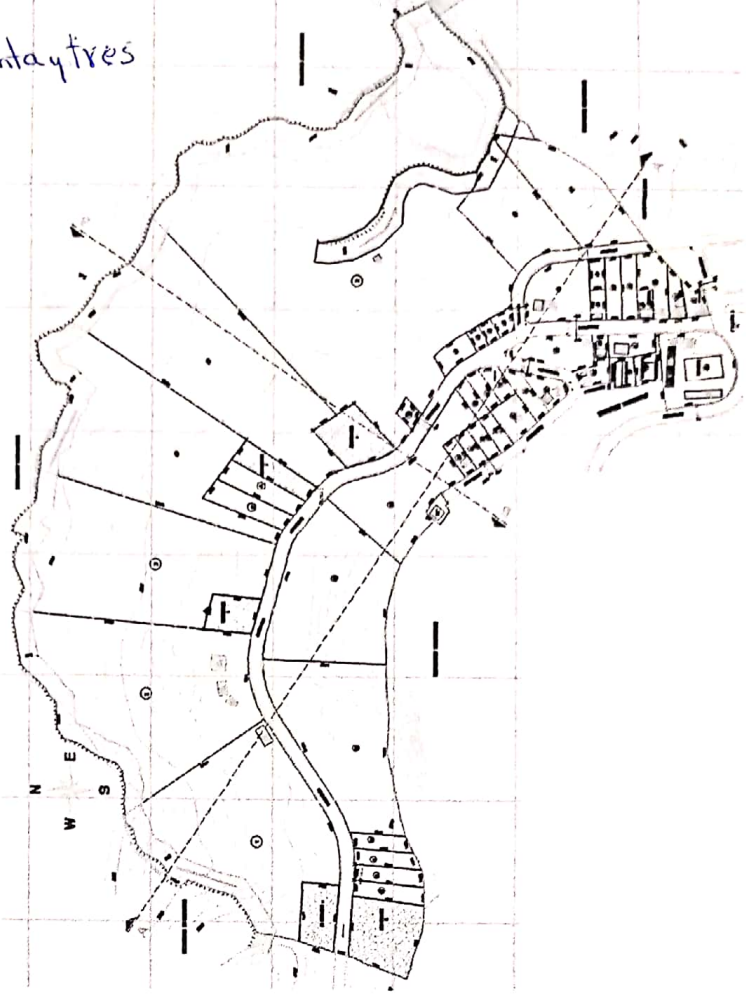
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: PACTO

-243-
 doscientos cuarenta y tres

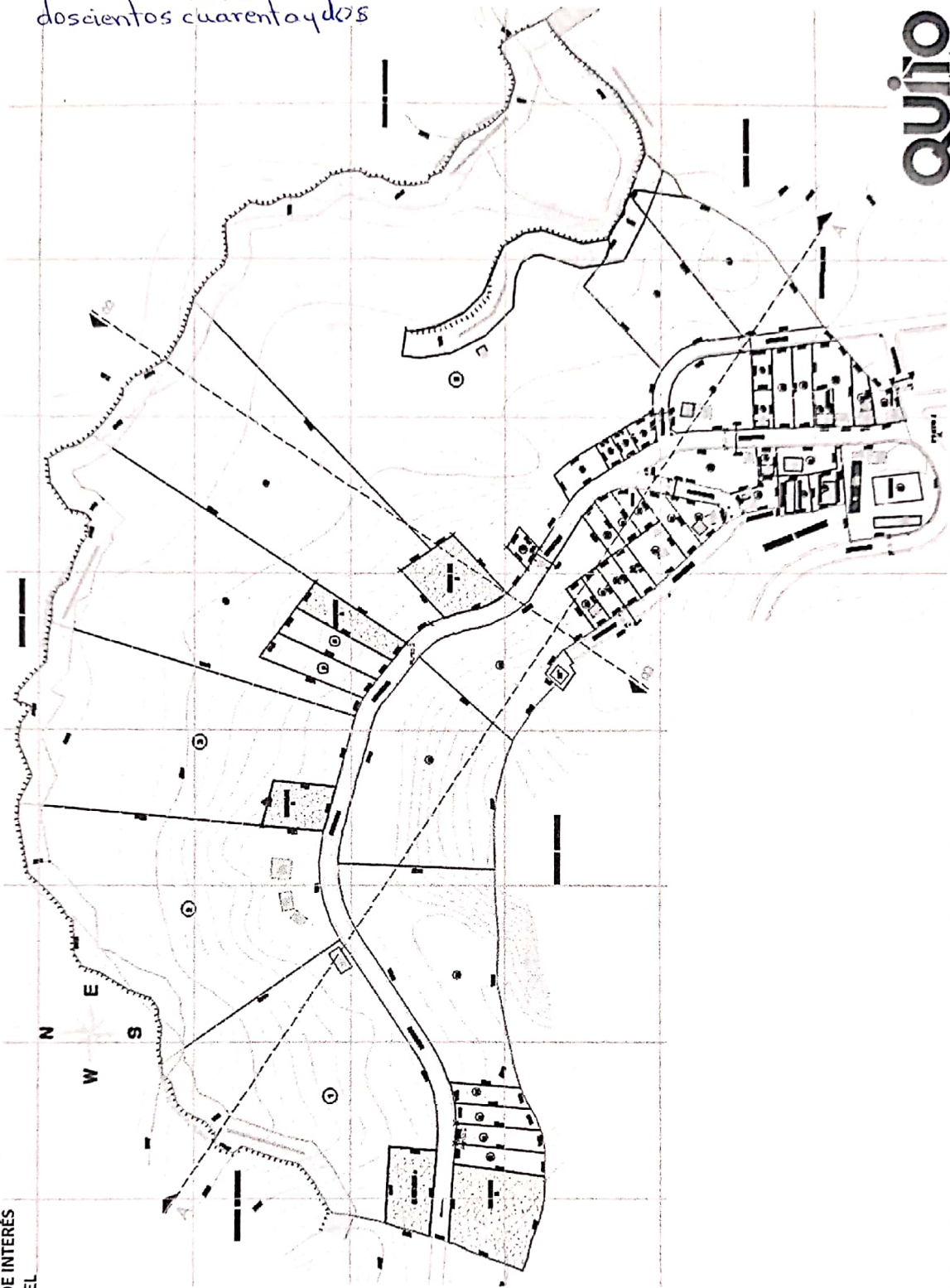
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5603646		
Clave Catastral:	8105001003		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A7 (A50002-1)		
Lote mínimo:	50000 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80) A6(A25002-1.5)
	SI	Lote mínimo:	200 m2 /25000m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada
		Uso principal del suelo:	Agrícola Residencial (ARR) Recurso Natural / Producción Sostenible (RN/PS).
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS
SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL
BARRIO "SAN AGUSTÍN DEL PARAÍSO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA -
PARROQUIA: PACTO



■ AHHC SAN AGUSTÍN DEL PARAÍSO

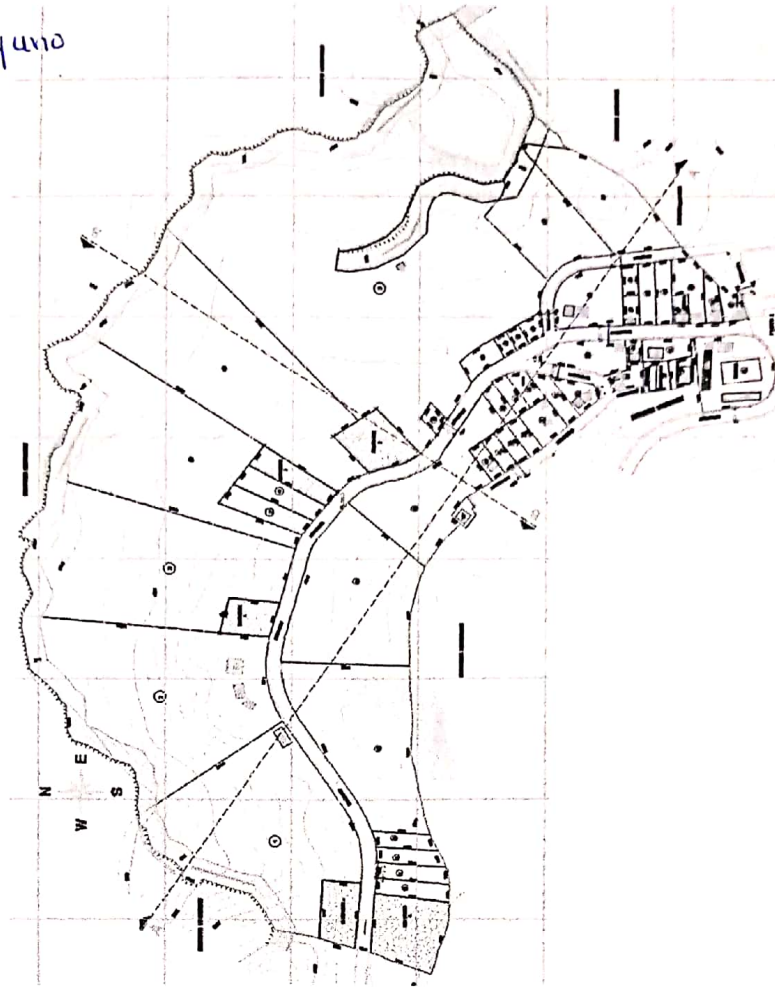
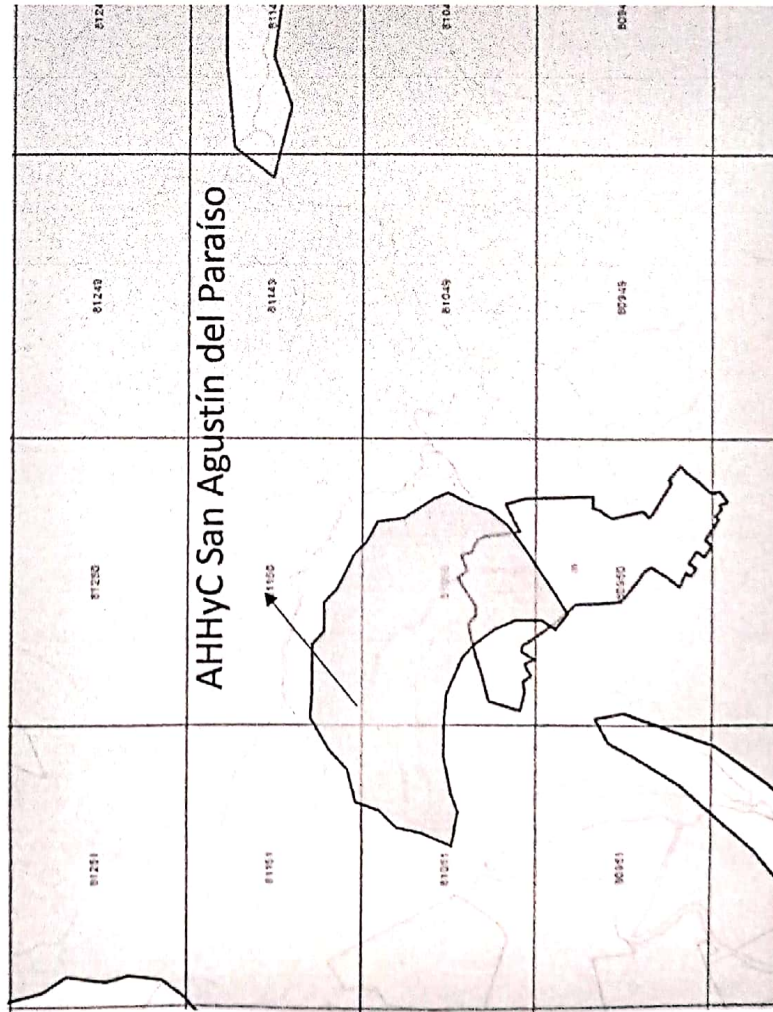
■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO

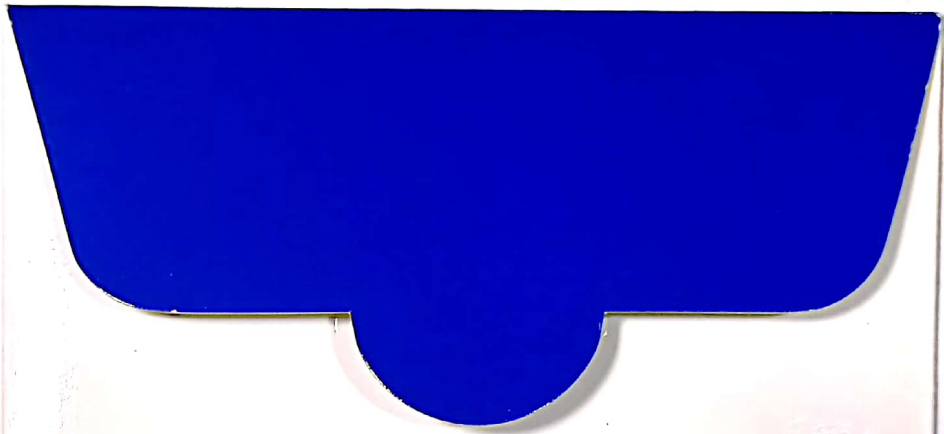


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: PACTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT





UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SAN AGUSTIN DEL PARAÍSO
-240-
doscientos cuarenta
www.quito.gob.ec