

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5603646							
Clave Catastral:	8105001003							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A7 (A50002-1)							
Lote mínimo:	50000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3(D203-80) A6(A25002-1.5)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2 /25000m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	Agrícola Residencial Rural (ARR) Recurso Natural / Producción Sostenible (RN/PS).					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	48	NOTA:						
Consolidación:	37.50%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	8,09%	Aceras	0%	Bordillos	19,35 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	37,83 %	Alcantarillado	27,3 8 %	Energía eléctrica	52,38 %
Anchos de vías y Pasajes:	CALLE Oe9B de CALLE N13J de	12,00m 12,00m	CALLE Oe9 de CALLE N13G de CALLE Oe9F de		10,00m 10,00m 10,00m			
Área Útil de Lotes:	188540,93	m ² .	81.61 %					
Área Franja de protección BSQ en lotes:	16873,72	m ² .	7.30 %					
Área Franja de protección Talud Natural en lotes:	3812,29	m ² .	1.65 %					
Área de Vías:	11736,94	m ² .	5.08 %					
Área Verdes y Comunal:	10063,21	m ²	4.36 %					
(Área Total):	231027,09	m ² .	100%					
Área verde en relación al área útil de lotes:	10063,21	m ²	5,34 %					