

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

- 212 -
doscientos
doce

N.º de Predio:	251862							
Clave Catastral:	4220101023							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D10 (D203-50)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fabrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:	-				
	NO		Lote mínimo:	-				
			Formas de Ocupación:	-				
			Uso principal del suelo:	-				
Cambio de Clasificación del suelo:	NO		(SU) Suelo Urbano					
Número de lotes:	14	NOTA:						
Consolidación:	71.4 2%	Obras Civiles Ejecutadas:	Calzadas	50%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100 %	Energía eléctrica	100 %
Anchos de vías y Pasajes:	Pasaje Oe11C		6.82 m – 8.59 m (Variable)					
	Pasaje N54D		7.00 m					
	Pasaje Oe11D		7.00 m					
Área Útil de Lotes:	3999,15	m ² .	83.90 %					
Área de Pasajes:	759,71	m ² .	15.94 %					
Área de Afectación Vial en Lotes:	5,90	m ² .	0,12 %					
Área de Afectación Vial:	1,54	m ² .	0,04 %					
Área bruta del terreno (Área Total):	4766,30	m ² .	100 %					