

212
doscientas doce

QUITO
grande otra vez

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Italo PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)	ÁREA PROTECCIÓN DE TALUD (m ²)	ÁREA ÚTIL (m ²)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
1	3575,88	284,79	3.291,09	85,96 m con Escalinata S3	Ld= 113,54 m con Propiedad Particular	Ld=25,84 m con Calle de las Pomarosas	25,80 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
2	2382,73	326,91	2.055,82	80,37 m con Lote N°3	84,75 m con Escalinata S3	29,00 m con Calle de las Pomarosas	28,90 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
3	2661,25	347,15	2.314,10	75,20 m con Lote N°4	80,37 m con Lote N°2	34,02 m con Calle de las Pomarosas	34,62 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
4	2526,60	356,24	2.170,36	69,92 m con Lote N°5	75,20 m con Lote N°3	35,02 m con Calle de las Pomarosas	34,85 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
5	2028,56	300,19	1.728,37	65,37 m con Escalinata S2D	69,92 m con Lote N°4	30,16 m con Calle de las Pomarosas	30,02 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
6	1098,54		1.098,54	25,65 m con Lote N°9	25,97 m con Escalinata S2D	21,13 m con Lote N°7 y 21,13 m con Lote N°8	44,17 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 1
7	758,60	220,93	537,67	37,19 m con Lote N°8	38,95 m con Escalinata S2D	19,33 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
8	760,47	206,18	554,29	38,52 m con Lote N°9	37,19 m con Lote N°7	20,17 m con Calle de las Pomarosas	21,13 m con Lote N°6
9	1330,95	215,12	1.115,83	69,08 m con Lote N°10	25,65 m con Lote N°6 y 38,52 m con Lote N°8	21,30 m con Calle de las Pomarosas	20,39 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
10	1579,77	330,51	1.249,26	88,95 m con Lote N°11	69,08 m con Lote N°9	23,11 m con Calle de las Pomarosas	21,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 2
11	4012,16	521,45	3.490,71	121,16 m con Lote N°12	88,95 m con Lote N°10	49,45 m con Calle de las Pomarosas	39,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
12	3250,81	426,68	2.824,13	101,33 m con Lote N°13	121,16 m con Lote N°11	27,68 m con Calle de las Pomarosas	52,27 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
13	1652,05	172,21	1.479,84	82,91 m con Escalinata S2A	101,33 m con Lote N°12	22,06 m con Calle de las Pomarosas	35,92 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
14	1010,90		1.010,90	18,16 m con Lote N°18	18,42 m con Escalinata S2A	59,75 m con Lote N°15	60,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3
15	1010,90		1.010,90	18,33 m con Lote N°18	18,45 m con Escalinata S2A	59,42 m con Lote N°16	59,75 m con Lote N°14
16	1010,90		1.010,90	15,85 m con Lote N°18	21,15 m con Escalinata S2A	57,29 m con Lote N°17	59,42 m con Lote N°15
17	1332,55	24,35	1.308,20	24,02 m con Lote N°18	23,00 m con Escalinata S2A	Ld=58,14 m con Calle de las Pomarosas y 2,23 m con Escalinata de las Pomarosas	57,29 m con Lote N°16
18	4573,76	162,25	4.411,51	Ld= 38,39 m con Área Municipal 3	11,13 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 3; 18,16 m con Lote N° 14; 18,33 m con Lote N°15; 15,85 m con Lote N°16 y 24,02 m con Lote N°17	106,68m con Lote con Escalinata de las Pomarosas	Ld= 121,30 m con Área Municipal 3
19	2411,13	467,06	1.944,07	Ld= 31,11 m con Área Municipal 3	52,72 m con Lote N°20	Ld= 65,19 m con Área Municipal 3	52,17 m con Escalinata de las Pomarosas
20	2978,32		2.978,32	52,72 m con Lote N°19	42,91 m con Lote N°21 y 8,61 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld= 57,06 m con Área Municipal 3	Ld= 56,87 m con Escalinata de las Pomarosas
21	621,73		621,73	42,91 m con Lote N°20	34,63 m con Lote N°22	18,83 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=24,95 m con Calle de las Pomarosas
22	621,73		621,73	34,63 m con Lote N°21	41,19 m con Lote N°23	16,03 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=20,61 m con Calle de las Pomarosas
23	999,99		999,99	41,19 m con Lote N°22	44,32 m con Lote N°24	24,60 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=25,68 m con Calle de las Pomarosas
24	1898,51		1.898,51	44,32 m con Lote N°23	63,80 m con Lote N°25	33,84 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=50,55 m con Calle de las Pomarosas
25	2750,08		2.750,08	63,80 m con Lote N°24	77,67 m con Lote N°26	44,21 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 4	Ld=51,44 m con Calle de las Pomarosas

26	1632,00		Y 632,00	77,67 m con Lote N°24	86,26 m con Lote N°27	18,82 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	
27	1744,34		1.744,34	86,26 m con Lote N°16	88,17 m con Lote N°28 y 85,47 m con Lote N°21	18,78 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 5	Ld=11,87 m con Calle de las Pomarosas
28	785,58		785,58	88,17 m con Lote N°27	46,14 m con Pasaje 12C	17,32 m con Lote N°29	Ld=17,74 m con Calle de las Pomarosas
29	785,58		785,58	88,67 m con Lote N°27	41,66 m con Pasaje 52C	17,31 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,32 m con Lote N°28
30	781,22		781,22	45,75 m con Pasaje 52C	41,77 m con Lote N°31	17,33 m con Lote N°31	Ld=17,54 m con Calle de las Pomarosas
31	781,20		781,20	46,66 m con Pasaje 52C	45,06 m con Lote N°32	17,29 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	17,33 m con Lote N°30
32	3211,39		3.211,39	43,77 m con Lote N°30 Y 45,06 m con Lote N°31	79,57 m con Lote N°33	37,81 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	39,11 m con Calle de las Pomarosas
33	3110,48		3.110,48	79,57 m con Lote N°32 Y 9,31 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 6	70,81 m con Lote N°34	40,59 m con Propiedad Particular	39,63 m con Calle de las Pomarosas
34	4282,00		4.282,00	70,81 m con Lote N°33	Ld=41,88 m con Calle de las Pomarosas	Ld=74,04 m con Calle Alcides Lopez Borja y Ld=30,97m con Propiedad Particular	71,14 m con Calle de las Pomarosas
35	3714,23		3.714,23	83,42 m con Escalinata S1D	79,99 m con Propiedad Municipal	Ld= 44,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez	49,65 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
36	3684,75		3.684,75	46,15 m con Lote N°37	82,11 m con Escalinata S1D	54,54 m con Calle César Chiriboga Villagomez	70,64 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7
37	3261,83	159,53	3.102,30	Ld=108,20 con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	Ld=67,52 m con Calle César Chiriboga Villagomez	35,63 m con Lote N°38	46,15 m con Lote N°36
38	3862,87	623,18	3.239,69	68,78m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7	Ld=27,42 m con Calle César Chiriboga Villagomez y 39,66 m con Escalinata S1C	47,45 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 7 y Ld= 32,88m con Área Municipal 6	35,63 m con Lote N°37
39	5491,54	201,68	3.289,86	Ld=46,10 m con Calle César Chiriboga Villagomez y 26,76 m con Escalinata S1C	76,07 m con Lote N°40 y 5,58 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	53,20 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=46,09 m con Calle César Chiriboga Villagomez
40	3473,50	454,10	3.019,40	76,07 m con Lote N°39	80,86 m con Escalinata S1D	49,06 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	41,62 m con Calle César Chiriboga Villagomez
41	3473,50		3.473,50	82,67 m con Escalinata S1D y 6,92 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	100,39 m con Lote N°42	Ld=41,86 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=31,57 m con Calle César Chiriboga Villagomez
42	3473,50		3.473,50	100,39 m con Lote N°41 y 8,54 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	102,57 m con Escalinata S2A	37,12 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=29,37 m con Calle César Chiriboga Villagomez
43	3474,37	393,22	3.081,15	101,26 m con Escalinata S2A y 12,18 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	96,54 m con Propiedad Particular	Ld=39,88 m con Área Verde y Equipamiento Comunal 8	Ld=28,97 m con Calle César Chiriboga Villagomez
TOTAL	97.863,50	6.193,73	91.669,77				