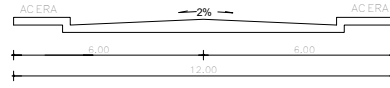
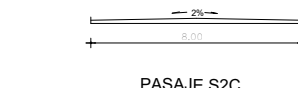


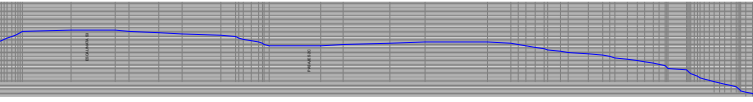
CORTE TRANSVERSAL B B
ESCALA: 1:2000



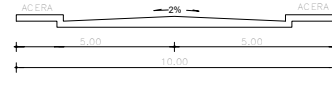
CALLE ALCIDES LOPEZ BORJA
ESCALA: S/E



PASAJE S2C
ESCALINATA DE LAS POMAROSAS
ESCALINATA S3, S2D, S2A, S1D, S1D, S1C, S2A
ESCALA: S/E

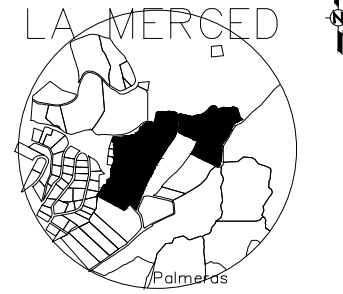


CORTE LONGITUDINAL A A
ESCALA: 1:2000



CALLE DE LAS POMAROSAS
CALLE CESAR CHIRIBOGA VILLAGOMEZ
ESCALA: S/E

COMUNO VALORADO DE OBRA		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
DESCRIPCION DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	DESCRIPCION DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TRAZADO GENERAL DEL TERRENO	1	HA	480.00	480.00	TRAZADO GENERAL DEL TERRENO	1	HA	480.00	480.00
ESTUDIO PRELIMINAR DE TERRENO	1	HA	100.00	100.00	ESTUDIO PRELIMINAR DE TERRENO	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	ESTUDIO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO PRELIMINAR DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00	PROYECTO DEFINITIVO DE OBRAS	1	HA	100.00	100.00
TOTAL				1000.00					1000.00



BARRIO LAS PALMERAS IV ETAPA

CROQUIS DE UBICACION

FUENTE: GOOGLE EARTH
ESCALA: GRAFICA

SISTEMA GEOGRAFICO: TMD
DATUM: WGS84 - ZONA 17 SUR

RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
Area Util del Terreno	79,669.77	69.88
Area Vías, Pasajes y Equipamientos	5,529.73	4.81
Area Proteccion de Talud (LOTES)	6,193.79	4.18
Area Verde y Equipamiento Comunal 1	5,290.47	3.57
Area Verde y Equipamiento Comunal 2	418.60	0.28
Area Verde y Equipamiento Comunal 3	2,470.44	1.67
Area Verde y Equipamiento Comunal 4	1,993.76	1.07
Area Verde y Equipamiento Comunal 5	484.70	0.33
Area Verde y Equipamiento Comunal 6	729.25	0.42
Area Verde y Equipamiento Comunal 7	3,986.58	2.60
Area Verde y Equipamiento Comunal 8	5,023.46	3.39
Area Municipal 1 (proteccion de quebrada)	2,919.17	1.97
Area Municipal 2 (proteccion de quebrada)	645.66	0.44
Area Municipal 3 (proteccion de quebrada)	10,149.32	6.80
Area Municipal 4 (proteccion de quebrada)	423.99	0.29
Area Municipal 5 (proteccion de quebrada)	568.33	0.38
Area Municipal 6 (proteccion de quebrada)	7,980.66	5.06
Area Municipal 7 (proteccion de quebrada)	2,602.10	1.79
AREA BRUTA DEL TERRENO (Area Total)	148,224.53	100.00
Porcentaje de Area Verde y Equipamiento Comunal en relacion al Area Util de Lotes	19,907.46	21.72

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS						
LOTE	AREA BRUTA (m ²)	AREA PROTECCION DE TALUD (m ²)	AREA UTIL (m ²)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)
1	3575.88	284.79	3291.09	69.36 m con Escalinata S3	104-113.54 m con Propiedad Particular	104-25.84 m con Calle de las Pomarosas
2	2389.73	326.95	2062.78	66.37 m con Lote N°9	64.75 m con Escalinata S3	29.80 m con Calle de las Pomarosas
3	2661.25	347.13	2314.12	75.20 m con Lote N°4	60.37 m con Lote N°2	34.63 m con Calle de las Pomarosas
4	2526.40	356.34	2170.06	69.92 m con Lote N°5	76.20 m con Lote N°3	36.92 m con Calle de las Pomarosas
5	2028.54	366.19	1762.37	63.77 m con Escalinata S2D	69.92 m con Lote N°4	30.16 m con Calle de las Pomarosas
6	1096.54	1496.74	1496.74	25.65 m con Lote N°9	25.37 m con Escalinata S2D	21.13 m con Lote N°7 y 21.13 m con Lote N°8
7	756.40	226.91	529.47	37.19 m con Lote N°9	38.95 m con Escalinata S2D	19.33 m con Calle de las Pomarosas
8	765.47	204.18	561.29	38.52 m con Lote N°9	37.13 m con Lote N°7	20.11 m con Calle de las Pomarosas
9	1396.95	216.12	1180.83	69.08 m con Lote N°9	26.65 m con Lote N°7 y 65.52 m con Lote N°8	21.30 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 2
10	1579.71	330.93	1248.78	80.95 m con Lote N°11	69.88 m con Lote N°9	23.11 m con Calle de las Pomarosas
11	4023.24	521.47	3501.77	123.16 m con Lote N°12	66.97 m con Lote N°10	46.83 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 2
12	8296.63	426.69	7869.94	101.39 m con Lote N°13	121.16 m con Lote N°12	37.60 m con Calle de las Pomarosas
13	1855.05	170.21	1479.84	62.91 m con Escalinata S2A	101.39 m con Lote N°12	22.96 m con Calle de las Pomarosas
14	1016.90	181.90	834.99	18.16 m con Lote N°18	18.42 m con Escalinata S2A	58.75 m con Lote N°15
15	1016.90	181.90	834.99	18.16 m con Lote N°18	18.42 m con Escalinata S2A	58.75 m con Lote N°16
16	1016.90	181.90	834.99	18.16 m con Lote N°18	18.42 m con Escalinata S2A	58.75 m con Lote N°15
17	1392.95	243.95	1149.00	24.02 m con Lote N°18	23.00 m con Escalinata S2A	149.61 m con Calle de las Pomarosas y 2.23 m con Escalinata de las Pomarosas
18	4679.74	142.20	4437.54	104-38.39 m con Area Municipal 3	104-68 m con Lote con Escalinata de las Pomarosas	104-121.30 m con Area Municipal 3
19	2421.13	467.04	1954.07	30-31.13 m con Area Municipal 3	52.72 m con Lote N°28	104-65.19 m con Area Municipal 3
20	2678.32	2376.32	2974.64	52.72 m con Lote N°19	63.91 m con Lote N°31 y 6.43 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 6	104-57.06 m con Area Municipal 3
21	621.79	621.79	42.91 m con Lote N°20	34.63 m con Lote N°21	14.83 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 4	104-24.95 m con Calle de las Pomarosas
22	621.79	34.63 m con Lote N°21	41.19 m con Lote N°23	41.19 m con Lote N°23	14.83 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 4	104-24.95 m con Calle de las Pomarosas
23	999.99	999.99	41.19 m con Lote N°22	44.32 m con Lote N°24	24.60 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 4	104-25.49 m con Calle de las Pomarosas
24	1898.51	1498.51	400.00 m con Lote N°23	63.88 m con Lote N°25	33.84 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 4	104-69.59 m con Calle de las Pomarosas
25	2795.40	2795.40	63.88 m con Lote N°24	76.67 m con Lote N°26	44.21 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 4	104-70.48 m con Calle de las Pomarosas
26	1492.86	1492.86	77.67 m con Lote N°25	66.28 m con Lote N°27	13.83 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 5	104-33.86 m con Calle de las Pomarosas
27	1748.19	1748.19	86.25 m con Lote N°26	44.37 m con Lote N°28 y 46.17 m con Lote N°29	104-63.86 m con Calle de las Pomarosas	104-63.86 m con Calle de las Pomarosas
28	765.58	765.58	44.37 m con Lote N°27	46.16 m con Pasaje S2C	17.17 m con Lote N°29	104-19.76 m con Calle de las Pomarosas
29	765.58	765.58	44.37 m con Lote N°27	46.16 m con Pasaje S2C	17.17 m con Lote N°29	104-19.76 m con Calle de las Pomarosas
30	761.22	761.22	45.75 m con Pasaje S2C	45.77 m con Lote N°32	12.33 m con Lote N°31	104-15.44 m con Calle de las Pomarosas
31	761.22	761.22	46.46 m con Pasaje S2C	45.04 m con Lote N°32	17.29 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 6	17.29 m con Lote N°30
32	3211.39	3211.39	47.79 m con Lote N°30 y 46.06 m con Lote N°31	70.57 m con Lote N°33	27.28 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 6	27.28 m con Calle de las Pomarosas
33	3116.44	3116.44	79.57 m con Lote N°32 y 9.33 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 6	70.61 m con Lote N°34	40.93 m con Propiedad Particular	39.63 m con Calle de las Pomarosas
34	4282.00	4282.00	70.81 m con Lote N°33	104-48.88 m con Calle de las Pomarosas	104-74.88 m con Calle de las Pomarosas	71.14 m con Calle de las Pomarosas
35	3764.67	3764.67	83.42 m con Escalinata S1D	79.97 m con Propiedad Municipal	104-48.87 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez	45.95 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 7
36	3764.67	3764.67	83.42 m con Escalinata S1D	82.11 m con Escalinata S1D	54.54 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez	70.64 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 7
37	3261.89	3261.89	159.93	104-08.20 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 7	104-75.52 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez	36.63 m con Lote N°38
38	1862.47	633.18	1229.29	46.78 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 7	104-24.02 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez y 19.45 m con Escalinata S1C	40.93 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8
39	3491.54	3491.54	3389.86	104-61.19 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez y 26.76 m con Escalinata S1C	76.07 m con Lote N°40 y 5.59 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	52.29 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8
40	3478.50	494.10	3014.40	76.07 m con Lote N°39	80.86 m con Escalinata S1D	49.04 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8
41	3478.50	3478.50	82.67 m con Escalinata S1D y 9.92 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	100.39 m con Lote N°42	104-81.86 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	104-81.57 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez
42	3478.50	3478.50	100.39 m con Lote N°41 y 8.54 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	100.39 m con Escalinata S2A	71.11 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	104-25.37 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez
43	3478.50	3478.50	101.26 m con Escalinata S2A y 12.18 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	91.54 m con Propiedad Particular	104-89.88 m con Area Verde y Equipamiento Comunal 8	104-26.97 m con Calle Cesar Chiriboga Villagomez



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:2000

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO " LAS PALMERAS IV ETAPA "			
CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL CUADRO DE AREAS Y LINDEROS		CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA CUADRO DE RESUMEN DE AREAS CORTES DE VIAS Y PASAJES CORTES DEL TERRENO	
No PRECIO	555286 552808 566876 599740	CLAVES CATASTRALES: 22024 01 003 22024 01 004 22123 06 015 22023 02 010	
PRESIDENTE DEL BARRIO LAS PALMERAS NOMBRE: CHASIRIVIA ANZO JUAN VINICIO CEDULA: 170674049		PROFESIONAL RESPONSABLE: NOMBRE: RICORDES PAREDES HECTOR X. CEDULA: 172043994 REGISTRO: 1040-15-131343 L.M.U.: 9000	
DIBUJO: ESCALA:	PMMB INDICADAS	DISEÑO: FECHA:	PMMB SEPTIEMBRE / 2018
SELOS DE REGISTRO Y APROBACION MUNICIPAL:			