



QUITO

ALCALDÍA

492 Cuatrocientos noventa y dos

CD Expediente escaneado

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

Quilino

grande otra vez

491

Cuatrosientos
noventa y uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO :
"SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 20

490
cuatrocientos
noventa

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
“SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA”

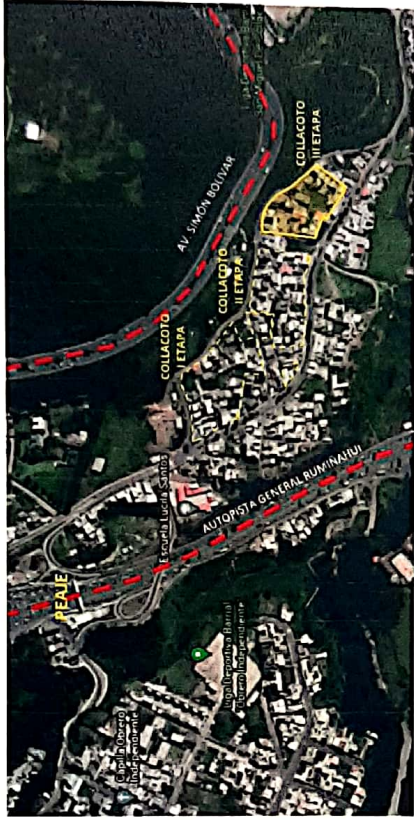
ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: PUENGASÍ

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 20

| | | | |
|--------------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): | 49 Años | CONSOLIDACIÓN: | 88.89 % |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): | 55 | POBLACIÓN BENEFICIADA: | 72 Hab. |
| NÚMERO DE LOTES: | 18 | ZONIFICACIÓN ACTUAL: | AZ(A1002-35) |
| FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: | | LOTE MÍNIMO: | 1000 m ² |
| USO PRINCIPAL: | | FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: | (A) Aislada |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO: | | USO PRINCIPAL: | (RU2) Residencial Urbana 2 |
| | | CLASIFICACIÓN DEL SUELO: | (SU) Suelo Urbano |

- OFICIO:** Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-2452-OF, de fecha 11 de diciembre de 2020, emitido por el Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad, mediante el cual remite el informe IT-ECR-185-AT-DMGR-2020, el mismo que contiene la calificación de riesgos del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA".
- INFORME:** Nro. IT-ECR-185-AT-DMGR-2020, de fecha 12 de diciembre de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, mediante el cual se califica al AHHC "San Miguel de Collacoto III Etapa", señalando:
"Movimientos en masa: el AHHC "San Miguel de Collacoto III Etapa" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y un Riesgo Alto Mitigable para el lote 1."

| | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------|---------------------|
| ÁREA ÚTIL DE LOTES. | 5.326,68 | m ² | Derechos y Acciones |
| ÁREA DE VÍAS (ESCALINATAS) | 349,95 | m ² | |
| ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACRO LOTE) | 79,73 | m ² | |
| ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL) | 5.756,36 | m ² | UERB-OC |



| OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES: | | OBRAS CIVILES EJECUTADAS: | |
|--------------------------------------|-----|---------------------------|-----|
| Agua Potable | 60% | Calzada | 50% |
| Alcantarillado | 80% | Aceras | N/A |
| Energía Eléctrica | 60% | Bordillos | N/A |



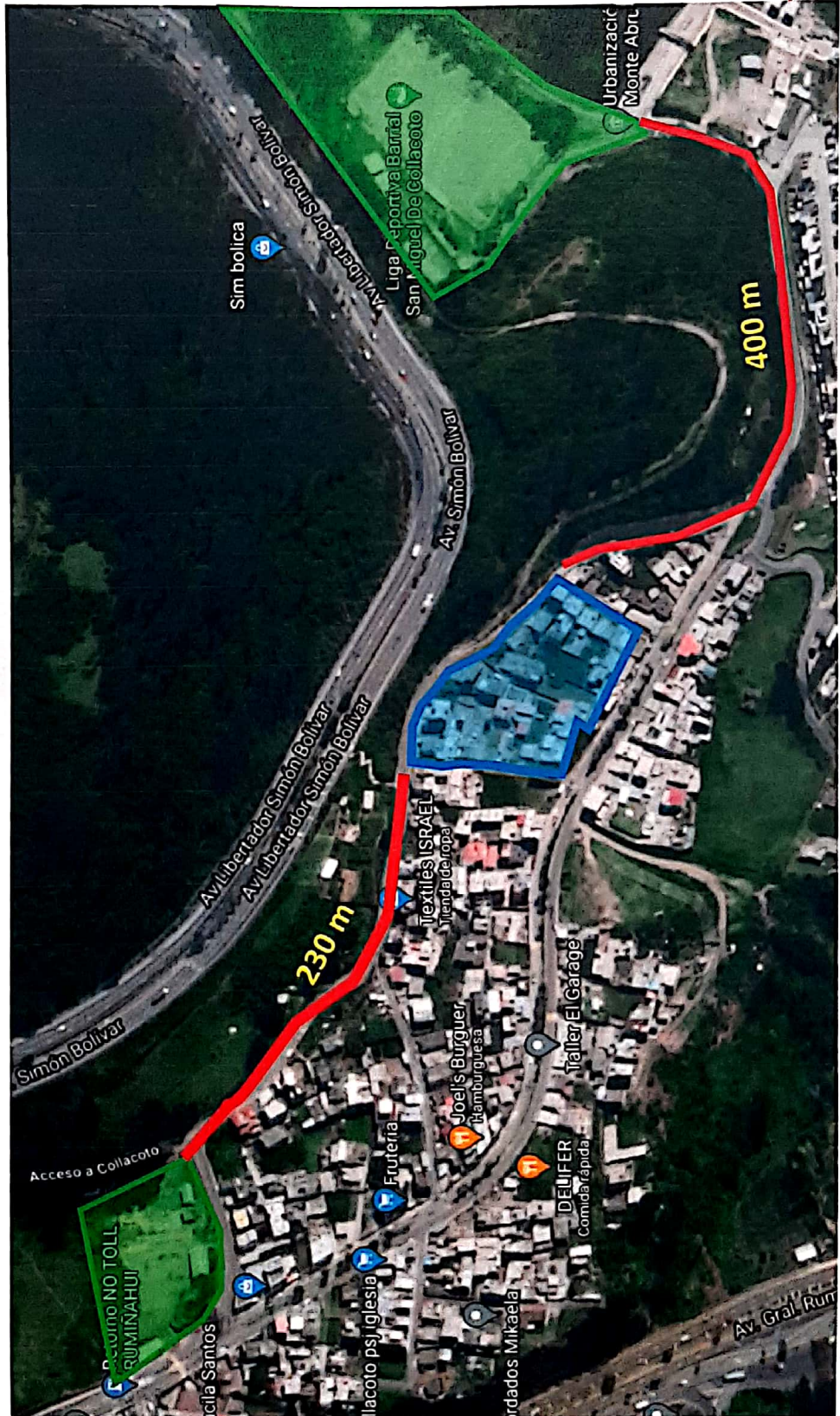
489
 cuatrocientos ochenta y nueve

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN MIGUEL DE COLCACOTO III ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: PUENGASÍ

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO

- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE
- DISTANCIA



488
 Cuatrocientos ochenta y ocho



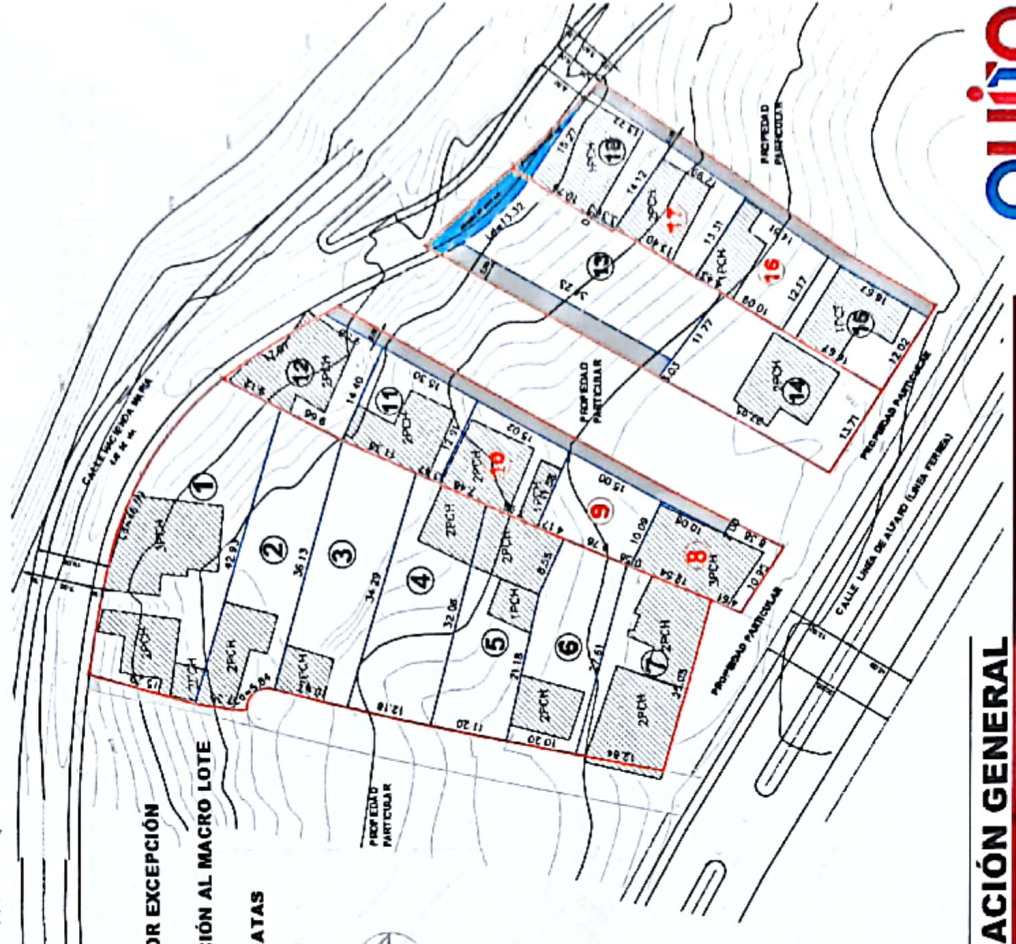
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN MIGUEL DE COLACOTO III ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: PUENGASI

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------|--|
| Nº de Predio: | 219689; 607556; 607558; 3539761 |
| Clave Catastral: | 20706 02 012; 20706 02 043; 20706 02 041; 20706 02 048 |
| REGULACIONES SEGÚN IRM. | |
| Zonificación: | A2(A1002-35) |
| Lote mínimo: | 1000 m2 |
| Forma de Ocupación del suelo: | (A) Aislada |
| Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbana 2 |
| Clasificación del Suelo: | (SU) Suelo Urbano |

- LOTES POR EXCEPCIÓN
- AFECTACIÓN AL MACRO LOTE
- ESCALINATAS



| | | | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Cambio de Zonificación: | APLICA (SI - NO) | Zonificación: | D3(D203-80) |
| | SI | Lote mínimo: | 200 m2 |
| | | Formas de Ocupación: | (D) Sobre Línea de Fábrica |
| | | Uso principal del suelo: | (RU2) Residencial Urbana 2 |

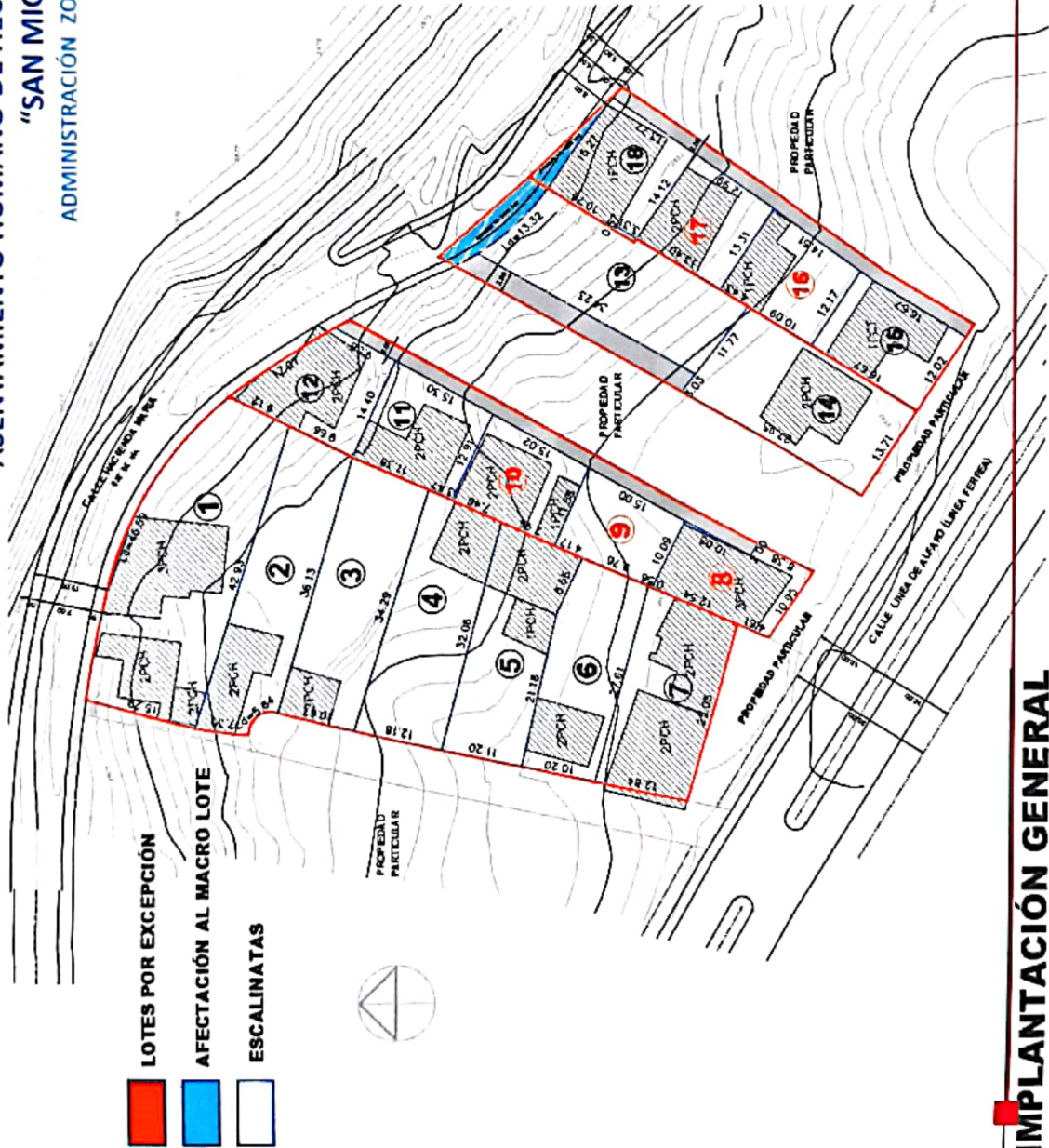
IMPLANTACIÓN GENERAL



487
Cuatrocientos ochenta y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: PUENGASÍ

PLANO DEL ASENTAMIENTO



- LOTES POR EXCEPCIÓN
- AFECTACIÓN AL MACRO LOTE
- ESCALINATAS

IMPLANTACIÓN GENERAL

486

cuatrosientos ochenta y seis



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: MANUELA SÁENZ - PARROQUIA: PUENGASI

LOTES POR EXCEPCIÓN

| LOTE | ÁREA BRUTA | LOTE | ÁREA BRUTA |
|------|------------|-------|------------|
| 1 | 674,43 | 10 | 186,41 |
| 2 | 397,7 | 11 | 205,25 |
| 3 | 386,75 | 12 | 210,42 |
| 4 | 381,63 | 13 | 398,32 |
| 5 | 338,5 | 14 | 385,64 |
| 6 | 302,81 | 15 | 200,5 |
| 7 | 340,84 | 16 | 184,34 |
| 8 | 183,57 | 17 | 180,92 |
| 9 | 159,76 | 18 | 208,89 |
| | | TOTAL | 5326,68 |

| LEYENDA |
|---------|
| 05 |

- LOTES POR EXCEPCIÓN
- AFECTACIÓN AL MACRO LOTE
- ESCALINATAS



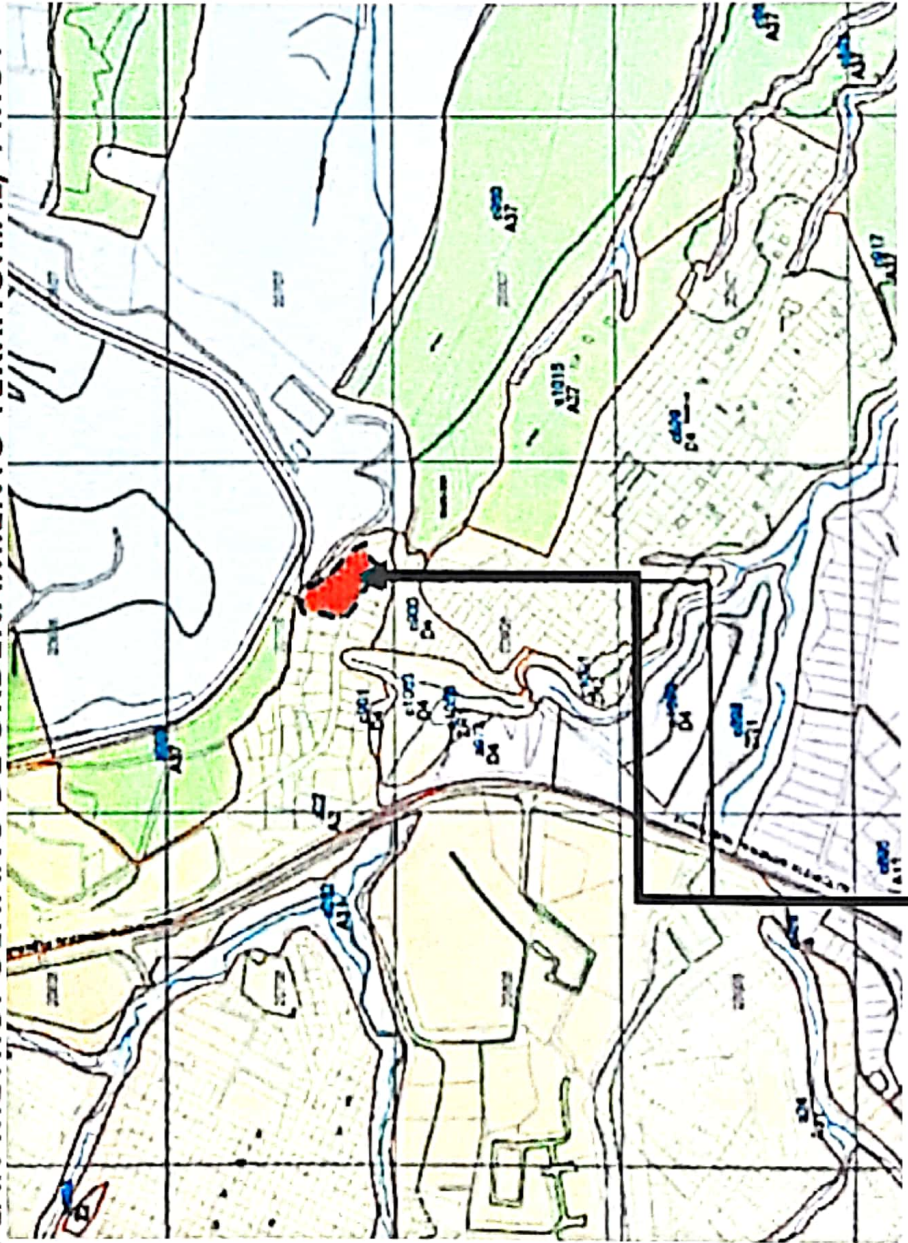
IMPLANTACIÓN GENERAL

485
 Cuatrocientos ochenta y cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA"

ADMINISTRACION ZONAL: MANUELA SAENZ - PARROQUIA: PUENGASÍ

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMOT



SAN MIGUEL DE COLLACOTO III ETAPA

484
 Cuatrocientos ochenta y cuatro



(RU2) Residencial Urbana 2

