

CORTE LONGITUDINAL DEL TERRENO 1 - 1'

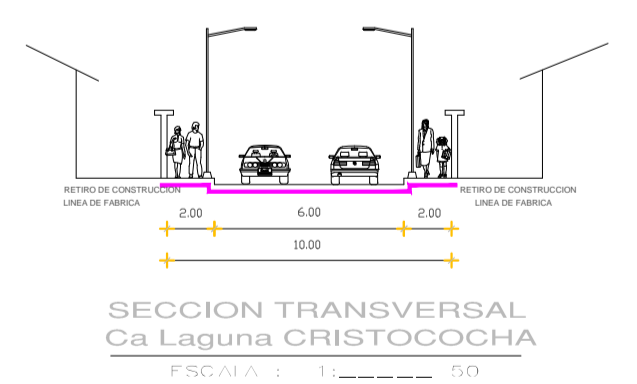
ESCALA: 1:100

### CORTE TRANSVERSAL DEL TERRENO 2-2'

ESCALA: 1:100

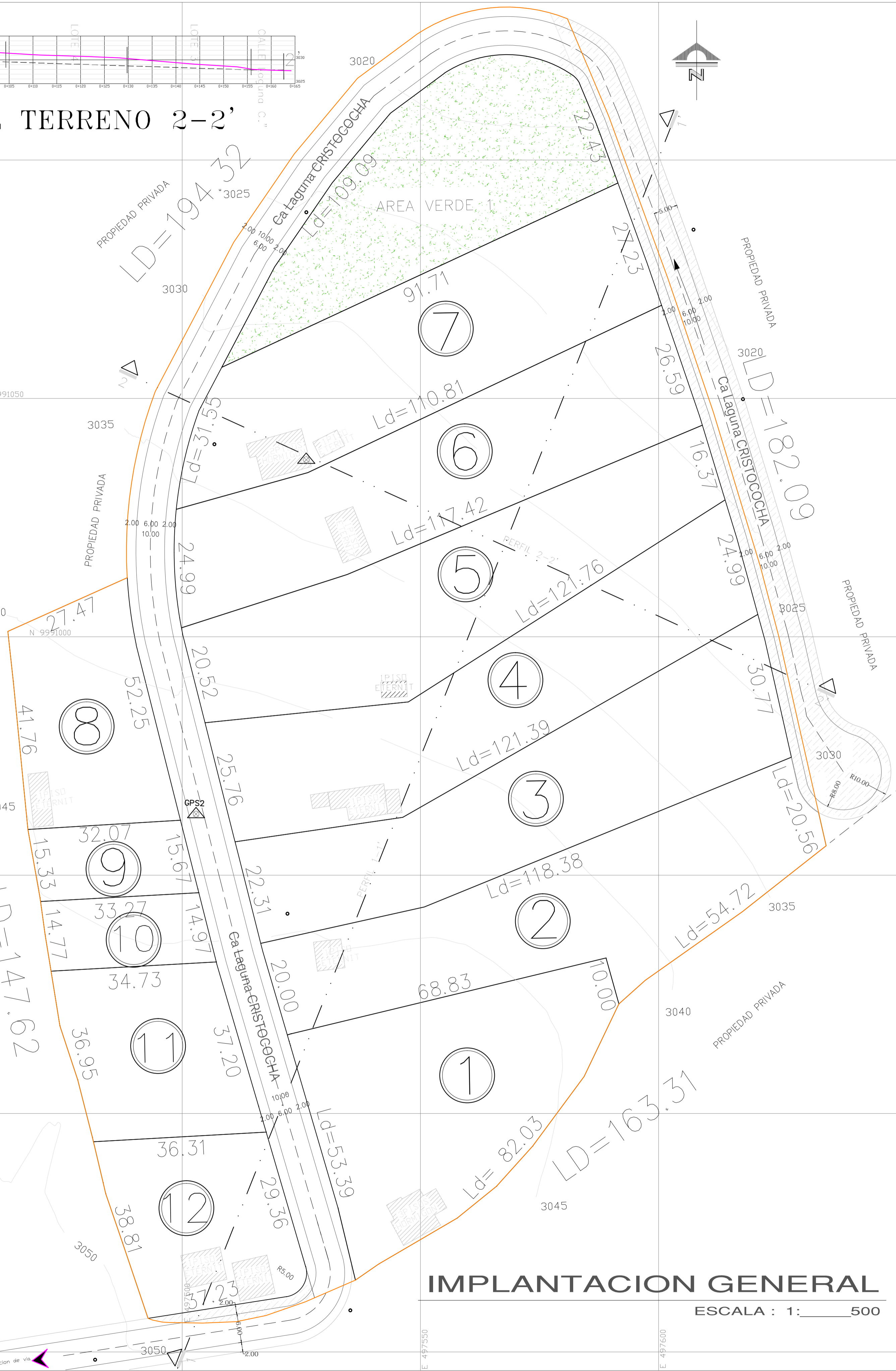
| LOTE Nº      | AREA BRUTA (M2) | AREA UTIL (M2)  | NORTE (M)                     | SUR (M)   | ESTE (M)                              | OESTE (M)                             |
|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1            | 2560,73         | 2560,73         | 68,83M CON LOTE Nº2           | LD= 82,03 M CON PROPIEDAD PRIVADA                           | 10,00 M CON LOTE Nº 2                 | LD= 53,39 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 2            | 2792,95         | 2792,95         | LD= 118,38 M CON LOTE 3       | LD= 78,83 M CON LOTE 1 ; LD = 54,72 M CON PROPIEDAD PRIVADA | LD= 20,56 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 20,00 M Ca Laguna CRISTOCOCHA         |
| 3            | 2792,97         | 2792,97         | LD= 121,39 M CON LOTE 4       | LD= 118,38 M CON LOTE 2                                     | 30,77 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 22,31 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     |
| 4            | 2792,97         | 2792,97         | LD= 121,76 M CON LOTE 5       | LD= 121,39 M CON LOTE 3                                     | 24,99 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 25,76 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     |
| 5            | 2792,97         | 2792,97         | LD= 117,42 M CON LOTE 6       | LD= 121,76 M CON LOTE 4                                     | 16,37 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 20,52 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     |
| 6            | 2792,97         | 2792,97         | LD= 110,81 M CON LOTE 7       | LD= 117,42 M CON LOTE 5                                     | 26,59 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 24,99 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     |
| 7            | 2792,97         | 2792,97         | 91,71 M CON AREA VERDE 1      | LD= 110,81 M CON LOTE 6                                     | 27,23 CON Ca Laguna CRISTOCOCHA       | LD= 31,55 CON Ca Laguna CRISTOCOCHA   |
| 8            | 1334,42         | 1334,42         | 27,47 M CON PROPIEDAD PRIVADA | 32,07 M CON LOTE 9  | 52,25 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 41,76 M CON PROPIEDAD PRIVADA         |
| 9            | 500,00          | 500,00          | 32,07 M CON LOTE 8            | 33,27 M CON LOTE 10   | 15,67 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 15,33 M CON PROPIEDAD PRIVADA         |
| 10           | 500,38          | 500,38          | 33,27 M CON LOTE 9            | 34,73 M CON LOTE 11   | 14,97 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 14,77 M CON PROPIEDAD PRIVADA         |
| 11           | 1298,35         | 1298,35         | 34,73 M CON LOTE 10           | 36,31 M CON LOTE 12   | 37,20 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 36,95 M CON PROPIEDAD PRIVADA         |
| 12           | 1299,99         | 1299,99         | 36,31 M CON LOTE 11           | 37,23 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA                           | 29,36 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA     | 38,81 M CON PROPIEDAD PRIVADA         |
| <b>TOTAL</b> | <b>24251,67</b> | <b>24251,67</b> |                               |   |                                       |                                       |

| CUADRO PUNTOS GPS |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| NRO.              | COORDENADAS EN X | COORDENADAS EN Y |
| p1                | 497511.37        | 9990856.38       |
| p2                | 497492.83        | 9990857.04       |
| p3                | 497635.15        | 9990956.16       |
| p4                | 497580.86        | 9991129.64       |



| CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS |          |        |                         |                |                   |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |
|---|----------|--------|-------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|
| RUBRO                                     | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE POR REALIZAR | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL       | TIEMPO ESTIMADO EN MESES | TIEMPO EN AÑOS |   |   |   |   |   |   |   |
|   |          |        |                         |                |                   |                          | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| AGUA POTABLE*                             | 143,85   | M      | 10%                     | 25,00          | 3.596,25          | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| TELEFONIA FIA*                            | 143,85   | M      | 100%                    | 50,00          | 7.192,50          | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| RED ELECTRICA*                            | 143,85   | M      | 10%                     | 250,00         | 35.962,50         | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| ALCANTARILLADO**                          | 473,57   | M2     | 100%                    | 69,84          | 32.961,51         | 24                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| BORDELLOS**                               | 983,03   | M      | 100%                    | 15,00          | 14.744,45         | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| ACERAS**                                  | 1.873,23 | M2     | 100%                    | 10,00          | 18.732,30         | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| ADQUISICION** (INCLUYE MOVIM. DE TIERRAS) | 3.734,32 | M2     | 100%                    | 25,00          | 93.358,00         | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| ESTUDIOS SUELOS                           | 2        | UNIDAD | 100%                    | 800,00         | 1.700,00          | 12                       |                |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>SUBTOTAL:</b>                          |          |        |                         |                | <b>207.278,57</b> |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |
| GASTOS DE FISCALIZACION (5%)              |          |        |                         |                | 10.363,93         |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |
| IMPUESTOS Y TASA APROBACION               |          |        |                         |                | 325,00            |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |
| IMPREVISTOS (5% DEL TOTAL)                |          |        |                         |                | 10.363,93         |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>TOTAL:</b>                             |          |        |                         |                | <b>228.331,43</b> |                          |                |   |   |   |   |   |   |   |

QUITO, MARZO DEL 2015  
\*LOS COSTOS TOTALES SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN LOS ESTUDIOS RESPECTIVOS EMITIDOS POR CADA EMPRESA



SELLOS MUNICIPALES:

UBICACION  
ESCALA: 1:2500

| RESUMEN DE AREAS   |           |              |
|--|-----------|--------------|
| DESCRIPCIÓN  | AREA (m2) | PORCENTAJE % |
| AREA UTIL DE LOTES   | 24.251,67 | 80,08        |
| AREA DE VIAS Y PASAJES                                     | 3.734,32  | 12,33        |
| AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL                          | 2.300,01  | 7,59         |
| AREA TOTAL   | 30.286,00 | 100,00       |
| PORCENTAJE DE AREA VERDE EN RELACION AL AREA UTIL DE LOTES | 2.300,01  | 9,48         |

CUADRO DE AREAS

PROYECTO: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "COMITE PRO-MEJORAS CATZUQUI DE MONCAYO"

PROPIETARIOS:

SR. JOSE EMILIANO HARO VINUEZA  
C.I. 1704370815  
REPRESENTANTE LEGAL

UBICACION: CALLE A, BARRIO CATZUQUI, PARROQUIA CRISTOCOCHA, PROVINCIA PICHINCHA, CANTON QUITO, QUITO - ECUADOR

NUMERO DE PREDIO: 5129359

CLAVE CATASTRAL: 4380301003

CONTIENE: IMPLANTACION DE LOTES, CORTE DE VIAS, CUADRO DE AREAS, UBICACION, CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS, CUADRO PTO. GPS, CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

REPRESENTANTE: P-5045 ANO MARCO TIRAN AM-5080 - CONSERV. 1005-09-890205

FECHA: MARZO / 2020

ESCALA: INDICADAS

LAMINA: T1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES: