

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0969-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2020**

**PARA:** Sr. Dr. Alfredo Israel Zeas Neira  
**Director Jurídico AZEE**

**ASUNTO:** Solicitud informe técnico y legal partición. Ref. Exp.496

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3358-O del 29 de septiembre de 2020, mediante el cual la Secretaría General del Concejo solicita: “(...) que en un plazo de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, sus informes técnico y legal respecto a la factibilidad de partición de los predios 24185 y 678863, dentro del ámbito de sus competencias, de acuerdo a lo solicitado por la Sra. Sara Mercedes Pesántez con su abogado patrocinador, Dr. Mauro Álvarez, mediante oficio sin número recibido en esta Secretaría General el 17 de septiembre de 2020.”

Conforme lo solicitado remito el análisis elaborado por la Unidad de Gestión Urbana de esta Dirección, competente para atender este requerimiento.

**ANÁLISIS**

Con respecto al criterio técnico de factibilidad o no de proceder con la aprobación del fraccionamiento de los predios, verificado en el Sistema Informático se determina que:

1. Predio N° **678863**, corresponde a la Administración Zonal la Delicia, razón por la cual la solicitud de factibilidad de partición debe ser dirigida a dicha dependencia.

"INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL		"IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE	
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>			
C.C.R.U.C.	1305263822		
Nombre o razón social	CHAVEZ MOREIRA INGRID ILIANA		
<b>DATOS DEL PREDIO</b>			
Número de predio	678863		
Geo-clave	170105770087009628		
Clave catastral anterior	14410 02 002 006 001 008		
Alícuota	1.80 %		
En derechos y acciones	NO		
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
Área de construcción cubierta	89.00 m2		
Área de construcción abierta	36.87 m2		
Área bruta total de construcción	<b>105.87 m2</b>		
<b>DATOS DEL LOTE GLOBAL</b>			
Área según escritura	6189.00 m2		
Área gráfica	6810.98 m2		
Fronte total	167.87 m		
Máximo ETAM permitido	10.00 % = 618.90 m2 [SU]		
Zona Metropolitana	LA DELICIA		
Parroquia	POMASQUE		
Barrio/Sector	6. 4058		
Dependencia administrativa	Administración Zonal la Delicia		
Aplica a incremento de pisos			

1. Predio N° **24185**, con clave catastral 12108 11 003 002 001 001, se encuentra registrado a nombre de MENDEZ PESANTEZ VICTOR HUGO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, con un área de terreno global según escritura de 600.00 m<sup>2</sup> y un área gráfica de 605.10 m<sup>2</sup>, ubicado en la Parroquia KENNEDY.



**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0969-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2020**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uriguen	klru	AZEE-UGU	2020-10-01	
Aprobado por: Juanita Ximena Ron Pareja	JXRP	AZEE-DGT	2020-10-02	