

Quito, 07 de enero del 2018.

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **TAIPE FERNANDEZ JOSE ARMANDO**, con C.I, **171042313-6** poseionario del lote de terreno Mz. 13 It 299 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**TAIPE FERNANDEZ JOSE ARMANDO**

C.I, **171042313-6**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TAIPE FERNANDEZ JOSE ARMANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**LA VICENTINA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARIA PIEDAD  
 ULLCU QUSHPE

Nº **171042313-6**




IGM 17 08 850 06 175

**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**CHOFER PROFESIONAL**



V04231366

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TAIPE CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FERNANDEZ MARIA ROSARIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2017-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-05**

**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**001**  
 JUNTA No.

**001 - 085**  
 NÚMERO

**1710423138**  
 CÉDULA

**TAIPE FERNANDEZ JOSE ARMANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA

**QUITO**  
 CANTÓN

**TURUBAMBA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA: 6**




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



**EL PRESIDENTE DE LA JURY** **IMP 108.MJ**

879  
 ochocientos sesenta y nueve

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 0370**

**Fecha:** marzo 17 del 2004

**Lote No:** 21 MZ: 4

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. JOSE ARMANDO TAIPE FERNANDEZ C.I. 171042313-6 de estado civil casado con la Sra. MARIA PIEDAD ULLCU QUISHPE C.I. 171137412-2. que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.21 Mz 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el SR. JOSE ARMANDO TAIPE FERNANDEZ C.I. 171042313-6.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 300.00

**SALDO:** \$ 3900.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.85.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 21 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **QUINATOA QUINATOA ADAN GREGORIO** con C.I, **172381043-6** poseionaria del lote de terreno Mz.13 lt 304 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**QUINATOA QUINATOA ADAN GREGORIO**

C.I, **172381043-6**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **172381043-6**



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINATOA QUINATOA ADAN GREGORIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR CHILLANES CHILLANES**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CABADO**  
 NOMBRA **JANETH**  
**PACHUCHO BOMBON**



NIVEL DE INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** VIGENCIA **1426542044**

APELLIDOS Y NOMBRES **QUINATOA SANCHEZ RAFAEL MELCHOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **QUINATOA SANCHEZ RAFAEL MELCHOR**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 2012-07-31**  
 LUGAR DE EMISIÓN **QUITO**  
 FECHA DE EMISIÓN **2012-07-31**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**008** JUNTA No  
**008 - 037** NUMERO  
**1723810436** CÉDULA


**QUINATOA QUINATOA ADAN GREGORIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**SAN BARTOLO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **JOSE GUAIÑA SISLEMA**, con C.I 171597131-1, posesionario del lote de terreno Mz. 13 Lt 309 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos posesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**JOSE GUAIÑA SISLEMA**

C.I 171597131-1

845  
ochocientos cuarente y cinco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
171897131-1



APELLIDOS Y NOMBRES  
GUAÑA SISLENA JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RUBIAMBÁ  
LITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA MARUELA  
CRUZ GUAYPACHA



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUAÑA ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SISLENA MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-02

V08444442





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

013 JUNTA M. 013 - 297 NUMERO 1718971311 CÉDULA

GUAÑA SISLENA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SANTO CANTÓN ZONA 3  
CENTRO HISTÓRICO PARROQUIA




Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **PEDRO QUITIO GUAIÑA**, con C.I 060296541-0, poseionario del lote de terreno Mz. 13 Lt 297 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**PEDRO QUITIO GUAIÑA**

C.I 060296541-0





Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **CANDO CALVACHE ANGEL ENRIQUE** con C.I, 020116714-5 poseionario del lote de terreno Mz. 13 It 295 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.


Por lo cual adjunto copia de la cedula de identidad y promesa de compra venta; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**CANDO CALVACHE ANGEL ENRIQUE**

C.I, 020116714-5


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CANDO CALVACHE**  
**ANGEL ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR**  
**CHILLANES**  
**CHILLANES**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-09-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **020116714-5**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PRIVADO**

E13332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CANDO ANGEL LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALVACHE DOLORES**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2016-12-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-26**




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017




**007**  
 JUNTA 710

**007 - 040**  
 NÚMERO

**0201167145**  
 CÉDULA

**CANDO CALVACHE ANGEL ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES




**PICHINCHA**  
 PROVINCIA

**QUITO**  
 CANTÓN

**LA MAGDALENA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 2**





**PROMESA DE COMPRAVENTA****NO. 0292**

Fecha: noviembre 26 del 2003

Lote No: 17 MZ: 4

Lotización: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL ENRIQUE CANDO CALVACHE C.I. 020116714-5 de estado civil soltero que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 17 Mz. 4 cuya área es de 200 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. ANGEL ENRIQUE CANDO CALVACHE C.I. 020116714-5.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 4000.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$67.00 dólares mensuales

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 17 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **AURORA YUPA GUAIÑA** con C.I, 060309831-0 poseionaria del lote de terreno Mz. 13 It 306 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, recibo y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**AURORA YUPA GUAIÑA**

C.I 060309831-0

838  
ochocientos treinta y ocho

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**YUPA GUAÑA AURORA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA PUNGALA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-12-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 JOSE A VILLALOVOS SISLEMA

N. **060309831-0**










**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUENACER, DOMESTICOS**      **V2443V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**YUPA YUPA JOSÉ HIPOLITO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**QUAÑA SICHE MARIANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-08-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-23**

**060309831**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**013** JUNTA NO  
**013 - 206** NUMERO  
**0803098310** CÉDULA

**YUPA GUAÑA AURORA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** PROVINCIA  
**RIOBAMBA** CANTÓN  
**LICTO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**




837  
 ochocientos treinta y siete

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 137**

**Fecha:** octubre 12 del 2003

**Lote No:** 41 MZ: 4

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. JOSE MARIA QUITIO GUAINA C.I. 060340744-6 estado civil soltero que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.41 Mz 4 cuya área es de 200 Ms<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador JOSE MARIA QUITIO GUAINA C.I. 060340744-6.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4000.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 3800.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.83.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 41 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

PAGUESE en  
vales  
para hacer por pas  
membros Estipul  
conciatos de la letra y  
lugos

FIRMA ENDOSANTE C.I.R.

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de Guamaní  
panamericana sur Teléfono: 2691-037

RECIBO; No 28

FECHA: junio, 2 del 2007

NOMBRE DEL SOCIO: JOSE QUITIO

MZ : 4 LOTE: 41

CANTIDAD QUE ABONA \$1000.00 DOLARES

SON: MIL DOLARES

MENSUALIDA A PAGAR: \$1000.00 CANCELADO SU  
TOTALIDAD

SALDO: **CANCELADO**



*[Signature]*  
SECRETARIA

NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la  
LOTIZACION y la firma de la Srtza. Secretaria.  
NOTA: total abono \$1.100.00 con los \$100.00 de la cuota de la  
bz... descuento de \$30.00 dólares.

# CANCELADO



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **PUJOS CHACAN ANGEL AGUSTIN** con C.I, 020142407-4 poseionaria del lote de terreno Mz. 13 lt 294 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra - venta y copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**PUJOS CHACAN ANGEL AGUSTIN**

C.I, 020142407-4

834  
Ochoenta y cuatro

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PUJOS CHACÁN ANGEL AGUSTÍN**  
 N. 020142407-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR**  
**GUARANDA**  
**ANGEL POLIBIO CHAVES**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA GRICELOA**  
**CAJAMARCA TACO**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**      **E1343A1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PUJOS JOAQUÍN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHACÁN AREVALO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2015-06-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-08**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**005**      **005 - 025**      **0201424074**  
 JUNTA No      NÚMERO      CÉDULA

**PUJOS CHACÁN ANGEL AGUSTÍN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PROVINCIA      QUITO  
 CANTÓN      ZONA: 2  
 QUITUMBE      PARROQUIA




833  
 Ochocientos treinta y tres

**PROMESA DE COMPRA Y VENTA NO.200**

**Fecha:** 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

**Lote No.** 16 MZ 4

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. Luis Alfredo Lupero González, C.I 170416918-2. Que en lo posterior se denominara prominente vendedor Sr. CAJAMARCA TACO MARIA GRICELDA C.I 050259686-9 y el que en el posterior se denominara prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes clausulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARA S.A mediante de la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.16 Mz 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador.

**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse al 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** Cancelado

**SALDO:** Cancelado

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado en únicamente por el lote No.16 Mz 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** Las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el 1. Municipio emita y autorice la respectivamente ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** en caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrara la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en mora pasado los tres meses del plazo por cada letra como se indica en la clausula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés bancario hasta la fecha. En caso de que la mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y se devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **QUINTE ROCHE FRANCISCO** con C.I, 060330929-5 poseionaria del lote de terreno Mz. 13 lt 310 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra - venta y copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**QUINTE ROCHE FRANCISCO**

C.I, 060330929-5




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**060330929-8**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINTE ROCHE FRANCISCO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOSANBA PUNGALA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-07-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MARIA PAULA**  
**GUAINA SISLEMA**



INSCRIPCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PRIVADO**

**E44433442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUINTE QUITO JOSE AMBROCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROCHE TACURI MARIA JUANA**

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-01-05**







**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**007**  
 JUNTA No

**007 - 048**  
 NUMERO

**0603309295**  
 CEDULA

**QUINTE ROCHE FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTON

TURUBAMBA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONA 2





PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 085

FECHA: octubre, 8 del 2008

LOTE: 37 MZ: 4

LOTE: 310 MZ: 13

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. FRANCISCO QUINTE ROCHE C.I. 060330929-5 de estado civil casado con la Sra. MARIA PAULA GUAÍÑA SISLEMA C.I. 060330821-4 que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 37 Mz; 4 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$4000,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
DINERO ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 37 Mz: 4 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **JESUS SAMUEL YUPA GUYÑAY** con C.I 060483938-1, poseionario del lote de terreno Mz. 13 lt 308 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**JESUS SAMUEL YUPA GUYÑAY**

C.I 060483938-1

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. **060483938-1**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**YUPA GUYÑAY JESUS SAMUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA LICTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-04-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
ESBELIN **ALEXANDRA**  
SISELMA **GUAÑA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**YUPA PINAS MELCHOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUYÑAY QUINTE MARIA MELCHORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2013-09-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-23**




FECHA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No.

012 - 089 NÚMERO

0604839381 CÉDULA

**YUPA GUYÑAY JESUS SAMUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA  
RIOBAMBA CANTÓN  
LICTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1







Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **TOAQUIZA CHISIN CESAR** con C.I, 050166661-4 poseionaria del lote de terreno Mz. 13 It 296 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de compra - venta y copia de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

  
**TOAQUIZA CHISIN CESAR**

C.I, 050166661-4


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TOAQUIZA CHUSIN CESAR**  
 N. 050166661-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI**  
 PUJILI  
 PUJILI

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 MARIA ELOISA  
 CUZZO USMCO




INSTRUCCIÓN  
**NINGUNA**

PROFESIÓN  
**JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TOAQUIZA ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHUSIN FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2017-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-12**

10M 17 01 150 06






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004**  
ALFETA No

**004 - 026**  
NUMERO

**0501666614**  
CÉDULA

**TOAQUIZA CHUSIN CESAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTÓN

LA ARGELIA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 6





825  
Ochoentas veinticinco

## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 300

FECHA: febrero 13 del 2010  
Mz: 4 LOTE: 18  
LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 179416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. CESAR TOAQUIZA CHUSIN C.I. 050166661-4 de estado civil casado con la Sra. MARIA ELORSA CUZCO USHCO que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A.F.P.-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. Mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote 18 de la Mz: 4 cuya area es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta el prominente comprador El Sr. CESAR TOAQUIZA CHUSIN C.I. 050166661-4.

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5200,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
PAIDO	CANCELADO
CAJDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote 18 Mz: 4 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **MARTHA GAVILANES LUPERO** con C.I 171307548-7, poseionaria del lote de terreno Mz. 13 It 307 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**MARTHA GAVILANES LUPERO**

C.I 171307548-7



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 171307548-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 GAVILANES LUPERO  
 MARTHA ELIZABETH

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS

**FECHA DE NACIMIENTO** 1975-12-08  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADA





**DISTRIBUCIÓN**  
 BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 EMBELLECEDOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 GAVILANES RAUL IVAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 LUPERO ELFA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUITO  
 2013-06-19

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-06-18

V4444V4444

08-12-2013-2024

*Martha Gavilanes*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**010**  
 JUNTA No

**010 - 002**  
 NUMERO

**1713075487**  
 CÉDULA

**GAVILANES LUPERO MARTHA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA

**QUITO**  
 CANTÓN

**ITCHIMBIA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**  
 ZONA 1




822  
 Ochocientos veintidos

PROMESA DE COMPRAVENTA

NO. 500

Fecha: septiembre 25 del 2005

Lote No: 40MZ: 4

Lotización: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. MARTHA ELIZABETH GAVILANEZ LUPERO C.I. 171307648-7 de estado civil divorciada que en representación firma la Sra. ELFA LUPERO GONZALEZ de estado civil divorciada que en lo posterior se denominará prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-Y ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 40 Mz 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$3500.00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO
DETALLE DE SALDOS:	CANCELADO

CUARTA: el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el Lote No. 40 MZ: 4 y que en este valor no estén incluidos los costos por obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el M. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

SEPTIMA: En caso de que el prominente comprador incurriera en mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **MACHAY CASA LUIS EFRAIN** con C.I, 050291738-8 poseionaria del lote de terreno Mz. 13 It 303 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de compra-venta, recibo y de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**MACHAY CASA LUIS EFRAIN**

C.I, 050291738-8

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** N° **050291738-8**

**CUZCATZANHA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACHAY CASA LUIS EFRAIM**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**COTOPAXI LATACUNGA TOACAZO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1982-07-12  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO** **V4343V4442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACHAY GOMEZ DIONICIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CASA MACHAY MARIA DELIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**-QUITO**  
**2013-06-06**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-06-06**

*[Signatures]*

**DIRECCIÓN GENERAL** **INSTITUTO ECUATORIANO**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**007** **0502917388**  
**007 - 0172**

**MACHAY CASA LUIS EFRAIM**

<b>COTOPAXI</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>	<b>0</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>TOACAZO</b>	<b>0</b>
<b>LATACUNGA</b>	<b>PARRQUIA</b>	<b>ZONA</b>
<b>CANTÓN</b>		

*[Signature]*  
**( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

819  
Ochocentos diecinueve



**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 379**

**Fecha:** junio 19 del 2004

**Lote No:** 44 MZ: 4

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. LUIS EFRAIN MACHAI CASA C.I. 050291738-8 de estado civil soltero que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Saenz, mediante promesa de COMPRAVENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 44 Mz. 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. LUIS EFRAIN MACHAI CASA CI. 050291738-8

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 500.00

**SALDO:** \$ 3700.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 40 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$92.50 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 44 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Guamaní panamericano sur Teléfono: 2891-007

RECIBO No 94

FECHA: (diciembre) 23 del 2007

NOMBRE DEL SOCIO: LUIS MAGNAN

MANZANA 4 LOTE 44

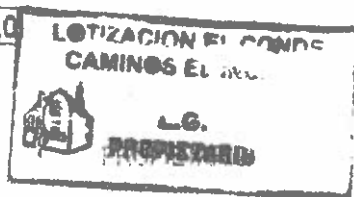
CANTIDAD ABONADA \$277.50 DOLARES

SON OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

MENSUALIDAD A PAGAR CANCELADO SU TOTALIDAD.

SALDO ACTUAL: 0,000,000.00

SECRETARIA



NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DEL CREA SECRETARIA

**CANCELADO**

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **CONDO CONDO HUMBERTO MIGUEL**, con C.I. **060362116-0** poseionaria del lote de terreno Mz.13 lt 300 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, último recibo de pago y copia de la promesa compra-venta, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**CONDO CONDO HUMBERTO MIGUEL**

C.I. **060362116-0**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBELACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CONDO CONDO HUMBERTO MIGUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO**  
**RICDANBA**  
**LICTO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ALICIA  
 MULLAPA MORA

N. **060362116-0**




**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**TEC. EN SISTEMAS**

**V000374442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CONDO ALCOGER ANGEL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CONDO QUITO LUZ MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2014-04-21**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-21**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001**  
 JUNTA

**001 - 167**  
 12/2020

**0603621160**  
 CÉDULA

**CONDO CONDO HUMBERTO MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN  
**QUITUSBE**  
 PARROQUIA

**CIRCONSCRIPCIÓN 2**  
**2014 - 4**






**PROMESA DE COMPRAVENTA****Nº. 138****Fecha:** octubre 12 del 2003**Lote No:** 22 MZ: 4**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ. C.I. 170416918-2. que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. HUMBERTO MIGUEL CONDO CONDO C.I. 060362116-0 de estado civil casado, que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.22 Mz 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. HUMBERTO MIGUEL CONDO CONDO C.I. 060362116-0...

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4000.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 3800..00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.83.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 22 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

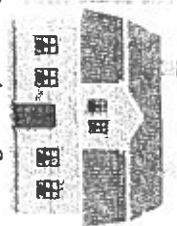
**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el i. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.



**LOTIZACIONES**



Guamaní frente a la Bomba de Gasolina Panamericana Sur  
Teléfono: 2691-037

Recibo No.03

FECHA: diciembre 14 del 2003

NOMBRE DEL SOCIO: HUMBERTO CONDO

NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

ETAPA: 1 LOTE: 22 MZ: 4

CANTIDAD QUE ABONA: \$83.00 dólares

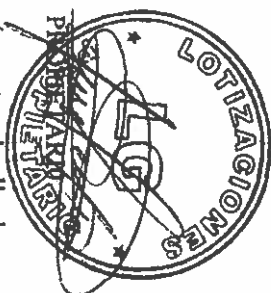
SON: OCHENTA Y TRES DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$83.00 dólares del mes de diciembre.

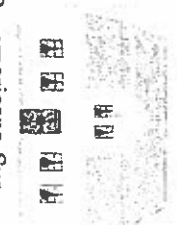
SALDO: \$3634.00 dólares

  
SECRETARIA-O

NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la Lotización y la firma de la Srta secretaria.



**LOTIZACIONES**



Guamaní frente a la Bomba de Gasolina Panamericana Sur  
Teléfono: 2691-037

Recibo No.01

FECHA: enero 18 del 2004

NOMBRE DEL SOCIO: HUMBERTO CONDO

NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

ETAPA: 1 LOTE: 22 MZ: 4

CANTIDAD QUE ABONA: \$83.00 dólares

SON: OCHENTA Y TRES DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$83.00 dólares del mes de enero.

SALDO:

  
SECRETARIA-O

NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la lotización y la firma de la Srta secretaria.



813  
Ochoientos trece