



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

0005294

31 MAY 2016

Doctora.
Mónica Amaquiña.
ABOGADA DE PROCURADURIA METROPOLITANA
Presente.-

1236-16

Estimada Doctora:

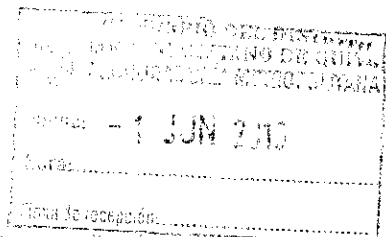
Con Expediente N° 01236 - 2016 de 23 de mayo de 2016, remite la acción planteada por el señor **MANUEL GUSTAVO FUSTILLOS DUQUE**, en contra de **MÓNICA DE LOURDES VINUEZA ATIENCIA**, en el juicio de partición N° 17203-2016-02748(I), que se tramita en la Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha y solicita a esta Dirección informar los datos catastrales de los inmuebles en litigio (Inmueble 2, Súper Manzana 1, manzana Dos- Programa de Viviend Turubamba, parroquia Chillogallo (anterior), Solanda (actual); 0.208% de derechos y Acciones, del inmueble ubicado en la parroquia Pintag y el Inmueble N° 15, Área 1, sector Cinco, Manzana Tres vecindario B del Plan Ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo- (anterior), Quitumbe-(actual).

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisados los archivos magnéticos informa lo siguiente:
INMUEBLE 2.- Se encuentra registrado en el catastro a nombre de **FUSTILLOS DUQUE MANUEL GUSTAVO**, con clave catastral N° 31706-06-002 y predio N° 101110 con una superficie de 72,00m², conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del sistema Sirec-Q.

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	FUSTILLOS DUQUE MANUEL GUSTA	
Documento de identidad N°	1704321668	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	3170606002	
Número Predio	101110	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA
	Dirección:	528E - OE2-54
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	72.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	92.83	m ²
Área de Construcción Cerrada	92.83	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frete principal	6.05	m
Local Principal	Año de construcción	1990
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	10,223.10	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	23,352.19	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	33,575.29	

Referencia Interna	N° 1102-UGCPM-2016
Ticket Gdoc	N° 2016-077136

q





DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO

El inmueble motivo del litigio constituye la totalidad del inmueble ubicado en la jurisdicción de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

LOS DE DERECHOS Y ACCIONES (0.208%), PARROQUIA PINTAG.- Una vez revisada la demanda y los archivos correspondientes informa que, no se ha podido precisar la ubicación de predio motivo de litigio por lo que, será dentro del proceso, durante la inspección judicial correspondiente, la ubicación física del inmueble materia del litigio y se emitirá el informe aclaratorio pertinente.

INMUEBLE 15.- Se encuentra registrado en el catastro a nombre de **ARBOLEDA POZO PABLO VINICIO**, con clave catastral N° 32007-04-056 y predio N° 558259 con una superficie de 76,80m², conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del sistema Sirec-Q.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		ARBOLEDA POZO PABLO VINICIO	
Documento de identidad N°		1001233285	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3200704056	
Número Predio		558259	
Ubicación	Parroquia:	QUITUMBE	
	Dirección:	DeJK - 534-253	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		76,80	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		213,74	m ²
Área de Construcción Cerrada		213,74	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		6,49	m
Local Principal	Año de construcción	2006	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		9,216.00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		77,655.08	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		86,871.68	

Cabe indicar que el inmueble motivo del litigio constituye la totalidad del inmueble ubicado en la jurisdicción de la Administración Zonal Quitumbe.

Atentamente,


Ing. Juan Solis Aguayo.

**RESPONSABLE GESTION
CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES.**

Elaborado por	Arq. Jorge Campaña S. Servidor Municipal 6	25-05-2016	
Editado por	Lic. Esthela Jara Servidor Municipal 7	25-05-2016	
Referencia Interna	N° 1102-UGCPM-2016		
Ticket Gdoc	N° 2016-077136		