

QUITO

ALCALDÍA

EXPEDIENTE ESCANEADO
LA DELICIA CALLE QUITO

264 Docientos
sesenta y
cuatro

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO”**

263

Docentes
suscriptor y
tres

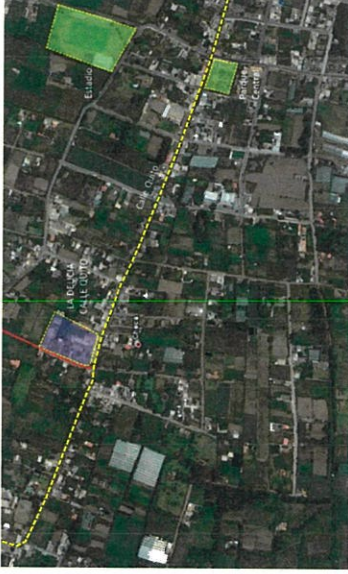
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 59

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 59

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	11 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	15 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	12	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A1 (A602-50)
LOTE MÍNIMO:			600 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			(A) Aislada
USO PRINCIPAL:			(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<p>No. 092-AT-DMGR-2018, de 17 de abril de 2018, califica: Riesgos por movimientos en masa: el AHHC "La Delicia sector calle Quito" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. 0038, de fecha 16 de enero de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: "... se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "San José de la Salle" de la Parroquia Conocoto en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción den masa.</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4 170,09	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	466,30	m2	
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	48,18	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	4 684,57	m2	



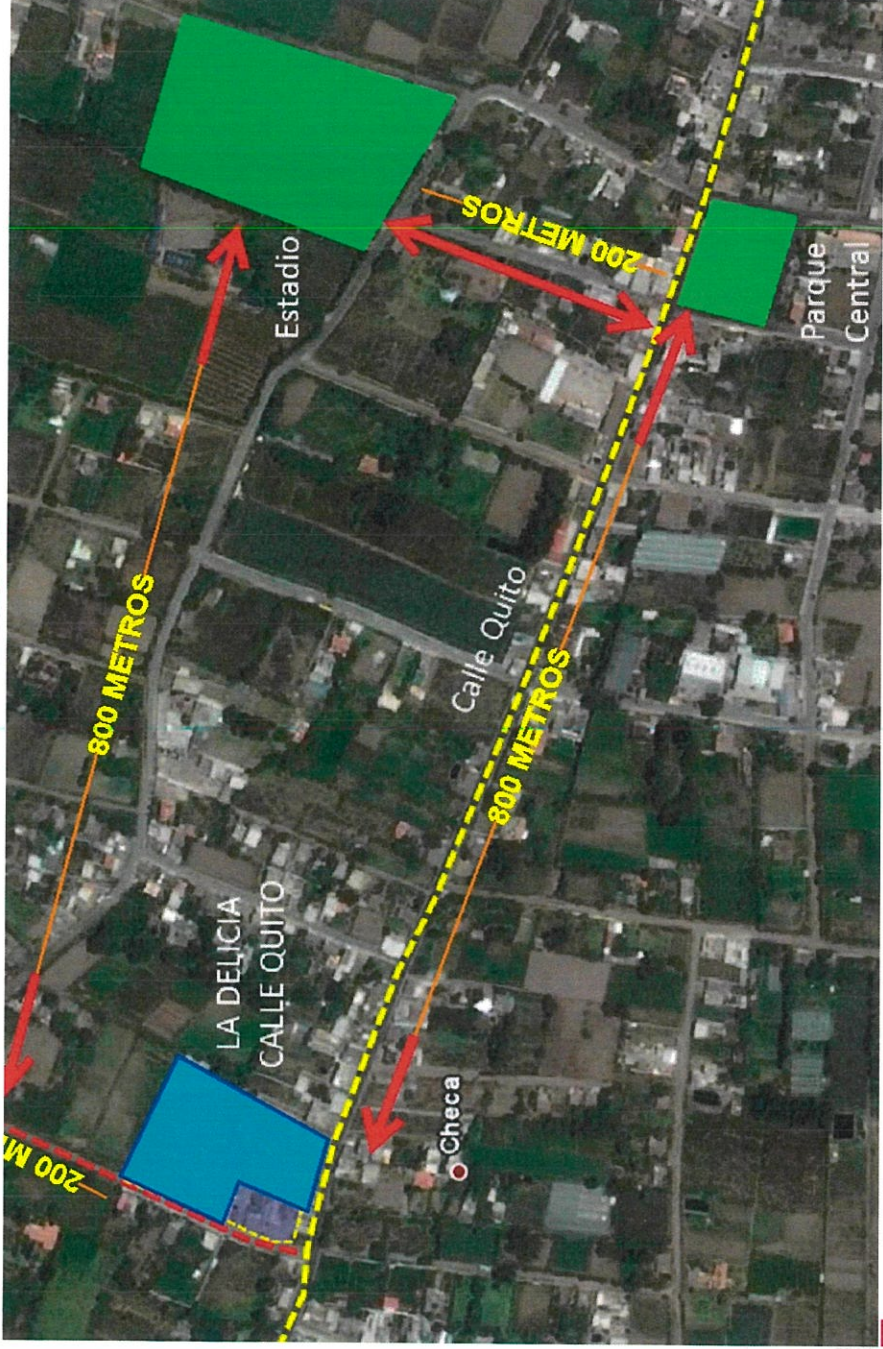
262 Docientos sesenta y dos

Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles	Ejecutadas :
Agua Potable	50 %	Calleada	0%
Alcantarillado	50 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	50%	Bordillos	N/A

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO** (Blue square)
- AREA VERDE** (Green square)
- DISTANCIA** (Red double-headed arrow)

261 Docentes
sesenta y uno

ESZC1

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"

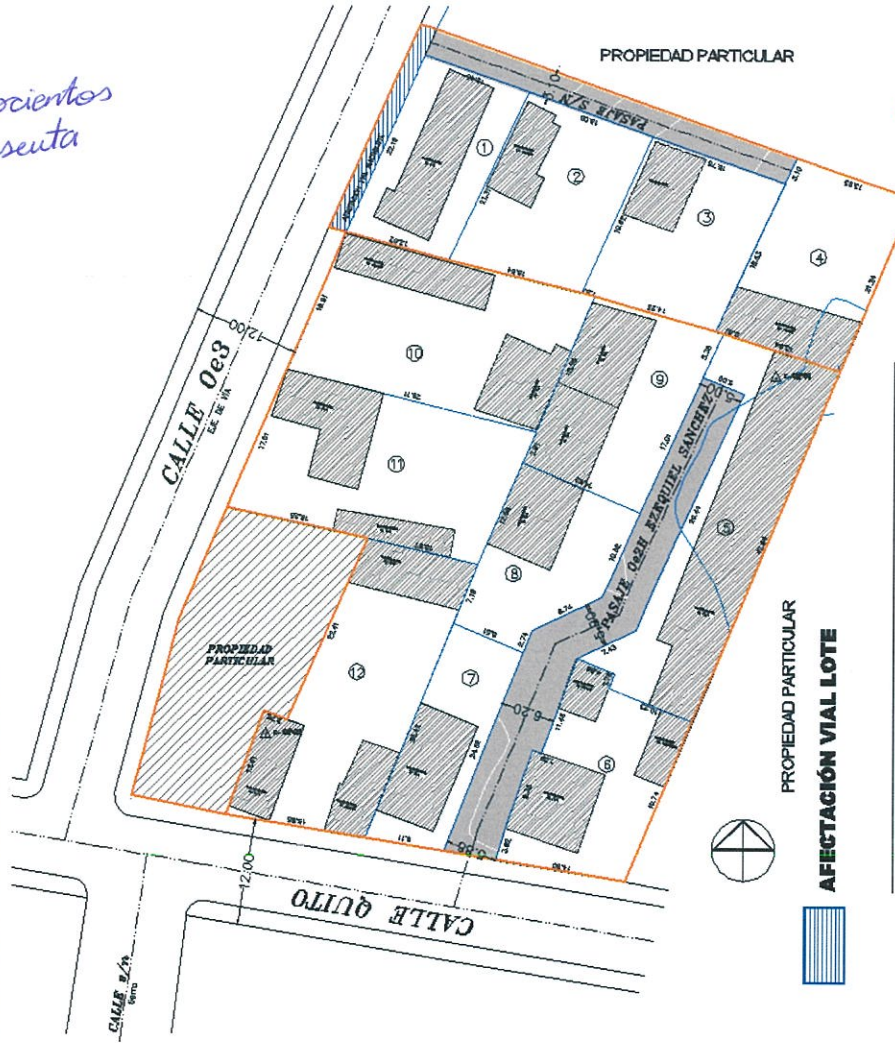
ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

260 Docientos sesenta

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	109626; 785797
Clave Catastral:	12636 02 014; 12636 02 015
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1 (A602-50)
Lote mínimo:	600 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU1) RESIDENCIAL URBANO 1

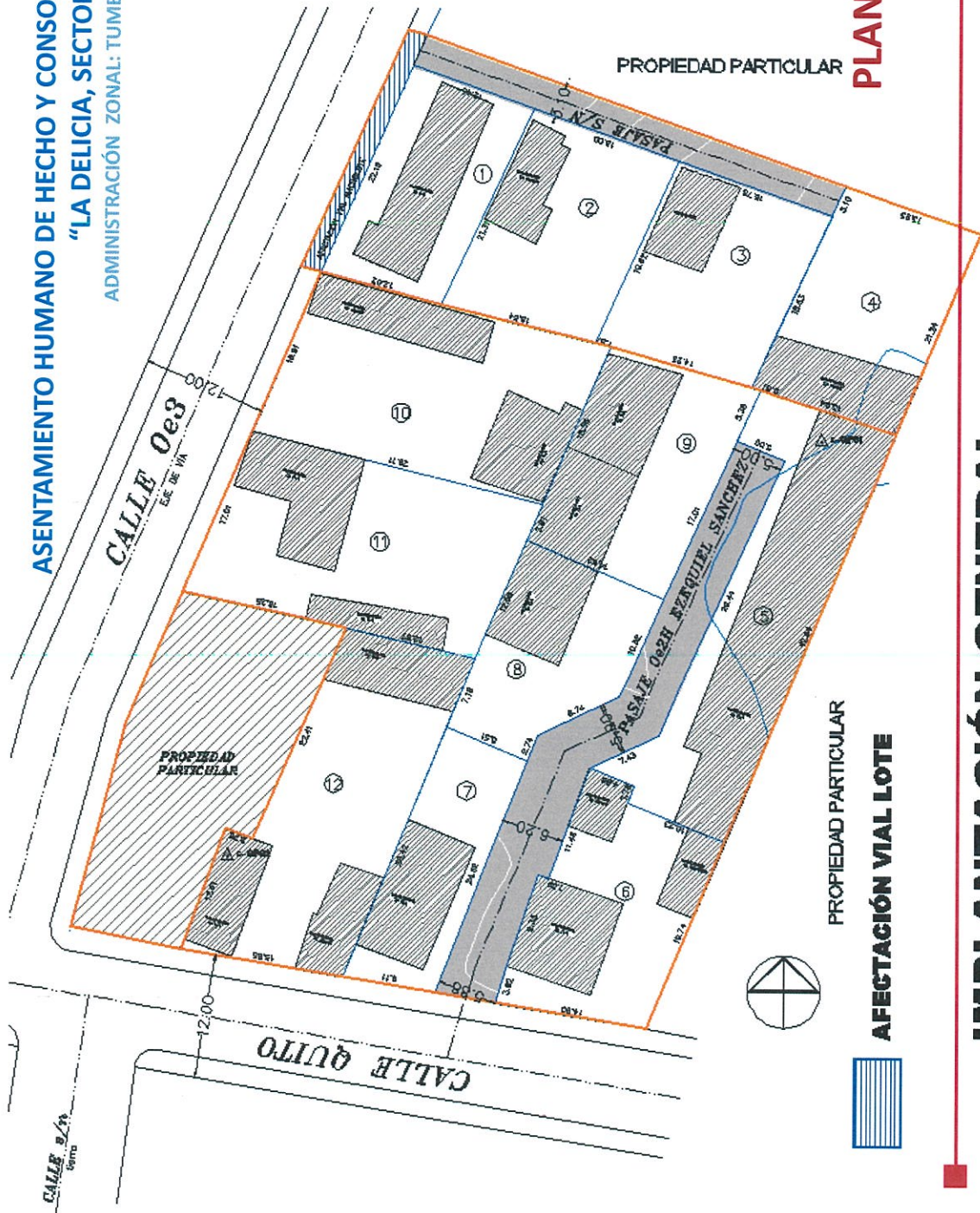


IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

259 Docentes
cuicuita }
muve }



PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL

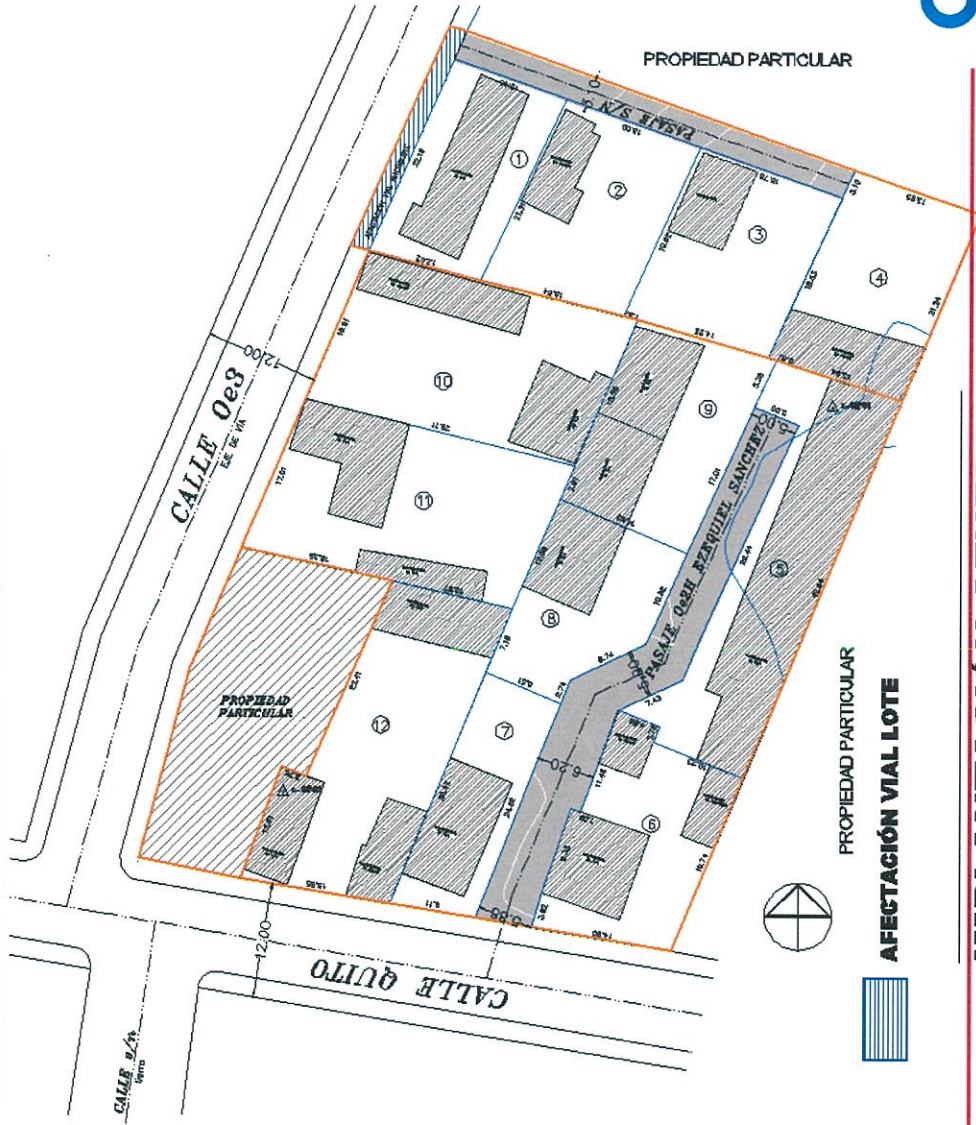
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	263,12
2	308,83
3	299,48
4	307,05
5	447,82
6	326,54
7	219,32
8	249,58
9	315,83
10	479,07
11	478,90
12	475,22

LEYENDA
0

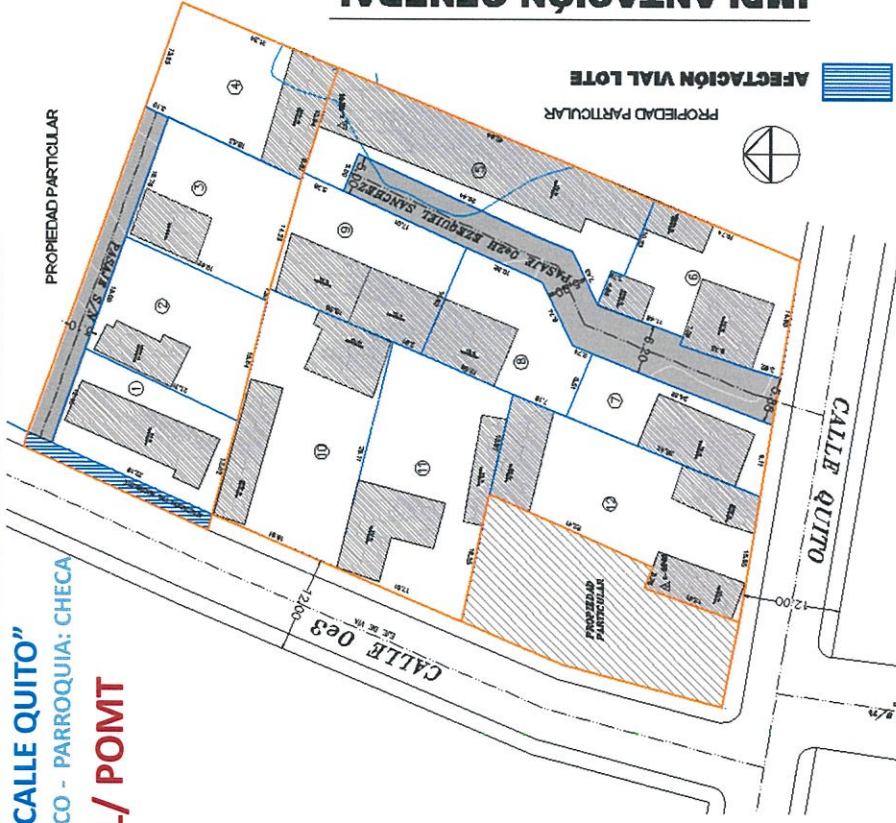
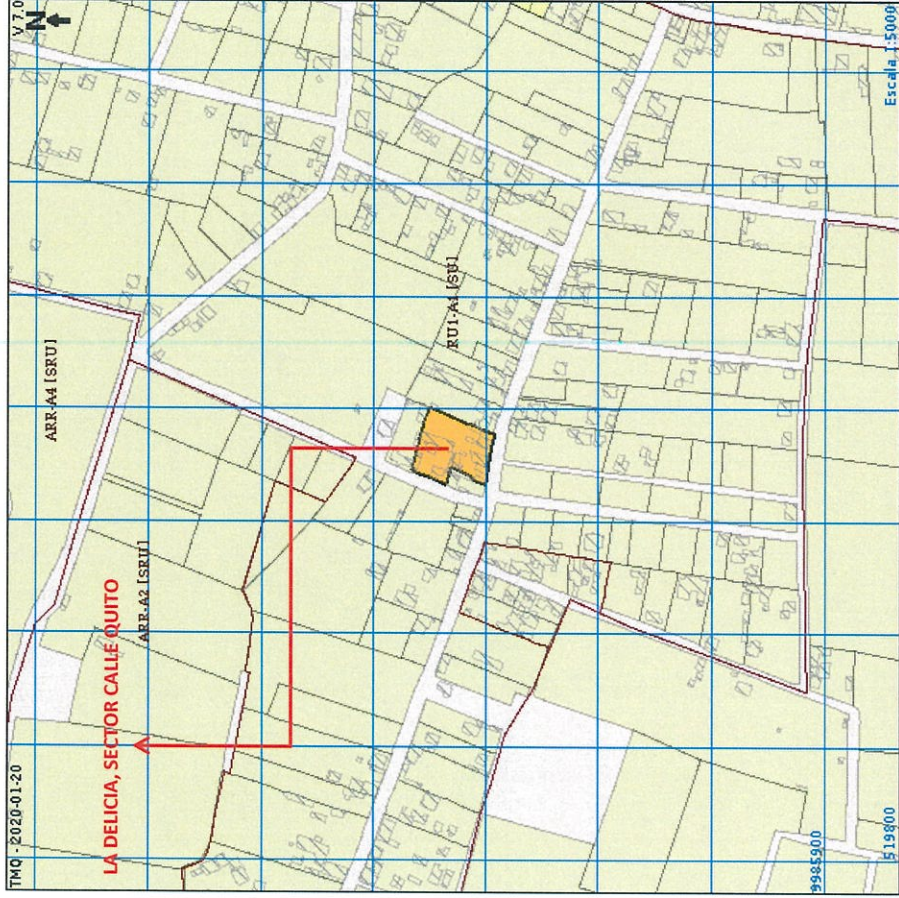


258 Docientos cincuenta y ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: CHECA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



257 Docientos cincuenta y siete
IMPLANTACIÓN GENERAL

LA DELICIA, SECTOR CALLE QUITO

RU1-D3 (SU)