

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	109626 - 782280							
Clave Catastral:	12636 02 014; 12636 02 018							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A1 (A602-50)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de Fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	12							
Consolidación:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	50%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE QUITO (PÚBLICA) 12.00m CALLE Oe3 (PÚBLICA) 12.00m		PASAJE S/N (variable) 3.10m; 3.05m PASAJE OE2H EZEQUIEL SANCHEZ (variable) 5.88m.; 6.20m; 5.00m					
Área Útil de Lotes	4.170,09	m2.	89,02%					
Área de Vías y Pasajes	466.30	m2	9.95%					
Área de Afectación Vial (MACROLOTE)	48.18	m2	1.03%					
Área bruta del terreno(Área Total)	4.684.57	m2.	100.00%					