

342  
trescientos  
cuarenta y dos

UNIDAD ESPECIAL REGULA

# TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

EXPEDIENTE ESCANEADO

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :**

**“COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO  
MIRANDA MIRADOR SUR”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 21**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR"**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 21**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	52 Años	CONSOLIDACIÓN:	42,86 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	56 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	112 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	28	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A3 (A2502-10), A31(PQ)
LOTE MÍNIMO:	2500 m <sup>2</sup> .	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada
USO PRINCIPAL:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano

**Calificación:** Informe Técnico No. 163-AT-DMGR-2018, fecha 04 de Julio de 2018, determina: **Riesgo Moderado - Alto Mitigable** frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que representan alta amenaza, así como condiciones de exposición y vulnerabilidad.

**Ratificación:** Oficina Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0040-OF, de fecha 16 de enero de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se rectifica en la descripción en la calificación de riesgos indicando que el AHHC "Miranda Mirador Sur" en general presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para la totalidad de los lotes frente a movimientos de remoción en masa

Área Útil de Lotes.	62.570,59	m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones  UERB-OC
Área de Vías y Escalinatas.	529,55	m <sup>2</sup>	
Área de Afectación Vial	1.351,01	m <sup>2</sup>	
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	3.455,36	m <sup>2</sup>	
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	2.005,11	m <sup>2</sup>	
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	846,67	m <sup>2</sup>	
Área Comunal	432,06	m <sup>2</sup>	
Área Municipal 1	1.413,52	m <sup>2</sup>	
Área Municipal 2	745,07	m <sup>2</sup>	
Área faja de Protección de Quebrada y/o Talud (Lotes)	12.785,87	m <sup>2</sup>	
Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Lotes)	163,59	m <sup>2</sup>	
Área Relleno de Quebrada ( Lotes )	904,85	m <sup>2</sup>	
Área bruta del terreno (Área Total)	87.203,25	m <sup>2</sup>	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos

340 Preciosos  
miembros  
**Quito**  
grande siempre



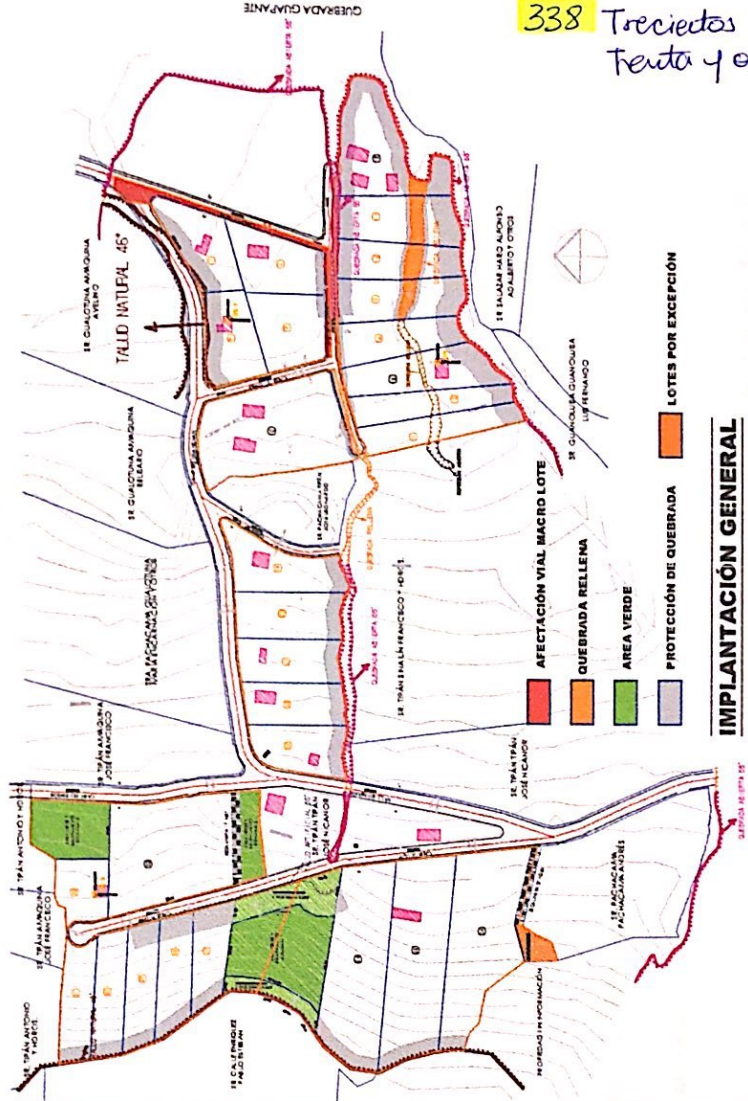
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

<b>Nº de Predio:</b>	5198754, 5328294, 5327553, 5205038, 5328335, 5328330, 5788533
<b>Clave Catastral:</b>	23102 01 004, 23102 01 002, 23102 01 001, 23102 03 007, 23102 03 001, 23102 03 004, 23102 03 009
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>	
<b>Zonificación:</b>	A3 (A2502-10), A31(PQ)
<b>Lote mínimo:</b>	2500 m2.
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(A) Aislada
<b>Uso principal del suelo:</b>	(ARU) Agrícola Residencial Urbano
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano

<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	<b>NO APLICA</b>
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>	<b>NO APLICA</b>
		<b>Formas de Ocupación:</b>	<b>NO APLICA</b>
		<b>Uso principal del suelo:</b>	<b>NO APLICA</b>



338 Trecientos Treinta y ocho





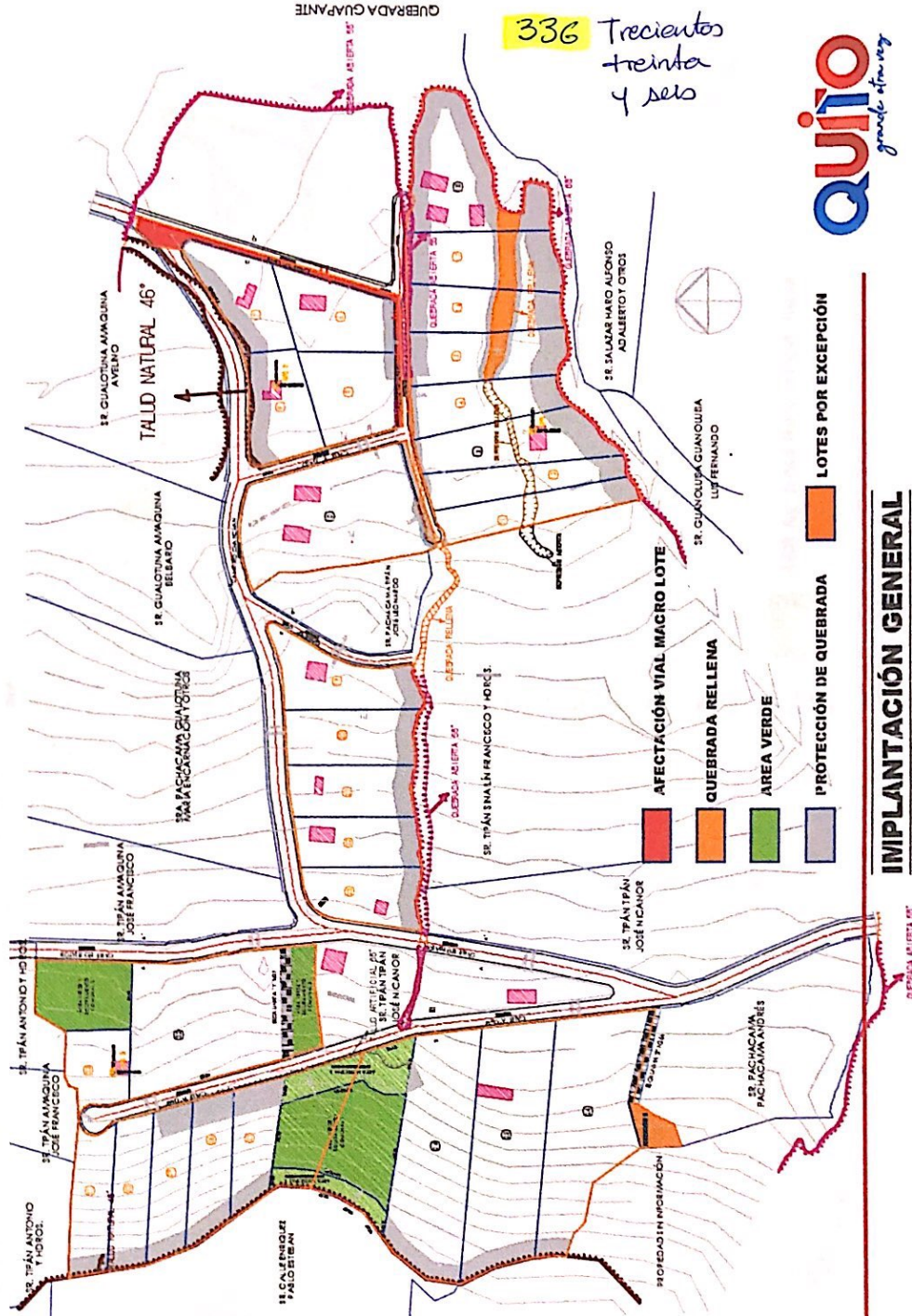
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUANA

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lote N°	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Lote N°	Área Bruta (m <sup>2</sup> )
6	2.224,45	20	2.242,87
7	2.120,03	21	1.999,74
8	2.252,41	22	1.939,29
9	2.121,33	23	1.976,34
10	5.602,25	24	5.417,60
11	1.878,59	25	5.648,80
12	1.843,24	26	5.499,57
13	2.590,18	27	1.639,67
14	2.023,72	28	1.869,96
15	2.370,34	29	1.793,76
16	2.028,56	30	1.792,92
17	2.647,45	31	1.778,21
18	3.599,81	32	5.779,56
19	2.303,62	33	1.440,63

LEYENDA
<b>21</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN



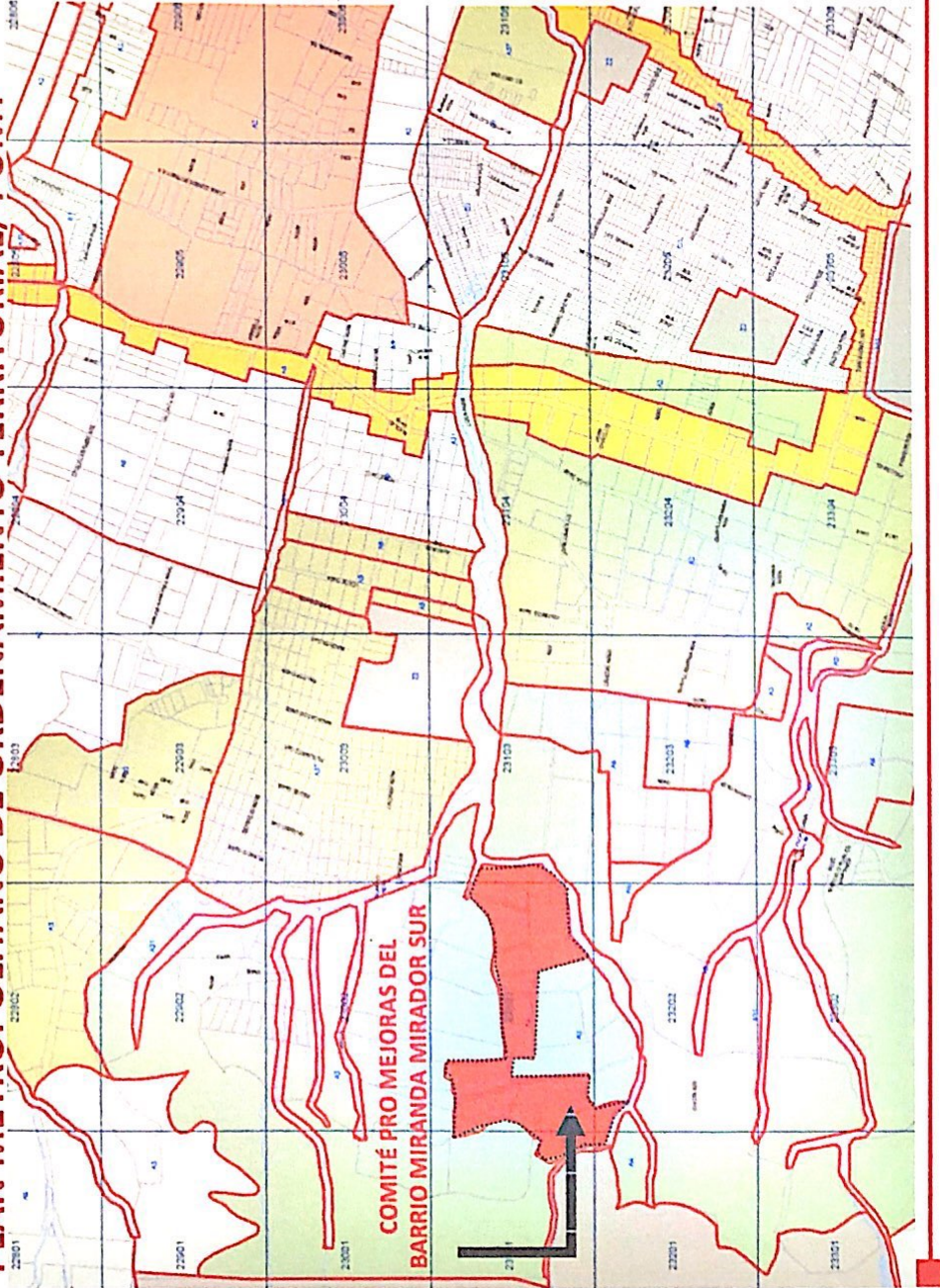
**IMPLANTACIÓN GENERAL**



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO MIRANDA MIRADOR SUR"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



335

Trecientos Treinta y Cinco



ARR Agrícola Residencial Rural

