

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

REGULACIÓN SEGÚN IRM.								
<b>Predios:</b>	5198754	5328294	5327553	5205038	5328335	5328330	5788533	
<b>Claves Catastrales:</b>	23102 01 004	23102 01 002	23102 01 001	23102 03 007	23102 03 001	23102 03 004	23102 03 009	
<b>Zonificación actual:</b>	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	A3(A250 2-10)	
<b>Lote mínimo:</b>	2500m2	2500m2	2500m2	2500m2	2500m2	2500m2	2500m2	
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(A) Aislada	(A) Aislada	(A) Aislada	(A) Aislada	(A) Aislada	(A) Aislada	(A) Aislada	
<b>Clasificación del Suelo</b>	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	
<b>Uso de suelo:</b>	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	(ARU) Agrícola Residenci al Urbano	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	(ARU) Agrícola Residenc ial Urbano	
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>		<b>Zonificación:</b>					
	<b>NO</b>		<b>Lote mínimo:</b>					
			<b>Formas de Ocupación:</b>					
			<b>Uso principal del suelo:</b>					
<b>Cambio clasificación de suelo</b>			NO	<b>Clasificación del Suelo:</b> (SU) Suelo Urbano				
<b>Número de lotes</b>	<b>28</b>							
<b>Consolidación:</b>	42.86%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Calle "A" Oe6F Calle "D" Oe6 Calle "E" Oe5D Calle "F" N26D			Calle "G" Oe5B Escalinata "1" N27 Escalinata "2" N26A				
<b>Área Útil de Lotes</b>					62.454,33	m2	71,62%	
<b>Área de Vías y Escalinatas</b>					529,55	m2	0,61%	
<b>Área Afectación Vial (Lotes)</b>					116,26	m2	0,13%	
<b>Área Afectación Vial (Macro lotes)</b>					1.419,10	m2	1,63%	
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal 1</b>					3.455,36	m2	3,96%	
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal 2</b>					1.951,11	m2	2,24%	
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal 3</b>					832,58	m2	0,96%	
<b>Área Comunal</b>					432,06	m2	0,49%	
<b>Área Municipal 1 (Franja Protección de talud)</b>					1.413,52	m2	1,62%	
<b>Área Municipal 2 (Franja Protección de talud)</b>					745,07	m2	0,85%	
<b>Área Faja Protección de Quebrada y/o Talud (Lotes)</b>					12.785,87	m2	14,66%	
<b>Área Bajo el Borde Superior de Quebrada (Lotes)</b>					163,59	m2	0,19%	
<b>Área Quebradas Rellenas (Macro lote)</b>					904,85	m2	1,04%	
<b>Área bruta del terreno (Área Total)</b>					<b>87.203,25</b>		<b>100,00%</b>	

<b>PORCENTAJE DE ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL DE LOTES</b>	<b>6.671,11</b>	<b>10,68</b>
--	-----------------	--------------

CUADRO LINDEROS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES						
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Lote N° 22	-		35.98m	
Sur:	Lote N° 21	-	68.73m			
Este:	Área Municipal 1 (Franja de Protección de Talud)	-	Ld= 76.33m	3.455,36m <sup>2</sup>		
Oeste:	Área Municipal 2 (Franja de Protección de Talud)	-	Ld= 72.90m			
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Propiedad Particular	19.98m		Ld=48.61m	
		Propiedad Particular	28.63m			
	Sur:	Lote N° 27	-		37.46m	
	Este:	Afectación vial de la Calle Río Pilatón	-		54.00m	1.951,11m <sup>2</sup>
Oeste:	Lote N° 28	-	36.59m			
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Escalinata "1" N27	-		59.81 m	
	Sur:	Propiedad Particular	-		Ld= 56.21 m	
	Este:	Afectación vial de la Calle Río Pilatón	-		14.06m	832,58m <sup>2</sup>
	Oeste:	Calle "A" Oe6F	-		17.30 m	
Área Comunal	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Lote N° 19	-		Ld=26.82 m	
	Sur:	Propiedad Particular	-		12.59 m	
	Este:	Escalinata "2" N26A	6.04m		Ld= 29.63 m	432.06m <sup>2</sup>
		Propiedad Particular	Ld= 23.59			
Oeste:	Propiedad Particular	-	22.58 m			

CUADRO LINDEROS ÁREAS MUNICIPALES (FAJA PROTECCIÓN DE TALUD)						
Área Municipal 1 (Franja Protección de Talud)	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Lote N° 22	-		15.60 m	
Sur:	Lote N° 21	-	32.74 m			
Este:	Calle "A" Oe6F	-	78.14 m	1.413,52m <sup>2</sup>		
Oeste:	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	-	Ld= 76.33 m			
Área Municipal 2 (Franja Protección de Talud)	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE		
	Norte:	Lote N° 22	-		13.88m	
	Sur:	Lote N° 21	-		13.77m	
	Este:	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	-		Ld= 72.90m	745,07m <sup>2</sup>
	Oeste:	Propiedad Particular	-		Ld= 76.11m	