

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0222-M

Quito, D.M., 27 de febrero de 2020

PARA: Sr. Abg. Exzon Rolando Ruiz Merino
Director Jurídico (E)

ASUNTO: Solicita un Informe de Factibilidad de los predios que describe en el presente oficio 697520, 698776

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DSC-2020-0664-E del 18 de febrero de 2020, mediante el cual el Sr. Dennis Adolfo Romero Arévalo, solicitó: “(…) *informe de factibilidad de los predios (...) 697520 – 698776. Situados en la parroquia CHAUPICRUZ de este Cantón*”. Conforme lo solicitado le manifiesto:

ANÁLISIS

Con respecto al criterio técnico de factibilidad o no de proceder con la aprobación del fraccionamiento del predio, revisada la documentación adjunta, y verificado en el Sistema Informático se determina que los predios:

- N° 697520, con clave catastral 11307 01 001 005 001 093, se encuentra registrado a nombre del Sr. ROMERO AREVALO DENNIS ADOLFO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, con un área bruta de construcción de 13.20 m2.
- N° 698776 con clave catastral 11307 01 001 009 109 005, se encuentra registrado a nombre del Sr. ROMERO AREVALO DENNIS ADOLFO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, con un área bruta de construcción de 50.00 m2.

CRITERIO TÉCNICO

Con estos antecedentes, La Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición de los predios N° 697520 y N° 698776 de propiedad del señor ROMERO AREVALO DENNIS ADOLFO, en razón de que se encuentra declarado Propiedad Horizontal, por lo tanto **NO son Susceptibles de Subdivisión.**

Remito a Usted la documentación ingresada, a fin de que se sirva emitir el informe legal que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0222-M

Quito, D.M., 27 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Arq. Wladimir Alejandro Rosero Ortiz
DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DSC-2020-0664-E

Anexos:

- Dennis Romero Arevalo
- Dennis Romero Arevalo

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uriguen	klu	AZEE-UGU	2020-02-21	
Revisado por: Maria Fernanda Duque Olmedo	MD	AZEE-UGU	2020-02-21	
Aprobado por: Wladimir Alejandro Rosero Ortiz	wr	AZEE-DGT	2020-02-27	