

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2020-1221-M

Quito, D.M., 09 de septiembre de 2020

PARA: Sra. Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E),

ASUNTO: INFORME TÉCNICO Y LEGAL - FACTIBILIDAD DE
FRACCIONAMIENTO DE PREDIO 31860

De mi consideración:

En atención al escrito ingresado por la señora María Eugenia Villamarín Ulloa junto con su abogado patrocinador el doctor Benjamín Fiallos Jeréz, mediante documento No GADDMQ-AZEE-USG-2020-0733-E de 13 de marzo del 2020, a través del cual solicita se emita los informes técnico y legal de partición del predio No. 31860; y, de conformidad al artículo 473 del Código de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que establece: *“Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.”*

En ese sentido por ser ámbito de su competencia del Concejo Metropolitano la emisión del informe señalado, adjunto al presente sírvase encontrar los informes técnico y legal contenidos en los memorandos No. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0326-M de 30 de marzo de 2020, suscrito por el Arq. Wladimir Rosero, Director de Gestión del Territorio; y, No.GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0352-M, de 17 de agosto del 2020, suscrito por el Dr. Israel Zeas N., Director de Asesoría Jurídica.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO,

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2020-1221-M

Quito, D.M., 09 de septiembre de 2020

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0326-M

Anexos:

- Solicita se emita el informe favorable de conformidad al artículo 473 del COOTAD
- INFORME PREDIO 31860.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0326-M.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Eugenia Godoy Tinitana	MEGT	AZEE-DAJ	2020-04-01	
Elaborado por: Alfredo Israel Zeas Neira	aizn	AZEE-DAJ	2020-08-17	
Revisado por: Mauricio Proaño Miño	MPM	AZEE-UDEC	2020-06-03	
Aprobado por: Ana Cristina Romero Ortega	ACRO	AZEE	2020-09-09	