

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0731-M**

**Quito, D.M., 28 de julio de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. Alfredo Israel Zeas Neira  
**Director Jurídico AZEE**

**ASUNTO:** Informe técnico y legal de factibilidad de fraccionamiento del predio N° 685099

En atención al oficio s/n, ingresado a esta Administración Zonal mediante Sitra Nro. GADDMQ-AZEE-USG-2020-0635-E de 05 de marzo de 2020, mediante el cual la Señora Lydia Eleonor Andres Oleas solicita: “*el informe técnico y legal de partición de un bien inmueble localizado en la Administración Zonal Eugenio Espejo (No. de predio 685099) (...)*”, conforme lo solicitado le manifiesto:

**ANÁLISIS**

Con respecto al criterio técnico de factibilidad o no de proceder con la aprobación del fraccionamiento de los predios, revisada la documentación adjunta, y verificado en el Sistema Informático se determina que:

Predio N° **685099**, con clave catastral 10404 13 004 002 001 004, se encuentra registrado a nombre de ANDRES OLEAS LYDIA ELEONOR, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, con un área de terreno global según escritura de 1518.00 m<sup>2</sup> y un área gráfica de 1457.46m<sup>2</sup>, ubicado en la Parroquia Mariscal Sucre.

*INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE	
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>		
C.C./R.U.C.:		1713554648
Nombre o razón social:		ANDRES OLEAS LYDIA ELEONOR
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
Número de predio:		685099
Geo clave:		170104230144004214
Clave catastral anterior:		10404 13 004 002 001 004
Alicuota:		0.4719528050 %
En derechos y acciones:		NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Área de construcción cubierta:		20.92 m2
Área de construcción abierta:		0.00 m2
Área bruta total de construcción:		20.92 m2
<b>DATOS DEL LOTE GLOBAL</b>		
Área según escritura:	1518.00 m2	
Área gráfica:	1457.46 m2	
Frente total:	76.09 m	
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 151.80 m2 [SU]	
Zona Metropolitana:	NORTE	
Parroquia:	MARISCAL SUCRE	
Barrio/Sector:	MARISCAL SUCRE	
Dependencia administrativa:	Administración Especial Turística la Mariscal	
Aplica a incremento de pisos:		

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0731-M

Quito, D.M., 28 de julio de 2020

## CRITERIO TÉCNICO

Con estos antecedentes, La Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición del predio N° **685099** a nombre de ANDRES OLEAS LYDIA ELEONOR, en razón de que se encuentra declarado en Propiedad Horizontal, por lo tanto ***NO es Susceptible de Subdivisión.***

Remito a Usted la documentación ingresada, a fin de que se sirva emitir el informe legal que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Particular que pongo en conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Wladimir Alejandro Rosero Ortiz  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO AZEE**

Referencias:

- GADDMQ-AETLM-2020-0249-M

Anexos:

- Informe técnico y legal de factibilidad de partición judicial del bien inmueble de sociedad conyugal, por orden judicial, Predio N° 685099

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uriguen	klru	AZEE-UGU	2020-07-27	
Aprobado por: Wladimir Alejandro Rosero Ortiz	wr	AZEE-DGT	2020-07-28	