

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|------|-------------------|---------|
| N° de predio: | 5152200 | | | | | | | |
| Clave catastral: | 14642 02 002 | | | | | | | |
| REGULACION SEGÚN IRM: | | | | | | | | |
| Zonificación: | A6(A25002-1.5) – PUOS 2015 | | | A2(A1002-35) – PUOS 2019 | | | | |
| Lote mínimo: | 25000 m2 | | | 1000 m2 | | | | |
| Forma de ocupación del suelo: | (A) Aislada | | | (A) Aislada | | | | |
| Uso de suelo: | (RNR) Recurso Natural Renovable | | | (RR2) Residencial Rural 2 | | | | |
| Clasificación del suelo: | (SRU) Suelo Rural | | | (SRU) Suelo Rural | | | | |
| Cambio de zonificación: | APLIC A (SI-NO) | Zonificación: | D2(D302-80) | | A2(A1002-35) | | | |
| | SI | Lote mínimo: | 300 m2 | | 1000 m2 | | | |
| | | Formas de Ocupación: | (D) Sobre línea de fábrica | | (A) Aislada | | | |
| | | Uso de suelo: | (RR2) Residencial Rural 2 | | (RR2) Residencial Rural 2 | | | |
| Cambio de clasificación del suelo: | NO | (SRU) Suelo Rural | | | | | | |
| Número de lotes: | 18 | | | | | | | |
| Consolidación: | 83,33 % | Obras Civiles Ejecutadas (Vías) | Calzada | 0% | Aceras | 0% | Bordillos | 0% |
| | | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable | 17 % | Alcantarillado | 17 % | Energía eléctrica | 17% |
| Anchos de vías y pasajes: | Calle E15C / N9D 8,00 m. | | | | | | | |
| Área útil de lotes: | 9.122,14 | m ² . | | | | | | 79,81 % |
| Área de faja de protección en lotes: | 273,28 | m ² . | | | | | | 2,39 % |
| Área vías y pasajes: | 1.820,97 | m ² . | | | | | | 15,93 % |

| | | | |
|---|-----------|------------------|---------|
| Faja de Protección 1: (Área Municipal) | 214,17 | m ² . | 1,87 % |
| Área bruta del terreno: (Área Total) | 11.430,56 | m ² . | 100,00% |

| FAJA DE PROTECCIÓN | | | | | |
|--|--------|-------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------|
| Faja de protección 1 : (Área Municipal) | | LINDERO | En parte | Total | SUPERFICIE |
| | Norte: | Quebrada Seca | | 28,00 m. en longitud desarrollada | 214,17 m ² |
| | Sur: | Lote 2 | | 21,70 m. | |
| | Este: | Propiedad Particular | | 9,72m. | |
| | Oeste: | Calle E15C (curva de retorno) | | 12,19 m. en longitud desarrollada | |