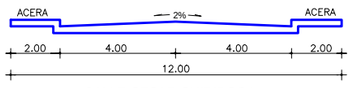
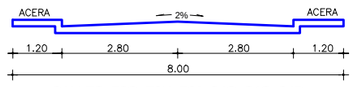
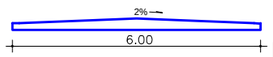


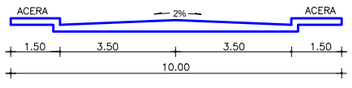
CALLE CESAR CHIRIBOGA



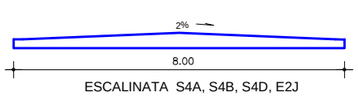
CALLES, E2G, E2H, E2J, S4G, S4C, S4D



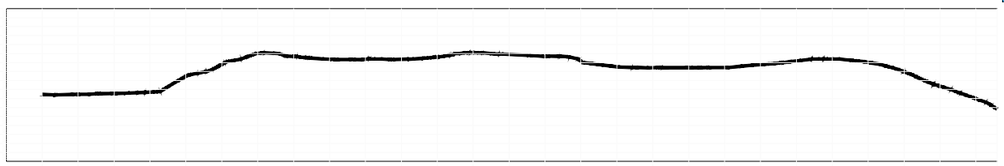
ESCALINATA E2K

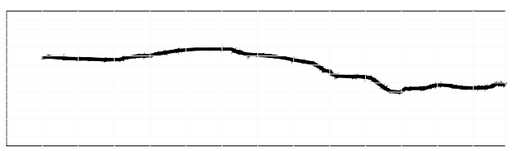


CALLE DE LAS CHUQUIRAGUAS, E3A, E2G



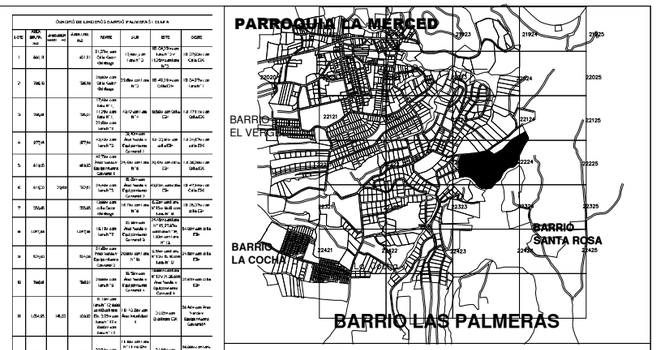
ESCALINATA S4A, S4B, S4D, E2J





CUADRO VALORADO DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE RUBRO	UNID.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V	AÑO VI	AÑO VII
LIMPIEZA DE LA CAPA DEL TERRENO	m2	9,450.00	0.80	12,960.00						
REPLANTEO Y NIVELACIÓN DE CON EQUIPO TOPOGRAFICO	km	1.20	340.00	408.00						
EXCAVACIÓN Y DESALOJO DE TIERRA	m3	3,852.00	9.11	34,909.20						
RELLENO COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (Incluye Suministro y Colocación de Material de Mejoramiento)	m3	4,900.00	34.00	166,600.00						
MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO COLCHON	m	250.00	240.00	60,000.00						
MURO DE CONTENCIÓN DE GAVIONES TIPO CAJA	m3	450.00	240.00	108,000.00						
ADOQUINADO DE PISO EN ACERAS (Incluye Material de Mejoramiento, Cama de Arena y Adoquín)	m2	750.00	12.00	9,000.00						
PINTURA AMARILLA	m	1,000.00	1.00	1,000.00						
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA PVC DE 160 mm (INCLUYE ACCESORIOS)	m	450.00	19.00	8,550.00						
POZO DE REVISIÓN H.S.D., DIVERSOS, DIÁMETROS Y PROFUNDIDADES (Incluye Tapa H.F., Brocal de Hormigón Simple)	u	10.00	170.00	1,700.00						
Agua Potable	global	1.00	20,000.00	20,000.00						
Trabajos de Mitigación según Estudio Específico	global	1.00	20,000.00	20,000.00						
TOTAL DOLARES:				$469,525.20						



CROQUIS DE UBICACIÓN

FUENTE: GOOGLE EARTH
ESCALA: GRÁFICA

SISTEMA GEOGRÁFICO: TMQ
DATUM: WGS84 - ZONA 17 SUR

RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	82.414,61	63,395
ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS	14.487,86	11,144
ÁREA AFECTACIÓN VIAL	924,05	0,711
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1	639,59	0,492
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 2	155,77	0,120
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 3	433,80	0,334
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 4	292,85	0,225
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 5	648,80	0,499
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 6	1.091,41	0,840
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 7	12.191,17	9,378
ÁREA MUNICIPAL 1	3.409,52	2,623
ÁREA MUNICIPAL 2	759,82	0,584
ÁREA MUNICIPAL 3	10.363,73	7,972
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD (LOTES)	2.189,58	1,684
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	130.002,56	100,00

PORCENTAJE DE ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL DE LOS LOTES	15.453,39	18,75

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO " PALMERAS I ETAPA"

CONTIENE:
1. IMPLANTACIÓN GENERAL
2. CROQUIS DE UBICACIÓN
3. CORTES GENERALES Y VIAS
4. CUADRO DE AREAS, LINDEROS , VALORADO OBRAS

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LA MERCED
BARRIO: LAS PALMERAS

PRESIDENTE DEL BARRIO LAS PALMERAS
NOMBRE: CHASIPANTA ANGO JUAN VINICIO
CÉDULA: 1706749049

PROFESIONAL RESPONSABLE:
NOMBRE RODRÍGUEZ PAREDES HÉCTOR X.
CÉDULA: 1720439904
REGISTRO: SENESCYT 1040-15-1331343
L.M.U.: 9000

ESCALA: 1 : 1250
DIBUJÓ: PMMB
FECHA: AGOSTO 2016
LÁMINA: 01 DE: 01

SELLOS DE REGISTRO Y APROBACIÓN MUNICIPAL: