

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0306-M**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2021**

**PARA:** Sr. Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**

**ASUNTO:** Entrega de Memorias Técnicas del PUGS

De mi consideración:

La Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda coordinó el proceso de formulación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del DMQ, que consolida los aspectos determinados por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en base al proceso técnico y participativo desarrollado entre los años 2020 y 2021.

El 01 de agosto de 2021, y una vez culminada la fase 3 de participación ciudadana, se remite la propuesta del PUGS de Quito que recoge los aportes de las etapas del proceso participativo, con oficio Nro. STHV-2021-0831-O.

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 104 de 18 de agosto de 2021, durante el tratamiento del único punto del orden del día, que trata sobre el “Conocimiento del Oficio Nro. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021, referente al Plan de Uso y Gestión de Suelo, resolvió: *“Dar por conocido el documento final del Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, mediante oficio Nro. STHV-2021-0831-O, de 01 de agosto de 2021, incluidas las observaciones que se han recogido en esta sesión.*

*Adicionalmente, disponer a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y a la Procuraduría Metropolitana, presenten en el término de tres (3) días, los informes técnicos y legales respectivos, sobre el referido plan.”*

Mediante Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0305-M de 22 de agosto de 2021 la Arq. Karina Belén Suárez Reyes Coordinadora de Planificación de Suelo remite los documentos de memoria técnica de la propuesta del Plan de Uso y Gestión del Suelo. El memorando en mención señala lo siguiente: *“se ha realizado la consolidación del documento de Memoria Técnica del plan con lo cual, remito la entrega de productos que han sido encomendados a la Jefatura de la Unidad de Planeamiento y parte de la Jefatura de la Unidad de Geomática con lo cual se coordinó la sistematización y redacción que detalla la información con la que se elaboró el planeamiento territorial, urbanístico y de gestión de suelo de las Administraciones Zonales de Eugenio Espejo, Manuela Saenz, Calderón, La Delicia, Eloy Alfaro, Quitumbe, Tumbaco y Los Chillos; para su conocimiento, revisión. El equipo técnico encargado para estas administraciones zonales se encuentra detallado en los documentos adjuntos a la*

## Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0306-M

Quito, D.M., 23 de agosto de 2021

*presente con sus respectivas temáticas desarrollados y documentos de suscripción. Cada documento de cada coordinación detalla la sistematización y redacción de los documentos que forman parte de la memoria técnica del plan, así también, de la generación de cartografía. Cabe señalar que, la propuesta territorial y de asignación normativa de cada Administración Zonal es responsabilidad de cada equipo técnico delegado para la misma.”*

Con Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0178-M del 22 de agosto de 2021, el Arq. Luis Antonio Espinoza Barahona, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico, realiza la entrega de las memorias técnicas del PUGS para las temáticas: "Estándares Urbanísticos e Instrumentos de Gestión del Suelo".

Con los documentos recibidos por parte de los equipos técnicos, se ha consolidado la Memoria Técnica del Plan de Uso y Gestión del Suelo que forma parte del informe técnico que sustenta cada una de las actuaciones y decisiones de la propuesta normativa enviada el 01 de agosto de 2021.

Es preciso destacar que la elaboración de estos instrumentos se ampara en un proceso continuo de revisión por parte de los jefes inmediatos y el equipo legal de la Secretaría. Además se destaca la importancia de la retroalimentación de la propuesta a través de las socializaciones y revisiones mediante las cuales se incorporaron aportes de técnicos de expertos, ciudadanía, organizaciones sociales, colectivos, funcionarios, academia, concejales y sus asesores.

Como respaldo de la información generada, se adjunta al presente documento los memorandos de las entregas parciales de los equipos técnicos debidamente firmados por quienes colaboraron directamente en su desarrollo.

Con este antecedente, realizo la entrega de las Memorias Técnicas del Plan de Uso y Gestión del Suelo que son parte integral del Informe Técnico solicitado con Resolución Nro. 040-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo.

Las Memorias Técnicas se estructuran en 4 tomos de la siguiente manera:

- TOMO I.- Diagnóstico Territorial
- TOMO II.- Componente Estructurante
- TOMO III.- Componente Urbanístico
- TOMO IV.- Estándares Urbanísticos e Instrumentos de Gestión
- Anexo del proceso participativo

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0306-M**

**Quito, D.M., 23 de agosto de 2021**

La información de cada uno de los Tomos se encuentra en el siguiente enlace:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ROr2ZH\\_GxCSi0ErPDJNwdWGNRmUEsO3D?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ROr2ZH_GxCSi0ErPDJNwdWGNRmUEsO3D?usp=sharing)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Anexos:

- STHV-DMPPS-2021-0305-M.pdf
- STHV-DMDU-2021-0178-M.pdf
- sthv-dmpps-2021-0301-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0302-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0303-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0304-m-signed.pdf
- sthv-dmdu-2021-0149-m.pdf
- sthv-dmdu-2021-0156-m-signed.pdf
- sthv-dmdu-2021-0162-m-signed.pdf
- sthv-dmdu-2021-0178-m-signed.pdf

Copia:

Sr. Arq. Luis Antonio Espinoza Barahona  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**

Sr. Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**

Sr. Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5**

Srta. Arq. Ninike Ariel Celi Atala  
**Jefa Unidad de Implementación y Monitoreo del Hábitat - Funcionaria Directiva 7**

Srta. Arq. Karina Belén Suárez Reyes  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

