

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0304-M

Quito, D.M., 22 de agosto de 2021

PARA: Srta. Arq. Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

ASUNTO: ENTREGA DE DOCUMENTOS DE MEMORIA TÉCNICA DE LA
 PROPUESTA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

De mi consideración:

Conforme a la elaboración del Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del DMQ se ha realizado la memoria técnica del plan con lo cual, remito la entrega de productos que me han sido encomendados en calidad de técnico encargado de coordinar la sistematización y redacción de los documentos así también, de la generación de cartografía que forman parte del PUGS y del documento de memoria.

La propuesta territorial y la asignación normativa de cada Administración Zonal es responsabilidad de cada equipo técnico delegado para la misma. El equipo técnico encargado de esta actividad es el siguiente: Arq. Urb. Camila Cavalheiro, Arq. José Loza, Arq. Rogelio Dávalos, Ing. Daniel Castañeda, quienes tuvieron las siguientes actividades:

DOCUMENTO MEMORIA TÉCNICA PUGS	TOMO	TEMÁTICAS DESARROLLADAS	COLABORACIÓN	LINK PARA EL PDF
DIAGNÓSTICO TERRITORIAL	I	Diagnóstico Territorial	Rogelio Dávalos Camila Cavalheiro José Loza Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
COMPONENTE ESTRUCTURANTE	II	Sistematización y Redacción del documento de Participación Ciudadana	José Loza Camila Cavalheiro	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
COMPONENTE ESTRUCTURANTE	II	Sistematización y Redacción del documento de Sistema Policéntrico	Camila Cavalheiro Rogelio Dávalos	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
COMPONENTE ESTRUCTURANTE	II	Generación de Cartografía del documento de Sistema Policéntrico	Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
COMPONENTE URBANÍSTICO	III	Sistematización y Redacción de la compatibilidad de actividades SAS y SFS en usos de suelo PE y RNR-1	Camila Cavalheiro Rogelio Dávalos Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0304-M

Quito, D.M., 22 de agosto de 2021

COMPONENTE URBANÍSTICO	III	Generación de Cartografía del documento Planes Urbanísticos Complementarios	Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Sistematización y Redacción del documento Unidades de Actuación Urbanística	Camila Cavalheiro	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Generación de Cartografía del documento Unidades de Actuación Urbanística	Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Sistematización y Redacción del documento de Zonas Especiales de Interés Social	Camila Cavalheiro	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Generación de Cartografía del documento de Zonas Especiales de Interés Social	Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Sistematización y Redacción del documento de Estándar de edificabilidad junto a predios patrimoniales	Rogelio Dávalos	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO	IV	Generación de Cartografía del documento de Declaratoria de Regularización Prioritaria	Daniel Castañeda	https://drive.google.com/drive/folders/1CG3d1PMjns-u09SW11ZIFacqLgZBehhX

La elaboración del PUGS y documentos de memoria técnica han tenido un proceso continuo de revisión por parte de los jefes inmediatos, Director y del equipo legal de la Secretaría. Además retroalimentación a partir de las socializaciones y revisiones donde se incorporaron aportes de técnicos y funcionarios directivos de diferentes dependencias del MDMQ, la ciudadanía, organizaciones sociales, academia, concejales y sus asesores.

Cabe señalar que, de conformidad a lo previsto en los artículos IV.1.20 y IV.1.22 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, elabora el Plan de Uso y Gestión de Suelo, el cual ha sido presentado con oficio No. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021 a los señores concejales que conforman la Comisión de Uso de Suelo y al Sr. Alcalde, para ser presentado al Concejo Metropolitano para su respectiva aprobación de conformidad a lo previsto en el literal a) del artículo 87 y 322 del COOTAD, y numeral 4 del artículo V.1.17 del Código Municipal y la LOOTUGS.

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2021-0304-M

Quito, D.M., 22 de agosto de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Camila Cavalheiro Ribeiro da Silva
SERVIDORA MUNICIPAL 12

Copia:

Sr. Ing. Daniel Sebastian Castañeda Fraga
Servidor Municipal 11

Sr. Mgs. Rogelio Sebastián Dávalos Calderón
Servidor Municipal 12

Jose Ignacio Loza Campaña

